

**ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP
LOKALOV V CENTRU NOVA VELENJE– DUTB ID 106002**

PONUDBNIK 1 (ime in priimek / firma ponudnika):

NASLOV (stalno bivališče / poslovni naslov):

DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:

EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA:

Številka bančnega računa ponudnika:

Bančni račun, odprt pri banki:

Telefon:

Elektronski naslov:

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec:

PONUDBNIK 2* (ime in priimek / firma ponudnika):

NASLOV (stalno bivališče / poslovni naslov):

DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:

EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA:

Številka bančnega računa ponudnika:

Bančni račun, odprt pri banki:

Telefon:

Elektronski naslov:

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec:

**Ponudnik 2 se izpolni v primeru, ko oddata ponudbo za 1 (en) pogodbeni predmet dve osebi. V kolikor je ponudnikov več izpolnite dodaten obrazec (priloga temu obrazcu)*

***se izpolni kadar sta dva ali več ponudnikov, slednje podatke bo prodajalec upošteval pri pripravi in sklenitvi prodajne pogodbe z izbranim(-i) ponudnikoma (-i).*

PREDMET PONUDBE (nakup nepremičnin) so nepremičnine z ID znaki:

1. del stavbe 964-3501-2 (ID 5803376) v izmeri 188 m²,
2. del stavbe 964-3501-5 (ID 5803378) v izmeri 175,7 m²,
3. del stavbe 964-3501-6 (ID 5803379) v izmeri 31,6 m²,
4. del stavbe 964-3501-7 (ID 5803380) v izmeri 403,9 m²,
5. del stavbe 964-3501-8 (ID 5803381) v izmeri 44,7 m²,
6. del stavbe 964-3501-9 (ID 5803382) v izmeri 184 m²,
7. del stavbe 964-3501-10 (ID 5803383) v izmeri 32 m²,
8. del stavbe 964-3501-11 (ID 5803384) v izmeri 59,6 m²,
9. del stavbe 964-3501-13 (ID 5803385) v izmeri 36,2 m²,
10. del stavbe 964-3501-14 (ID 5803386) v izmeri 6,5 m²,
11. del stavbe 964-3501-15 (ID 5803387) v izmeri 17,1 m²,
12. del stavbe 964-3501-16 (ID 5803388) v izmeri 145,6 m²,
13. del stavbe 964-3501-17 (ID 5803389) v izmeri 42,8 m²,
14. del stavbe 964-3501-18 (ID 5803390) v izmeri 92 m²,
15. del stavbe 964-3501-19 (ID 5803391) v izmeri 100,8 m²,
16. del stavbe 964-3501-20 (ID 5803392) v izmeri 526 m²,
17. del stavbe 964-3501-21 (ID 5803393) v izmeri 85,8 m²,
18. del stavbe 964-3501-22 (ID 5803394) v izmeri 33,8 m²,
19. del stavbe 964-3501-23 (ID 5803395) v izmeri 9 m²,
20. del stavbe 964-3501-24 (ID 5803396) v izmeri 74,2 m²,
21. del stavbe 964-3501-25 (ID 5803397) v izmeri 40,3 m²,
22. del stavbe 964-3501-28 (ID 5803398) v izmeri 20,7 m²,
23. del stavbe 964-3501-35 (ID 5803404) v izmeri 269,3 m²,
24. del stavbe 964-3501-40 (ID 5803406) v izmeri 51,8 m²,
25. del stavbe 964-3501-41 (ID 5803407) v izmeri 183,5 m²,
26. del stavbe 964-3501-42 (ID 5803408) v izmeri 9,4 m²,
27. del stavbe 964-3501-43 (ID 5803409) v izmeri 31,5 m²,
28. del stavbe 964-3501-44 (ID 5803410) v izmeri 10,4 m²,
29. del stavbe 964-3501-45 (ID 5803411) v izmeri 16,8 m²,
30. del stavbe 964-3501-46 (ID 5803412) v izmeri 131,7 m²,
31. del stavbe 964-3501-47 (ID 5803413) v izmeri 19,2 m²,
32. del stavbe 964-3501-49 (ID 5803414) v izmeri 90,9 m²,
33. del stavbe 964-3501-50 (ID 5803415) v izmeri 144,6 m²,
34. del stavbe 964-3501-51 (ID 5803416) v izmeri 146,9 m²,
35. del stavbe 964-3501-52 (ID 5803417) v izmeri 86,2 m²,
36. del stavbe 964-3501-53 (ID 5803418) v izmeri 189,5 m²,
37. del stavbe 964-3501-55 (ID 5803419) v izmeri 218,5 m²,
38. del stavbe 964-3501-57 (ID 5803420) v izmeri 13 m²,
39. del stavbe 964-3501-58 (ID 5803421) v izmeri 75,6 m²,
40. del stavbe 964-3501-59 (ID 5803422) v izmeri 88,7 m²,
41. del stavbe 964-3501-60 (ID 5803423) v izmeri 17,2 m²,
42. parcela 964 2523/17 (ID 4982278) v izmeri 2591 m², prodaja se delež 6086/10000 v izmeri 1.577 m²,

ki v naravi predstavlja več neopremljenih in dva opremljena poslovna trgovska lokala v skupni izmeri 4.144,63 m², deloma oddani v najem v poslovno trgovski stavbi center NOVA v Velenju, stavba letnik 2005, s pripadajočim idealnim deležem nad zemljiščem ob stavbi, delež v izmeri 1.577 m² (delež 6086/10000), na naslovu Šaleška cesta 21, Velenje (v nadaljevanju se navajajo skupaj tudi kot »**pogodbeni predmet**«), ki so v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »**prodajalec**«).

Prodajalec je tudi lastnik opreme za opravljanje dejavnosti gostinstva, ki se nahaja v delu pogodbenega predmeta – del stavbe 964-3501-35 in opreme trgovskega lokala, ki se nahaja v delu pogodbenega predmeta – del stavbe 964-3501-18 (v nadaljevanju »**premičnine**«), slednje skupaj z nepremičninami tudi predstavljajo pogodbeni predmet po Vabilu, njihov seznam je Priloga 4 k Vabilu.

PONUJENA NETO CENA (v EUR) brez pripadajočega davka, v katero je vključena vrednost premičnin v neto vrednosti 3.000,00 EUR:

_____ EUR.

Pripadajoči davek na nepremičnine (**2% DPN OZ. 22% DDV z »Izjavo za izbiro obdavčitve prometa z nepremičninami«**) in pripadajoči davek na premičnine (**22% DDV**) bo naveden v kasneje sklenjeni prodajni pogodbi in ga bo plačal kupec.

Ustrezno obkrožite ali boste pri nakupu nepremičnine, kadar je ta obdavčena z DPN, v skladu s 45. členu ZDDV-1 uveljavili pravico do odbitka celotnega vstopnega DDV (obrnjena davčna obveznost po 76. členu ZZDV-1): **DA NE**

Ponudba je zavezujoča in nepreklicna ter velja do zaključka tega postopka zbiranja zavezujočih ponudb (vključno s postopki podpisa prodajnih pogodb).

IZJAVLJAM(-O):

- da sem/sva/smo preučil/a(-i) Vabilo in z njim povezane dokumente na katere se Vabilo sklicuje ter da v celoti soglašam/va(-mo) z vsebino teh dokumentov kot tudi, da le-ti predstavljajo bistveno sestavino te ponudbe;
- da sem/sva/smo si predmetne nepremičnine podrobno ogledal/a(-i) ter sem/sva/smo preučil/a(-i) vso s predmetnimi nepremičninami povezano dokumentacijo in relevantna dejstva, tako da sem/sva/smo podrobno seznanjen/a(-i) s pravnim in dejanskim stanjem predmetnih nepremičnin in sem/sva/smo v zvezi s tem ter glede pravnih posledic nakupa nepremičnin po potrebi pridobil/a(-i) nasvet s svoje strani najetega strokovnjaka;
- da imajo predmetne nepremičnine vse potrebne in dogovorjene lastnosti ter ustrezajo nameravani rabi oz. namenu zaradi katerega jih kupujem/va(-mo) in so na ta način primerne za uporabo;
- da se strinjam/va(-mo) s pogoji prodaje in pravili postopka prodaje in ne postavljam(-o) nobenih dodatnih pogojev za nakup pogodbenega predmeta;
- da jamčim/va(-mo), da so podatki v tej ponudbi resnični;
- da je/sta/so lahko končni/a(-i) kupec/ca(-i) samo ponudnik/a(-i) (fizična/i(-e) ali pravna/i(-e) oseba/i(-e), naveden/a(-i) v tem Obrazcu, ki je/sta/so v tem postopku zbiranja ponudb oddal/a(-i) vsebinsko in formalno popolno ter pravočasno zavezujočo ponudbo za nakup pogodbenega predmeta in je/sta/so bil/a(-i) izbran/a(-i) kot najugodnejši/a(-i) ponudnik/a(-i);
- da sem/sva/smo vplačal/a(-i) Varščino za resnost ponudbe;
- da lahko Prodajalec, to je Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka 6339620000 in njegov pooblaščen predstavnik prodajalca obdelujeta v tej ponudbi in njenih prilogah zapisane osebne podatke za namen izvedbe predmetnega postopka prodaje pogodbeni predmet;
- da ostaja ta ponudba v veljavi do konca tega postopka prodaje oziroma do morebitnega izboljšanja te ponudbe s posredovanjem nove ponudbe.

KRAJ IN DATUM: _____, _____

PODPIS (in žig pravne osebe): _____

PRILOGA

PONUĐNIK 3 (ime in priimek / firma ponudnika):

NASLOV (stalno bivališče / poslovni naslov):

DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:

EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA: _____

Številka bančnega računa ponudnika: _____

Bančni račun, odprt pri banki: _____

Telefon: _____

Elektronski naslov: _____

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: _____

Delež solastništva: _____

PONUĐNIK 4 (ime in priimek / firma ponudnika):

NASLOV (stalno bivališče / poslovni naslov):

DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:

EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA: _____

Številka bančnega računa ponudnika: _____

Bančni račun, odprt pri banki: _____

Telefon: _____

Elektronski naslov: _____

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: _____

Delež solastništva na pogodbenem predmetu: _____