

**ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP  
POSLOVNIH PROSTOROV IN PM, ŠMARTINSKA 134 A, LJUBLJANA –  
DUTB ID 1378-2135**

**PONUDBNIK** (ime in priimek / firma ponudnika):

\_\_\_\_\_

**NASLOV** (stalno bivališče / poslovni naslov):

\_\_\_\_\_

**DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:**

\_\_\_\_\_

**EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA:** \_\_\_\_\_

Številka bančnega računa ponudnika: \_\_\_\_\_

Bančni račun, odprt pri banki: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: \_\_\_\_\_

**PONUDBNIK 2\*** (ime in priimek / firma ponudnika):

\_\_\_\_\_

**NASLOV** (stalno bivališče / poslovni naslov):

\_\_\_\_\_

**DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:**

\_\_\_\_\_

**EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA:** \_\_\_\_\_

Številka bančnega računa ponudnika: \_\_\_\_\_

Bančni račun, odprt pri banki: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: \_\_\_\_\_

*\*Ponudnik 2 se izpolni v primeru, ko oddata ponudbo za 1 (en) pogodbeni predmet dve osebi. V kolikor je ponudnikov več izpolnite dodaten obrazec (priloga temu obrazcu)*

### **PREDMET PONUDBE (nakup nepremičnin) so nepremične:**

- poslovni prostor v 3. nadstropju poslovne zgradbe z ID znakoma: 1730-64-20 in 1730-64-21,
- poslovni prostor v 4. nadstropju, ki se trenutno uporablja za gostinske namene z ID znaki: 1730-64-22, 1730-64-23, 1730-64-24 in 1730-64-25,
- zemljišče s parkirnimi mesti in dostopnimi potmi z ID znaki: parcela 1730 194/5, parcela 1730 194/6, parcela 1730 194/7, parcela 1730 216/1, parcela 1730 223/14, parcela 1730 223/15, parcela 1730 223/16, parcela 1730 223/17, 1730 226/2, parcela 1730 187/37, parcela 1730 187/60, parcela 1730 187/66, parcela 1730 187/67, parcela 1730 187/68, parcela 1730 187/69, parcela 1730 187/70, parcela 1730 187/71, parcela 1730 187/72, parcela 1730 187/73, parcela 1730 187/74, parcela 1730 187/75, parcela 1730 187/76, parcela 1730 187/77, parcela 1730 187/78 in parcela 1730 187/79;

ki se nahajajo v ali ob poslovni stavbi na naslova Šmartinska 134 A, Ljubljana, lastništvo do celote (v nadaljevanju se navaja kot »**pogodbeni predmet**«), in so v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »**Prodajalec**«).

### **PONUJENA NETO CENA (v EUR) brez pripadajočega davka:**

\_\_\_\_\_ EUR.

Pripadajoči davek na nepremičnine (2% DPN oz. 22% DDV po »dogovoru o obračunu DDV po 45. člena ZDDV-1«) bo naveden v kasneje sklenjeni prodajni pogodbi in ga bo plačal kupec.

Ustrezno obkrožiti ali boste pri nakupu nepremičnine, kadar je ta obdavčena z DPN, v skladu s 45. členom ZDDV-1 uveljavili pravico do odbitka celotnega vstopnega DDV (obrnjena davčna obveznost po 76. členu ZZDV-1):      **DA**                      **NE**

Ponudba je zavezujoča in nepreklicna ter velja do zaključka tega postopka zbiranja zavezujočih ponudb (vključno s postopki podpisa prodajnih pogodb).

### **IZJAVLJAM(-O):**

- da sem/sva/smo preučil/a(-i) Vabilo in z njim povezane dokumente na katere se Vabilo sklicuje ter da v celoti soglašam/va(-mo) z vsebino teh dokumentov kot tudi, da le-ti predstavljajo bistveno sestavino te ponudbe;
- da sem/sva/smo si predmetne nepremičnine podrobno ogledal/a(-i) ter sem/sva/smo preučil/a(-i) vso s predmetnimi nepremičninami povezano dokumentacijo in relevantna dejstva, tako da sem/sva/smo podrobno seznanjen/a(-i) s pravnim in dejanskim stanjem predmetnih nepremičnin in sem/sva/smo v zvezi s tem ter glede pravnih posledic nakupa nepremičnin po potrebi pridobil/a(-i) nasvet s svoje strani najetega strokovnjaka;
- da imajo predmetne nepremičnine vse potrebne in dogovorjene lastnosti ter ustrezajo nameravani rabi oz. namenu zaradi katerega jih kupujem/va(-mo) in so na ta način primerne za bivanje in uporabo;
- da se strinjam/va(-mo) s pogoji prodaje in pravili postopka prodaje in ne postavljam(-o) nobenih dodatnih pogojev za nakup pogodbenega predmeta;
- da jamčim/va(-mo), da so podatki v tej ponudbi resnični;

- da je/sta/so lahko končni/a(-i) kupec/ca(-i) samo ponudnik/a(-i) (fizična/i(-e) ali pravna/i(-e) oseba/i(-e), naveden/a(-i) v tem Obrazcu, ki je/sta/so v tem postopku zbiranja ponudb oddal/a(-i) vsebinsko in formalno popolno ter pravočasno zavezujočo ponudbo za nakup pogodbenega predmeta in je/sta/so bil/a(-i) izbran/a(-i) kot najugodnejši/a(-i) ponudnik/a(-i);
- da sem/sva/smo vplačal/a(-i) Varščino za resnost ponudbe;
- da lahko Prodajalec, to je Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka 6339620000 in njegov pooblaščen predstavnik prodajalca obdelujeta v tej ponudbi in njenih prilogah zapisane osebne podatke za namen izvedbe predmetnega postopka prodaje pogodbeni predmet;
- da ostaja ta ponudba v veljavi do konca tega postopka prodaje oziroma do morebitnega izboljšanja te ponudbe s posredovanjem nove ponudbe.

**KRAJ IN DATUM:** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

**PODPIS (in žig pravne osebe):**

\_\_\_\_\_

**PRILOGA**

**PONUĐNIK 3** (ime in priimek / firma ponudnika):

---

**NASLOV** (stalno bivališče / poslovni naslov):

---

**DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:**

---

**EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA:** \_\_\_\_\_

Številka bančnega računa ponudnika: \_\_\_\_\_

Bančni račun, odprt pri banki: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: \_\_\_\_\_

**PONUĐNIK 4** (ime in priimek / firma ponudnika):

---

**NASLOV** (stalno bivališče / poslovni naslov):

---

**DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:**

---

**EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA:** \_\_\_\_\_

Številka bančnega računa ponudnika: \_\_\_\_\_

Bančni račun, odprt pri banki: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: \_\_\_\_\_