

**ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP
VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA V VIPAVI –
DUTB ID 891**

PONUDBNIK (ime in priimek / firma ponudnika):

NASLOV (stalno bivališče / poslovni naslov):

DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:

EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA:

Številka bančnega računa ponudnika:

Bančni račun, odprt pri banki:

Telefon:

Elektronski naslov:

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec:

PREDMET PONUDBE (nakup nepremičnin) so nepremične:

- parcela 2401 2546/211 (222 m²),
- posamezni deli v stavbi št. 772 stoječa na parceli 2401 2546/209 (87 m²) (shrambe in pokrita parkirna mesta)
- posamezni deli v stavbi št. 1095 (stanovanja) stoječa na parceli 2401 2546/213 (336 m²).

ki v naravi predstavljajo delno rekonstruiran starejši večstanovanjski objekt z notranjim dvoriščem/parkiriščem ter shrambami na naslovu Tabor 11 v Vipavi, lastništvo do celote (v nadaljevanju se navaja kot »**pogodbeni predmet**«), ki je v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »**Prodajalec**«).

Potencialni kupec (ponudnik) je seznanjen:

- da se pogodbeni predmet prodaja samo kot celota posameznih nepremičnin;
- da se pogodbeni predmet prodaja in kupuje po načelu »videno – kupljeno«;
- da je bil pogodbeni predmet delno rekonstruiran na podlagi Gradbenega dovoljenja, ki ga je dne 17.1.2007 pod številko 351-209/2006-2007-14-L izdala Upravna enota Ajdovščina;
- da prodajalec ne razpolaga z uporabnim dovoljenjem za pogodbeni predmet, s čimer je kupec seznanjen in s tem izrecno soglaša;
- da gre pri pogodbenemu predmetu za nedokončano gradnjo, da je bilo sicer pridobljeno zgoraj navedeno gradbeno dovoljenje, vendar prodajalec ne zagotavlja, da se je pogodbeni predmet gradil na podlagi navedenega dovoljenja, niti da je gradnja skladna z navedenim dovoljenjem, ter so vsi morebitni postopki in v zvezi z njimi nastali stroški povezani z legalizacijo obstoječe gradnje stvar kupca;

- da ima prodajalec pogodbeni predmet v posesti in da glede njega ne obstoji najemna ali druga pogodba, ki bi kakorkoli obremenjevala pogodbeni predmet ali ki bi lahko kakorkoli omejevala pravico kupca do posesti pogodbenega predmeta;

- da je Občina Vipava dne 19.2.2021 pod številko 3515-22/2021-2 za pogodbeni predmet (parcela 2401 2546/209, 211, 213) izdala Potrdilo o namenski rabi zemljišča, iz katerega izhaja, da gre za stavbna zemljišča, na katerih obstaja predkupna pravica na podlagi Odloka o območjih predkupne pravice občine Vipava na nepremičninah in na podlagi 2. odst. 62. člen ZVKD;

- da bo prodajna pogodba sklenjena pod pogojem, da bo Občina Vipava izdala Izjavi, da ponudbe za odkup pogodbenega predmeta ne sprejema na podlagi Odloka o območjih predkupne pravice občine Vipava na nepremičninah in na podlagi 2. odst. 62. člen ZVKD.

PONUJENA NETO CENA (v EUR) brez pripadajočega davka:

_____ EUR.

Pripadajoči davek na nepremičnine bo naveden v kasneje sklenjeni prodajni pogodbi (2% DPN OZ. 9,5% po »dogovoru o obračunu DDV po 45. člena ZDDV-1« (za nakup z namenom opravljanja svoje registrirane dejavnosti)) in ga bo plačal kupec.

Ustrezno obkrožiti ali boste pri nakupu nepremičnine, kadar je ta obdavčena z DPN, v skladu s 45. členu ZDDV-1 uveljavili pravico do odbitka celotnega vstopnega DDV (obrnjena davčna obveznost po 76. členu ZZDV-1): **DA NE**

Ponudba je zavezujoča in nepreklicna ter velja do zaključka tega postopka zbiranja zavezujočih ponudb (vključno s postopki podpisa prodajnih pogodb).

IZJAVLJAM(-O):

- da sem/smo preučil(-i) »VABILO K ODDAJI ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA V VIPAVI – DUTB ID 891« in z njim v celoti soglašam(-o), ter izjavljam(-o), da predstavlja bistveno sestavino te ponudbe;
- da se strinjam(-o) s pogoji prodaje in pravili postopka prodaje;
- da jamčimo, da so podatki v ponudbi resnični in točni;
- da lahko Prodajalec, to je Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka 6339620000, obdeluje v tej ponudbi in njenih prilogah zapisane osebne podatke za namen izvedbe predmetnega postopka prodaje Predmeta Prodaje;
- da sem/smo vplačal(-i) varščino za resnost ponudbe.

KRAJ IN DATUM: _____, _____

PODPIS (in žig pravne osebe):
