

**NEZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNINE –  
POSLOVNIH PROSTOROV V EDA CENTRU  
V NOVI GORICI – DUTB ID 2081-003**

**PONUDBNIK 1** (ime in priimek / firma ponudnika):

\_\_\_\_\_

**NASLOV** (stalno bivališče / poslovni naslov):

\_\_\_\_\_

**DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:** \_\_\_\_\_

**EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA:** \_\_\_\_\_

Številka bančnega računa ponudnika: \_\_\_\_\_

Bančni račun, odprt pri banki: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: \_\_\_\_\_

**PONUDBNIK 2\*** (ime in priimek / firma ponudnika):

\_\_\_\_\_

**NASLOV** (stalno bivališče / poslovni naslov):

\_\_\_\_\_

**DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:** \_\_\_\_\_

**EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA:** \_\_\_\_\_

Številka bančnega računa ponudnika: \_\_\_\_\_

Bančni račun, odprt pri banki: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: \_\_\_\_\_

*\*Ponudnik 2 se izpolni v primeru, ko oddata ponudbo za en (1) Predmet Oddaje dve osebi.*

**PREDMET PONUDBE je nepremičnina ID znak (napiši št. dela):**

- del stavbe 2304-3037-\_\_\_\_\_

ki v naravi predstavlja poslovni prostor, ki se nahaja v etažirani poslovni stavbi EDA Centra z ID znakom 2204-3037, na naslovu Delpinova ulica 18, Nova Gorica (v nadaljevanju se navaja tudi kot »**Predmet Oddaje**«), ki je v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »**Najemodajalec**«).

**PONUJENA NETO NAJEMNINA (v EUR) brez pripadajočega davka na nepremičnine in obratovalnih ter ostalih stroškov:** \_\_\_\_\_ **EUR/mesec oziroma** \_\_\_\_\_ **EUR/m2/mesec.**

**Željena doba najema Predmeta Oddaje:** \_\_\_\_\_ **let.**

Pripadajoči davek na nepremičnine (22% DDV po »dogovoru o obračunu DDV po 45. členu ZDDV-1« (za nakup z namenom opravljanja svoje registrirane dejavnosti)) bo naveden v kasneje sklenjeni najemni pogodbi in ga bo plačal najemnik.

Ustrezno obkrožite ali boste pri najemu nepremičnine, katerih znesek najema ne vključujejo davka na dodano vrednost, v skladu s 45. členu ZDDV-1 uveljavili pravico do odbitka celotnega vstopnega DDV (obrnjena davčna obveznost po 76. členu ZZDV-1):      **DA**      **NE**

Ustrezno obkrožite ali boste pri najemu delno dokončanega Predmeta Oddaje sami dokončali posamezne dele Predmeta Oddaje na podlagi investicijskega elaborata, ki ga bo moral potrditi najemodajalec:      **DA**      **NE**

**IZJAVLJAM(-O):**

- da sem/smo preučil(-i) »VABILO K ODDAJI NEZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAJEM NEPREMIČNINE – POSLOVNIH PROSTOROV V EDA CENTRU V NOVI GORICI – DUTB ID 2081-003« in z njim v celoti soglašam(-o), ter izjavljam(-o), da predstavlja bistveno sestavino te ponudbe;
- da se strinjam(-o) s pogoji najema in pravili postopka najema;
- da jamčimo, da so podatki v ponudbi resnični in točni;
- da lahko Najemodajalec, to je Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka 6339620000, obdeluje v tej ponudbi in njenih prilogah zapisane osebne podatke za namen izvedbe predmetnega postopka prodaje Predmeta Oddaje;
- da ostaja ta ponudba v veljavi do konca tega postopka oddaje oziroma do morebitnega izboljšanja te ponudbe s posredovanjem nove ponudbe.

**KRAJ IN DATUM:** \_\_\_\_\_

**PODPIS (in žig pravne osebe):**

\_\_\_\_\_