

**ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP  
POSLOVNIH PROSTOROV IN PARKIRNIH MEST -  
KOPRSKA VRATA – DUTB ID 39**

**PONUDBNIK 1** (ime in priimek / firma ponudnika):

\_\_\_\_\_

**NASLOV** (stalno bivališče / poslovni naslov):

\_\_\_\_\_

**DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:** \_\_\_\_\_

**EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA:** \_\_\_\_\_

Številka bančnega računa ponudnika: \_\_\_\_\_

Bančni račun, odprt pri banki: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: \_\_\_\_\_

Delež solastništva\*\* : \_\_\_\_\_

**PONUDBNIK 2\*** (ime in priimek / firma ponudnika):

\_\_\_\_\_

**NASLOV** (stalno bivališče / poslovni naslov):

\_\_\_\_\_

**DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:** \_\_\_\_\_

**EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA:** \_\_\_\_\_

Številka bančnega računa ponudnika: \_\_\_\_\_

Bančni račun, odprt pri banki: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: \_\_\_\_\_

Delež solastništva na pogodbenem predmetu\*\* : \_\_\_\_\_

*\*Ponudnik 2 se izpolni v primeru, ko oddata ponudbo za 1 (en) pogodbeni predmet dve osebi. V kolikor je ponudnikov več izpolnite dodaten obrazec (priloga temu obrazcu)*

*\*\*se izpolni kadar sta dva ali več ponudnikov, slednje podatke bo prodajalec upošteval pri pripravi in sklenitvi prodajne pogodbe z izbranim(-i) ponudnikoma(-i).*

**PREDMET PONUDBE so nepremičnine (obkroži A. ALI B.):**

- A. **Sklop 1: posamezne poslovne enote, z vnaprej določenimi pripadajočimi parkirnimi mesti (Priloga 1 tega Vabila)**

*(v primeru izbire »A.« obkroži še posamezno številko pred poslovno enoto IN napiši ponujeno neto ceno (v EUR) brez pripadajočega davka, ki ga plača kupec):*

1. Poslovni prostor P-8/1: \_\_\_\_\_;
2. Poslovni prostor P-9/2: \_\_\_\_\_;
3. Poslovni prostor P-10/3: \_\_\_\_\_;
4. Poslovni prostor P-11/4: \_\_\_\_\_;
5. Poslovni prostor P-12/5: \_\_\_\_\_;
6. Poslovni prostor P-13/6: \_\_\_\_\_;
7. Poslovni prostor P-1/7: \_\_\_\_\_;
8. Poslovni prostor P-2/8: \_\_\_\_\_;
9. Poslovni prostor P-3/9: \_\_\_\_\_;
10. Poslovni prostor P-4/10: \_\_\_\_\_;
11. Poslovni prostor P-5/11: \_\_\_\_\_;
12. Poslovni prostor P-6/12: \_\_\_\_\_;
13. Poslovni prostor P-7/13: \_\_\_\_\_;
14. Poslovni prostor A-2/14: \_\_\_\_\_.

- B. **Sklop 2: združene poslovne enote**

*(v primeru izbire »B.« obkroži številko 1 in napiši ponujeno neto ceno za združene poslovne enote (v EUR) brez pripadajočega davka, ki ga plača kupec...)*

1. deli stavbe 2605-2070-1 (Poslovni prostor P-8/1), 2605-2070-2 (Poslovni prostor P-9/2), 2605-2070-3 (Poslovni prostor P-10/3), 2605-2070-4 (Poslovni prostor P-11/4), 2605-2070-5 (Poslovni prostor P-12/5), 2605-2070-6 (Poslovni prostor P-13/6), 2605-2070-7 (Poslovni prostor P-1/7), 2605-2070-8 (Poslovni prostor P-2/8), 2605-2070-9 (Poslovni prostor P-3/9), 2605-2070-10 (Poslovni prostor P-4/10), 2605-2070-11 (Poslovni prostor P-5/11), 2605-2070-12 (Poslovni prostor P-6/12), 2605-2070-13 (Poslovni prostor P-7/13), 2605-2070-14 (Poslovni prostor A-2/14)):

\_\_\_\_\_;

*(... IN dodatno obkroži še številko 2. ALI 3.)*

2. **brez** pripadajočih parkirnih mest (Priloga 2 tega Vabila);
3. **s** pripadajočimi parkirnimi mesti (Priloga 3 tega Vabila)

*(v primeru izbire št. 3 dodatno obkroži še posamezno(e) črko(e) pred ID znakom posameznega parkirnega mesta IN napiši ponujeno neto ceno (v EUR) brez pripadajočega davka, ki ga plača kupec):*

- a) del stavbe 2605-2070-195: \_\_\_\_\_;
- b) del stavbe 2605-2070-196: \_\_\_\_\_;
- c) del stavbe 2605-2070-197: \_\_\_\_\_;
- d) del stavbe 2605-2070-198: \_\_\_\_\_;
- e) del stavbe 2605-2070-199: \_\_\_\_\_;
- f) del stavbe 2605-2070-200: \_\_\_\_\_;
- g) del stavbe 2605-2070-201: \_\_\_\_\_;
- h) del stavbe 2605-2070-202: \_\_\_\_\_;
- i) del stavbe 2605-2070-203: \_\_\_\_\_;
- j) del stavbe 2605-2070-204: \_\_\_\_\_;
- k) del stavbe 2605-2070-208: \_\_\_\_\_;
- l) del stavbe 2605-2070-209: \_\_\_\_\_;
- m) del stavbe 2605-2070-210: \_\_\_\_\_;
- n) del stavbe 2605-2070-211: \_\_\_\_\_;
- o) del stavbe 2605-2070-271: \_\_\_\_\_;
- p) del stavbe 2605-2070-272: \_\_\_\_\_;
- q) del stavbe 2605-2070-273: \_\_\_\_\_;
- r) del stavbe 2605-2070-274: \_\_\_\_\_;
- s) del stavbe 2605-2070-275: \_\_\_\_\_;
- t) del stavbe 2605-2070-276: \_\_\_\_\_;
- u) del stavbe 2605-2070-277: \_\_\_\_\_;
- v) del stavbe 2605-2070-278: \_\_\_\_\_;
- w) del stavbe 2605-2070-279: \_\_\_\_\_;
- x) del stavbe 2605-2070-280: \_\_\_\_\_;
- y) del stavbe 2605-2070-281: \_\_\_\_\_;
- z) del stavbe 2605-2070-282: \_\_\_\_\_;
- aa) del stavbe 2605-2070-283: \_\_\_\_\_;
- bb) del stavbe 2605-2070-284: \_\_\_\_\_;
- cc) del stavbe 2605-2070-289: \_\_\_\_\_;
- dd) del stavbe 2605-2070-290: \_\_\_\_\_;
- ee) del stavbe 2605-2070-291: \_\_\_\_\_;
- ff) del stavbe 2605-2070-292: \_\_\_\_\_;
- gg) del stavbe 2605-2070-293: \_\_\_\_\_;
- hh) del stavbe 2605-2070-294: \_\_\_\_\_;

Deli stavbe od 2605-2070-1 do 2605-2070-14 v naravi predstavljajo 14 še nevseljelih, nedokončanih poslovnih prostorov (III. gf), na naslovu Ferrarska ulica 16, 6000 Koper, etažirani, leto gradnje 2011.

Deli stavbe od 2605-2070-195 do 2605-2070-204, od 2605-2070-209 do 2605-2070-211, od 2605-2070-271 do 2605-2070-284, ter od 2605-2070-289 do 2605-2070-293 v naravi predstavljajo 34 parkirnih mest.

Vsi navedeni deli stavbe (v nadaljevanju se navaja(-jo) skupaj tudi kot »**pogodbeni predmet**«), so v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »**prodajalec**«).

Pripadajoči davek na nepremičnine (**22% DDV**) bo naveden v kasneje sklenjeni prodajni pogodbi in ga bo plačal kupec.

Ponudba je zavezujoča in nepreklicna ter velja do zaključka tega postopka zbiranja zavezujočih ponudb (vključno s postopki podpisa prodajnih pogodb).

#### **IZJAVLJAM(-O):**

- da sem/sva/smo preučil/a(-i) Vabilo in z njim povezane dokumente na katere se Vabilo sklicuje ter da v celoti soglašam/va(-mo) z vsebino teh dokumentov kot tudi, da le-ti predstavljajo bistveno sestavino te ponudbe;
- da sem/sva/smo si predmetne nepremičnine podrobno ogledal/a(-i) ter sem/sva/smo preučil/a(-i) vso s predmetnimi nepremičninami povezano dokumentacijo in relevantna dejstva, tako da sem/sva/smo podrobno seznanjen/a(-i) s pravnim in dejanskim stanjem predmetnih nepremičnin in sem/sva/smo v zvezi s tem ter glede pravnih posledic nakupa nepremičnin po potrebi pridobil/a(-i) nasvet s svoje strani najetega strokovnjaka;
- da imajo predmetne nepremičnine vse potrebne in dogovorjene lastnosti ter ustrezajo nameravani rabi oz. namenu zaradi katerega jih kupujem/va(-mo);
- da se strinjam/va(-mo) s pogoji prodaje in pravili postopka prodaje, ne spreminjam(-o) razpisne dokumentacije in ne postavljam(-o) nobenih dodatnih pogojev za nakup pogodbenega predmeta;
- da jamčim/va(-mo), da so podatki v tej ponudbi resnični;
- da je/sta/so lahko končni/a(-i) kupec/ca(-i) samo ponudnik/a(-i) (fizična/i(-e) ali pravna/i(-e) oseba/i(-e), naveden/a(-i) v tem Obrazcu, ki je/sta/so v tem postopku zbiranja ponudb oddal/a(-i) vsebinsko in formalno popolno ter pravočasno zavezujočo ponudbo za nakup pogodbenega predmeta in je/sta/so bil/a(-i) izbran/a(-i) kot najugodnejši/a(-i) ponudnik/a(-i);
- da sem/sva/smo vplačal/a(-i) Varščino za resnost ponudbe;
- da lahko Prodajalec, to je Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka 6339620000 in njegov pooblaščen predstavnik prodajalca obdelujeta v tej ponudbi in njenih prilogah zapisane osebne podatke za namen izvedbe predmetnega postopka prodaje pogodbeni predmet;
- da ostaja ta ponudba v veljavi do konca tega postopka prodaje oziroma do morebitnega izboljšanja te ponudbe s posredovanjem nove ponudbe.

**KRAJ IN DATUM:** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

**PODPIS (in žig pravne osebe):**

\_\_\_\_\_

**PRILOGA**

**PONUĐNIK 3** (ime in priimek / firma ponudnika):

\_\_\_\_\_

**NASLOV** (stalno bivališče / poslovni naslov):

\_\_\_\_\_

**DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:** \_\_\_\_\_

**EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA:** \_\_\_\_\_

Številka bančnega računa ponudnika: \_\_\_\_\_

Bančni račun, odprt pri banki: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: \_\_\_\_\_

Delež solastništva na pogodbenem predmetu: \_\_\_\_\_

**PONUĐNIK 4** (ime in priimek / firma ponudnika):

\_\_\_\_\_

**NASLOV** (stalno bivališče / poslovni naslov):

\_\_\_\_\_

**DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:** \_\_\_\_\_

**EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA:** \_\_\_\_\_

Številka bančnega računa ponudnika: \_\_\_\_\_

Bančni račun, odprt pri banki: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: \_\_\_\_\_

Delež solastništva na pogodbenem predmetu: \_\_\_\_\_