

**POPIS POMANJKLJIVOSTI POSAMEZNEGA DELA STAVBE – Priloga 1 k prodajni pogodbi št. PP-\_\_-2022-0061**Družba za upravljanje  
terjatev bank, d. d.Bank Assets  
Management CompanyDavčna ulica 1  
SI-1000 Ljubljana

+386 1 429 38 77

info@dutb.eu  
www.dutb.eu

## STANOVANJE:

- manjše razpoke, praske, poškodbe, nečistoče, razlike v barvnih niansah, neravnine in odrgnine na vseh tlakih (parket, keramika), stenah, stropih in stikih tlakov, sten in stropov;
- manjša lokalna odstopanja parketa in keramike;
- manjše in večje razpoke po stenah v stanovanju in balkonu.
- Razbarvanje žaluzij na balkonu/terasi, slabše delovanje le-teh
- različni madeži in praske na parketu po celotnem stanovanju;
- manjše praske, poškodbe, nečistoče, neravnine in odrgnine na napravah in opremi, oknih in vratih;
- zmanjšano tesnjenje stavbnega pohištva (opreme) ob močnejših zunanjih vetrovih;
- Slabše zapiranje stavbnega pohištva (opreme), v določenih primerih se zatika in težje odpira/zapira;
- manjše reže med okvirjem vrat, oken in stene ali letvicami parketa in stene;
- manjše praske, lasaste razpoke, nečistoče in odrgnine na sanitarni opremi (umivalnik, WC školjka, kad, bide, sanitarne armature);
- slabo delovanje odtokov in vodovodne inštalacije, možno je nedelovanje in puščanje posameznih ventilov v stanovanju in izven njega;
- manjše odrgnine, lasaste razpoke in madeži na talni in stenski keramiki in fugah;
- manjše in večje razpoke na talni in stenski keramiki in fugah, zaradi česar je potrebna menjava keramike v obeh kopalnicah in jo bo opravil kupec na svoje stroške;
- manjše raze in poškodbe na steklih;
- manjkajoči ključi notranjih vrat;
- poškodovane kljuge na vratih in oknih;
- zatikanje žaluzij in rulet;
- manjši hrup v stanovanju (zunANJI dejavniki);
- manjša odstopanja v merah glede na javno dostopne podatke (GURS);
- prodajalec ne poseduje in ne bo predložil PID dokumentacije
- manjše poškodbe, razpoke, razlika v barvnih niansah, strukturi konstrukcijskega lesa in sten v shrambah.

## ZUNANJOST:

- manjše razpoke, praske, nečistoče, neravnine in odrgnine na vseh tlakih, fugah, stenah in stropih teras, balkonov in lož;
- manjše praske, nečistoče, neravnine in odrgnine na napravah in opremi (stavbnem pohištvu - rolete, okna, vrata);
- zmanjšano tesnjenje zunanjega stavbnega pohištva;

- manjše odrgnine, korozije in poškodbe ograje in pregrad;
- razbarvana fasada z manjšimi madeži na stenah teras, balkonov in lož;
- delno poškodovane in obledele zunanje police;
- neravne, obledele, lokalno poškodovane zunanje rolete ali žaluzije;
- manj ustrezni padci teras.

#### NAPRAVE IN OPREMA:

- Vse naprave in oprema nimajo več veljavne garancije proizvajalca. Prodajalec DUTB d.d. ne garantira za brezhibno delovanje naprav in opreme po prevzemu stanovanja. Velja za naprave in opremo v stanovanjih in v skupnih prostorih.
- Voda trenutno ni prikjučena, kupec bo po nakupu ponovno priklučitev urejal sam; prav tako bo sam urejal morebiten pregled ogrevalnega sistema.
- Električni števec ni nameščen, kupec bo priklop in namestitev el. števca po nakupu urejal sam.

#### PARKIRNI MESTI V SKUPNI GARAŽI:

- manjše razpoke, praske, nečistoče, sledi korozije, neravnine in odrgnine na tlakih, stenah in stropih;
- inštalacijski vodi, ki potekajo nad in ob parkirnih mestih;
- morebitna odstopanja pozicij inštalacij glede na PID dokumentacijo;
- manjše sledi zamakanj na tlakih, stenah in stropih;
- možne omejitve pri dostopu in parkiranju z osebnimi vozili.

Spodaj podpisani/a sem si ogledal/a stanovanje, shrambo, parkirno mesto in skupne dele stavbe. Prav tako sem premeril/a velikost navedenega parkirnega mesta in preizkusil/a dostopati ter parkirati na navedenem parkirnem mestu oz. sem se na svojo odgovornost odločil, da tega ne bom storil in zaradi tega ne bom imel kakršnih koli zahtevkov do prodajalca.

Pomanjkljivosti so v okviru veljavnih standardov. Pomanjkljivosti so že vključene v ceni posameznih nepremičninah, ki so predmet prodaje.

Seznanjen/a sem z lastnostmi nepremičnine, ki je predmet prodaje in s tem popisom lastnosti ter se iz tega naslova odrekam zahtevkom po odpravi njihovih pomanjkljivosti oziroma jamčevalnim in odškodninskim zahtevkom. Pomanjkljivost na nepremičnini je že vključena v ceni nepremičnine, ki je predmet prodaje.

KRAJ IN DATUM: \_\_\_\_\_

IME IN PRIIMEK / NAZIV PRAVNE OSEBE:

---

\*PODPIS (fizične osebe/ zakonitega zastopnika ali pooblaščenca)(\* žig pravne osebe, če posluje z žigom/ali navedba poslujemo brez žiga):

---

\*Podpisnik-i *Popisa pomanjkljivosti posameznih delov stavb je/ so* ponudnik-i.