

**ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP  
ZEMLIŠČ OB MASARYKOVI CESTI  
V LJUBLJANI – DUTB ID 102183**

**PONUDBNIK 1** (ime in priimek / firma ponudnika):

\_\_\_\_\_

**NASLOV** (stalno bivališče / poslovni naslov):

\_\_\_\_\_

**DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:**

\_\_\_\_\_

**EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA:** \_\_\_\_\_

Številka bančnega računa ponudnika: \_\_\_\_\_

Bančni račun, odprt pri banki: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: \_\_\_\_\_

Delež solastništva\*\*:

\_\_\_\_\_

**PONUDBNIK 2\*** (ime in priimek / firma ponudnika):

\_\_\_\_\_

**NASLOV** (stalno bivališče / poslovni naslov):

\_\_\_\_\_

**DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:**

\_\_\_\_\_

**EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA:** \_\_\_\_\_

Številka bančnega računa ponudnika: \_\_\_\_\_

Bančni račun, odprt pri banki: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: \_\_\_\_\_

Delež solastništva na pogodbenem predmetu\*\*:

\_\_\_\_\_

*\*Ponudnik 2 se izpolni v primeru, ko oddata ponudbo za 1 (en) pogodbeni predmet dve osebi. V kolikor je ponudnikov več izpolnite dodaten obrazec (priloga temu obrazcu)*

*\*\*se izpolni kadar sta dva ali več ponudnikov, slednje podatke bo prodajalec upošteval pri pripravi in sklenitvi prodajne pogodbe z izbranim(-i) ponudnikoma(-i).*

**PREDMET PONUDBE (nakup nepremičnin) so nepremičnine z ID znaki:**

1. parcela 1737 2038/1 (ID 1005676), v izmeri 14 m<sup>2</sup>;
2. parcela 1737 2039/1 (ID 3860904), v izmeri 172 m<sup>2</sup>;
3. parcela 1737 2039/2 (ID 166456), v izmeri 916 m<sup>2</sup>;
4. parcela 1737 2040/1 (ID 2852741), v izmeri 33 m<sup>2</sup>;
5. parcela 1737 2040/3 (ID 3524914), v izmeri 6 m<sup>2</sup>;
6. parcela 1737 2043/1 (ID 2517479), v izmeri 305 m<sup>2</sup>;
7. parcela 1737 2043/2 (ID 2012325), v izmeri 112 m<sup>2</sup>;
8. parcela 1737 2044/1 (ID 3860905), v izmeri 412 m<sup>2</sup>;
9. parcela 1737 2044/2 (ID 837352), v izmeri 2 m<sup>2</sup>;
10. parcela 1737 2045 (ID 4364243), v izmeri 379 m<sup>2</sup>;
11. parcela 1737 2046/1 (ID 1005677), v izmeri 20 m<sup>2</sup>;
12. parcela 1737 2046/2 (ID 5371276), v izmeri 470 m<sup>2</sup>;
13. parcela 1737 2047/1 (ID 2180449), v izmeri 1749 m<sup>2</sup>;
14. parcela 1737 2047/2 (ID 2685604), v izmeri 1 m<sup>2</sup>;
15. parcela 1737 2048/1 (ID 4868419), v izmeri 1064 m<sup>2</sup>;
16. parcela 1737 2049 (ID 1676689), v izmeri 34 m<sup>2</sup>;
17. parcela 1737 2050/1 (ID 4868420), v izmeri 46 m<sup>2</sup>;
18. parcela 1737 2050/2 (ID 5035908), v izmeri 39 m<sup>2</sup>;
19. parcela 1737 2051 (ID 1509443), v izmeri 24 m<sup>2</sup>;
20. parcela 1737 2052 (ID 5371277), v izmeri 26 m<sup>2</sup>;
21. parcela 1737 2053/1 (ID 2012326), v izmeri 26 m<sup>2</sup>;
22. parcela 1737 2053/2 (ID 2180450), v izmeri 5 m<sup>2</sup>;
23. parcela 1737 2054/1 (ID 2349429), v izmeri 267 m<sup>2</sup>;
24. parcela 1737 2054/2 (ID 5035909), v izmeri 8 m<sup>2</sup>;
25. parcela 1737 2059/1 (ID 501389), v izmeri 128 m<sup>2</sup>;
26. parcela 1737 2059/2 (ID 2852742), v izmeri 5 m<sup>2</sup>;
27. parcela 1737 2059/3 (ID 3020443), v izmeri 4 m<sup>2</sup>;

ki v naravi predstavljajo zazidljiva zemljišča skupne velikosti 6.267 m<sup>2</sup> ob Masarykovi cesti v Ljubljani, pozidana s starejšimi objekti, ki so delno v uporabi (v nadaljevanju se navajajo skupaj tudi kot »**pogodbeni predmet**«), ki so v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »**prodajalec**«).

**PONUJENA NETO CENA (v EUR) brez pripadajočega davka:**

\_\_\_\_\_ EUR.

Pripadajoči davek na nepremičnine (**2% DPN OZ. 22% DDV z »Izjavo za izbiro obdavčitve prometa z nepremičninami«**) bo naveden v kasneje sklenjeni prodajni pogodbi in ga bo plačal kupec.

Ustrezno obkrožite ali boste pri nakupu nepremičnine, kadar je ta obdavčena z DPN, v skladu s 45. členu ZDDV-1 uveljavili pravico do odbitka celotnega vstopnega DDV (obrnjena davčna obveznost po 76. členu ZZDV-1): **DA** **NE**

Pri primerjavi ponudb bo Prodajalec primerjal višino ponujene cene za nakup pogodbenega predmeta z DDV obdavčitvijo z višino ponujene cene z DPN obdavčitvijo, kjer ponudnik ali predkupni upravičenec nima pravice do odbitka celotnega vstopnega DDV v skladu s 45. členom ZDDV-1, pri čemer bo slednjo ponudbo z DPN obdavčitvijo prilagodil (znižal) za obveznost vračila vstopnega DDV, ki bi nastala ob nerealizaciji oproščene prodaje v skladu z ZDDV (obrnjena davčna obveznost po 76. a členu ZDDV-1).

Ponudba je zavezujoča in nepreklicna ter velja do zaključka tega postopka zbiranja zavezujočih ponudb (vključno s postopki podpisa prodajnih pogodb).

**IZJAVLJAM(-O):**

- da sem/sva/smo preučil/a(-i) Vabilo in z njim povezane dokumente na katere se Vabilo sklicuje ter da v celoti soglašam/va(-mo) z vsebino teh dokumentov kot tudi, da le-ti predstavljajo bistveno sestavino te ponudbe;
- da sem/sva/smo si predmetne nepremičnine podrobno ogledal/a(-i) ter sem/sva/smo preučil/a(-i) vso s predmetnimi nepremičninami povezano dokumentacijo in relevantna dejstva, tako da sem/sva/smo podrobno seznanjen/a(-i) s pravnim in dejanskim stanjem predmetnih nepremičnin in sem/sva/smo v zvezi s tem ter glede pravnih posledic nakupa nepremičnin po potrebi pridobil/a(-i) nasvet s svoje strani najetega strokovnjaka;
- da imajo predmetne nepremičnine vse potrebne in dogovorjene lastnosti ter ustrezajo nameravani rabi oz. namenu zaradi katerega jih kupujem/va(-mo) in so na ta način primerne za uporabo;
- da se strinjam/va(-mo) s pogoji prodaje in pravili postopka prodaje, ne spreminjam(-o) razpisne dokumentacije in ne postavljam(-o) nobenih dodatnih pogojev za nakup pogodbenega predmeta;
- da jamčim/va(-mo), da so podatki v tej ponudbi resnični;
- da je/sta/so lahko končni/a(-i) kupec/ca(-i) samo ponudnik/a(-i) (fizična/i(-e) ali pravna/i(-e) oseba/i(-e), naveden/a(-i) v tem Obrazcu, ki je/sta/so v tem postopku zbiranja ponudb oddal/a(-i) vsebinsko in formalno popolno ter pravočasno zavezujočo ponudbo za nakup pogodbenega predmeta in je/sta/so bil/a(-i) izbran/a(-i) kot najugodnejši/a(-i) ponudnik/a(-i);
- da sem/sva/smo vplačal/a(-i) Varščino za resnost ponudbe;
- da lahko Prodajalec, to je Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka 6339620000 in njegov pooblaščen predstavnik prodajalca obdelujeta v tej ponudbi in njenih prilogah zapisane osebne podatke za namen izvedbe predmetnega postopka prodaje pogodbeni predmet;
- da ostaja ta ponudba v veljavi do konca tega postopka prodaje oziroma do morebitnega izboljšanja te ponudbe s posredovanjem nove ponudbe.

**KRAJ IN DATUM:** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

**PODPIS (in žig pravne osebe):**

\_\_\_\_\_

**PRILOGA**

**PONUĐNIK 3** (ime in priimek / firma ponudnika):

\_\_\_\_\_

**NASLOV** (stalno bivališče / poslovni naslov):

\_\_\_\_\_

**DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:**

\_\_\_\_\_

**EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA:** \_\_\_\_\_

Številka bančnega računa ponudnika: \_\_\_\_\_

Bančni račun, odprt pri banki: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: \_\_\_\_\_

Delež solastništva na pogodbenem predmetu: \_\_\_\_\_

**PONUĐNIK 4** (ime in priimek / firma ponudnika):

\_\_\_\_\_

**NASLOV** (stalno bivališče / poslovni naslov):

\_\_\_\_\_

**DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:**

\_\_\_\_\_

**EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA:** \_\_\_\_\_

Številka bančnega računa ponudnika: \_\_\_\_\_

Bančni račun, odprt pri banki: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: \_\_\_\_\_

Delež solastništva na pogodbenem predmetu: \_\_\_\_\_