

## Nokturno - POPIS LASTNOSTI

### GARAŽNE ETAŽE IN SKUPNI PROSTORI:

- omejitev višine vozila za dostop v garažo je 2,20 m;
- manjše razpoke, praske, poškodbe, nečistoče, neravnine in odrgnine na tlakih, stenah, stropih in stikih tlakov, sten in stropov;
- lokalno razbarvana, obledela, lokalno v manjši meri poškodovana fasada z manjšimi madeži;
- manjše praske, nečistoče, neravnine, odrgnine, korozije in poškodbe ograj, stavbnega pohištva, naprav in opreme;
- inštalacijski vodi, ki potekajo nad in ob parkirnih mestih;
- manjše sledi zamakanj na tlakih, stenah in stropih;
- omejitve pri dovozi do garažnih etaž z osebnimi vozili;
- omejitve pri parkiranju z osebnimi vozili;
- morebitna odstopanja pozicij inštalacij glede na PID dokumentacijo;
- morebitna odstopanja velikosti prostorov glede na PID dokumentacijo.

### NAPRAVE IN OPREMA V POSAMEZNEM DELU STAVBE IN NA SKUPNIH DELIH STAVBE:

Za brezhibno delovanje naprav in opreme, vgrajene v objekte (ki jih opredeljuje 27. člen Zakona o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb), jamči prodajalec pod pogoji in v rokih, določenih v garancijskih listih proizvajalca. Stranka iz tega naslova zato ne more več uveljavljati reklamacijskega zahtevka, saj je 2 letni rok od vgraditve naprav oz. opreme v objekt že potekel. Pomanjkljivosti na skupnih delih stavbe so v okviru veljavnih standardov.

Spodaj podpisani/a sem si ogledal/a parkirno mesto s komercialno oznako **G IV PM 9, ID znak del stavbe 2606-6987-257**, ki se nahaja garaži IV v stavbi DE, ter skupne dele stavbe. Prav tako sem premeril/a velikost navedenega parkirnega mesta in preizkusil/a dostopati ter parkirati na navedenem parkirnem mestu.

Seznanjen/a sem z lastnostmi nepremičnine, ki je predmet prodaje in s tem popisom lastnosti ter se iz tega naslova odrekam zahtevkom po odpravi njihovih pomanjkljivosti oziroma jamčevalnim in odškodninskim zahtevkom. Pomanjkljivost na predmetnem parkirnem mestu je že vključena v ceni nepremičnine, ki je predmet prodaje.

KRAJ IN DATUM: \_\_\_\_\_

IME IN PRIIMEK / NAZIV PRAVNE OSEBE: \_\_\_\_\_

**PODPIS (fizične osebe/ zakonitega zastopnika ali pooblaščenca) (\* žig pravne osebe, če posluje z žigom/ali navedba poslujemo brez žiga):**

\_\_\_\_\_