

**SPREMEMBA POGODBENEGA PREDMETA V
ELEKTRONSKI JAVNI DRAŽBI ZA NAKUP
NEPREMIČNINE - POSLOVNIH PROSTOROV V STOLPNICI DELO – DUTB ID 415**

Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: »Prodajalec«) je na svoji spletni <https://nepremicnine.dutb.eu/> in <http://www.dutb.rs/> dne 19.10.2021 objavila VABILO ZA ELEKTRONSKO JAVNO DRAŽBO ZA NAKUP NEPREMIČNINE - POSLOVNIH PROSTOROV V STOLPNICI DELO – DUTB ID 415 (v nadaljevanju: »Vabilo«).

Prodajalec obvešča, da je pogodbeni predmet v postopku etažiranja, podpisan je bil sporazum o etažni lastnini in v ZK vložen predlog etažiranja Dn (108185/2021), na podlagi katerega bo prodajalec postal lastnik delov stavbe z ID št. 2636-8145-3, 2636-8145-34 in 2636-8145-20, zato so slednji deli stavbe predmet prodaje po Vabilu.

V povezavi z zgoraj navedeno ugotovitvijo se v Vabilu spremeni pogodbeni predmet na način, da se 1. odstavek Vabila po novem glasi:

»Predmet prodaje v tej objavi elektronske javne dražbe za nakup nepremičnine - POSLOVNIH PROSTOROV STOLPNICE DELO – DUTB ID 415 (v nadaljevanju »Vabilo«) so nepremičnine z ID znakom:

1. parcela 2636 2208/3 (ID 4718384), v izmeri 547 m², lastništvo v deležu 3.789/100.000,
2. parcela 2636 2208/6 (ID 5053952), v izmeri 160 m², lastništvo v deležu 3.789/100.000,
3. parcela 2636 2239/6 (ID 5053951), v izmeri 9 m², lastništvo v deležu 3.789/100.000,
4. parcela 2636 2239/7 (ID 1192022), v izmeri 74 m², lastništvo v deležu 3.789/100.000,
5. parcela 2636 2239/8 (ID 1694595), v izmeri 12 m², lastništvo v deležu 3.789/100.000,
6. parcela 2636 2239/10 (ID 6973618), v izmeri 6.378m², lastništvo v deležu 3.789/100.000,
7. parcela 2636 2239/11 (ID 6973581), v izmeri 449 m², lastništvo v deležu 3.789/100.000,
8. parcela 2636 2239/12 (ID 6973580), v izmeri 2.193 m², lastništvo v deležu 3.789/100.000,
9. parcela 2636 2239/13 (ID 6973579), v izmeri 435 m², lastništvo v deležu 3.789/100.000,
10. parcela 2636 2239/14 (ID 6973578), v izmeri 3.292 m², lastništvo v deležu 3.789/100.000,
11. parcela 2636 2239/16 (ID 6973616), v izmeri 4 m², lastništvo v deležu 3.789/100.000,
12. parcela 2636 2239/17 (ID 6973615), v izmeri 93 m², lastništvo v deležu 3.789/100.000,
13. parcela 2636 2239/18 (ID 6973619), v izmeri 4 m², lastništvo v deležu 3.789/100.000,
14. parcela 2636 2239/19 (ID 6973621), v izmeri 7 m², lastništvo v deležu 3.789/100.000,
15. del stavbe 2636-8145-3, v izmeri 494,30 m², lastništvo v deležu 1/1,
16. del stavbe 2636-8145-20, v izmeri 21,20 m², lastništvo v deležu 1/1,
17. del stavbe 2636-8145-34, v izmeri 501,70 m², lastništvo v deležu 1/1,

ki v naravi predstavljajo neopremljene poslovne prostore v 5. in 6. nadstropju stolpnice DELO ter kletno shrambo v skupni izmeri 1.017 m², na naslovu Dunajska cesta 5, Ljubljana, ki so v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »Prodajalec«).

Temu primerno se spremeni 1. točka 1. člena in 7. člen priloženega Osnutka prodajne pogodbe.

Vsa ostala določila Vabila ostajajo nespremenjena.

Ljubljana, 26.10.2021

Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
mag. Andrej Lazar
v.d. izvršnega direktorja

Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
Davčna ulica 1
1000 Ljubljana

XI.