



**POPIS POMANKLJIVOSTI POSAMEZNIH DELOV STAVB ZA STANOVANJSKO  
NASELJE »TACENSKE BRZICE«  
Objekt A in B**

**STANOVANJA, SHRAMBE:**

**NOTRANJOST:**

- manjše razpoke, praske, poškodbe, nečistoče, razlike v barvnih niansah, neravnine in odrgnine na vseh tlakih (parket, keramika), stenah (keramika, oplesk, alu panel-shrambe), stropih in stikih tlakov, sten in stropov;
- manjša lokalna odstopanja parketa in keramike
- manjše razpoke, praske, poškodbe, nečistoče, neravnine in odrgnine na napravah in opremi, oknih, vratih (stavbno pohištvo, notranje police, interne stopnice, svetila, klima enota.....);
- manjše reže med okvirjem vrat, oken in stene ali letvicami parketa in stene;
- zmanjšano tesnjenje stavbnega pohištva (opreme) ob močnejših zunanjih vetrovih;
- manjše praske, lasaste razpoke, odrgnine, razlike v barvni nians in nečistoče na sanitarni opremi (umivalnik, WC školjka, bide, kad, tuš kabina, sanitarna armatura);
- manjše odrgnine, praske, lasaste razpoke, luknje od vijačenja in madeži na talni in stenski keramiki in fugah;
- manjše raze in poškodbe na steklih;
- manjkajoči ključi notranjih vrat;
- poškodovane kljuge,
- težje zapiranje - zatikanje vrat , oken, rolet in žaluzij;
- zunanji hrup v stanovanju (posledica klimatov in zunanjih dejavnikov);
- pomanjkljivi instalacijski vodi glede na PID dokumentacijo;
- odstopanja pozicij inštalacij glede na PID dokumentacijo;
- manjša odstopanja v merah glede PID dokumentacijo
- občasno zatikanje rolet, žaluzij, oken
- obarvani (UV žarki) PVC deli (stavbno pohištvo, stikala, vtičnice, domofon, klima enota, daljinec.....)

**ZUNANJOST:**

- manjše razpoke, praske, poškodbe, nečistoče, razlike v barvnih niansah, neravnine in odrgnine na vseh tlakih, fugah, stenah in stropih teras, balkonov, atrijev in stiki tlakov, sten, stropov;
- manjše razpoke, praske, poškodbe, nečistoče, neravnine in odrgnine na napravah in opremi (stavbnem pohištvo - rolete, žaluzije, okna, vrata, police, ograje, .....);
- zmanjšano tesnjenje zunanjega stavbnega pohištva, zimskega vrta;
- manjše odrgnine, korozije in poškodbe ograje in pregrade atrijev-teras, balkonov;
- razbarvana fasada z manjšimi madeži na stenah teras, balkonov, atrijev ;
- delno poškodovane in obledele zunanje police;
- neravne, obledele, lokalno poškodovane zunanje rolete in žaluzije;
- manjše poškodbe, razpoke, razlika v niansi in strukturi lesene terase;

- manjše reže med tlakom in steno balkona, terase, atrija (obroba keramike, ALU obroba...);
- manj ustrezni padci teras, balkonov
- manjše praske, nečistoče, neravnine, odrgnine, korozije in poškodbe ograj, stavbnega pohištva, naprav in opreme.

**SKUPNI PROSTORI :**

**Večstanovanjska objekta (A in B) imata od 24.12.2009 pridobljeno Uporabno dovoljenje in sta v uporabi. Skupni prostori so v uporabi od leta 2009 in jih upravlja Upravnik.**

**GARAŽNE ETAŽE:**

- manjše razpoke, praske, nečistoče, sledi korozije, neravnine in odrgnine na tlakih, stenah in stropih;
- inštalacijski vodi, ki potekajo nad in ob parkirnih mestih;
- morebitna odstopanja pozicij inštalacij glede na PID dokumentacijo;
- manjše sledi zamakanj na tlakih, stenah in stropih;
- možne omejitve pri dostopu in parkiranju z osebnimi vozili.

<b>NAPRAVE IN OPREMA V POSAMEZNEM DELU STAVBE IN NA SKUPNIH DELIH STAVBE:</b>
Večstanovanjska objekta (A in B) imata od <b>24.12.2009</b> pridobljeno Uporabno dovoljenje in sta v uporabi.
Vse naprave in oprema so bile pregledane in servisirane in delujejo ob primopredaji, nimajo pa več veljavne garancije, tako da je odgovornost proizvajalca za napake izključena.
Prodajalec ne jamči za brezhibno delovanje naprav in opreme po prevzemu stanovanja. Za brezhibno delovanje naprav in opreme, vgrajene v objekte (ki jih opredeljuje 27. člen Zakona o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb), jamči prodajalec pod pogoji in v rokih, določenih v garancijskih listih proizvajalca. Stranka iz tega naslova zato ne more več uveljavljati reklamacijskega zahtevka, saj je 2 leti rok od vgraditve opreme v objekt že potekel.
Pomanjkljivosti so v okviru veljavnih standardov. Pomanjkljivosti so že vključene v ceni posameznih nepremičnin, ki so predmet prodaje.
Spodaj podpisani/a sem si ogledal/a stanovanje, shrambo in sem preveril dostop in velikost parkirnih mest ter skupne dele objekta in sem seznanjen/a z lastnostmi nepremičnine in popisom pomanjkljivosti posameznih delov stavb in se iz tega naslova odrekam zahtevkom po sanaciji.

KRAJ IN DATUM: \_\_\_\_\_

IME IN PRIIMEK / NAZIV PRAVNE OSEBE: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**PODPIS (fizične osebe/ zakonitega zastopnika ali pooblaščenca)(\* žig pravne osebe, če posluje z žigom/ali navedba poslujemo brez žiga):**

\_\_\_\_\_