

VABILO
ZA ELEKTRONSKO JAVNO DRAŽBO Z ZNIŽEVANJEM VREDNOSTI
ZA NAKUP NEPREMIČNINE – VEČSTANOVANJSKI OBJEKT V VOJNIKU – DUTB ID 448

1. PREDMET PRODAJE IN IZKLICNA CENA

Predmet prodaje v tej objavi elektronske javne dražbe za nakup nepremičnine – večstanovanjski objekt v Vojniku – DUTB ID 448 (v nadaljevanju »Vabilo«) so nepremičnine v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000 (v nadaljevanju »Prodajalec«), z naslednjimi ID znaki:

- stavba z ID znakom: stavba 1065-346 (ID 5391453), stoječa na zemljišču z ID znakom: parcela 1065 317/1 (ID 3547133), v izmeri 1.974 m²,
- zemljišče z ID znakom: parcela 1065 314 (ID 3683421), v izmeri 341 m², v naravi nepozidano pripadajoče zemljišče,
- zemljišče z ID znakom: parcela 1065 317/2 (ID 4980875), v izmeri 26 m², v naravi nepozidano pripadajoče zemljišče - atrij,
- zemljišče z ID znakom: parcela 1065 317/3 (ID 4477200), v izmeri 53 m², v naravi nepozidano pripadajoče zemljišče - atrij,
- zemljišče z ID znakom: parcela 1065 317/4 (ID 4477201), v izmeri 24 m², v naravi nepozidano pripadajoče zemljišče - atrij,
- zemljišče z ID znakom: parcela 1065 317/5 (ID 782457), v izmeri 52 m², v naravi nepozidano pripadajoče zemljišče - atrij,
- zemljišče z ID znakom: parcela 1065 317/6 (ID 1789709), v izmeri 25 m², v naravi nepozidano pripadajoče zemljišče - atrij,

ki v naravi skupaj predstavljajo nedokončan večstanovanjski objekt s pripadajočimi zemljišči, objekt v skupni površini 3.728,50 m², na naslovu Vinterjeva ulica 4, 3212 Vojnik, etažiran in v zemljiški kataster vpisan objekt z ID znakom: stavba 1065–346, letnik 2009.

Nepremičnine iz prejšnjega odstavka se navajajo skupaj ali posamično tudi kot »pogodbeni predmet«.

1.1. Seznanitev s pogodbenim predmetom

Potencialni kupec (ponudnik) je s tem Vabilom še seznanjen:

- da se pogodbeni predmet prodaja samo kot celota posameznih nepremičnin;
- da se pogodbeni predmet prodaja in kupuje po načelu »videno – kupljeno«;
- da je bila za pogodbeni predmet pridobljena energetska izkaznica z oznako 2015-162-166-23919, z veljavnostjo do 28.06.2025;
- da je pogodbeni predmet zgrajen na podlagi:
 - Pravnomočnega gradbenega dovoljenja, ki ga je dne 24.01.2008, pod številko 351–794/2007–6 (0361), izdala Upravna enota Celje,
 - Spremembe pravnomočnega gradbenega dovoljenja, ki ga je dne 15.12.2008, pod številko 351–1074/2008–19 (0361), izdala Upravna enota Celje,
 - Spremembe pravnomočnega gradbenega dovoljenja, ki ga je dne 31.08.2016, pod številko 351-247/2016-7 (13103), izdala Upravna enota Celje;
- da za nedokončan večstanovanjski objekt s pripadajočimi zemljišči, ki je pretežni del celotnega pogodbenega predmeta, ni pridobljeno uporabno dovoljenje;

- da ima Prodajalec pogodbeni predmet v posesti in da glede njega ne obstoji najemna ali druga pogodba, ki bi kakorkoli obremenjevala pogodbeni predmet ali ki bi lahko kakorkoli omejevala pravico kupca do posesti pogodbenega predmeta;
- da je bila za del pogodbenega predmeta z ID znakom: parcela 1065 317/1, sklenjena Prodajna predpogodba št. 61-2016-448, z dne 26.09.2016, med Občino Vojnik in družbo DUTB, d.d., za prodajo dela zemljišča za potrebe ureditve steze za pešce in kolesarje, v približni velikosti 45,40 m², kjer je občina že uredila cesto in da bo bodoči kupec vstopil v pogodbeno razmerje z Občino Vojnik. Površina dela pogodbenega predmeta je določena približno. Dokončna površina zemljišča bo skladno z dogovorom ugotovljena po opravljeni geodetski izmeri in parcelaciji, ki bo izvedena po pridobitvi pravnomočnega uporabnega dovoljenja za objekt. Morebitno razliko v površini in odškodnini bosta bodoči kupec in Občina Vojnik uredila s prodajno pogodbo, ki bo sklenjena najpozneje v roku 90 dni po pridobitvi pravnomočnega uporabnega dovoljenja za objekt, pod pogoji določenimi s Prodajno predpogodbo.
- da je Občina Vojnik dne 09.02.2021 pod številko 351-0029-2-15, za pogodbeni predmet izdala lokacijsko informacijo, iz katere izhaja, da gre za zemljišča in stavbo, na katerih ne obstaja predkupna pravica po Odloku o določitvi predkupne pravice občine Vojnik.

1.2. Izklicna cena

Izklicna neto cena za pogodbeni predmet znaša **1.900.000,00 EUR**, in sicer brez pripadajočega davka (9,5% DDV za večstanovanjski objekt, s pozidanimi zemljišči in 22% DDV za nepozidana zemljišča), ki ga bo plačal kupec.

Obdavčitev pogodbenega predmeta bo pod enakimi pogoji in v isti višini veljala tudi za morebitnega predkupnega upravičenca, ki bi uveljavljal predkupno pravico za nakup pogodbenega predmeta.

Začetna cena pogodbenega predmeta na e-dražbi bo enaka izklicni ceni.

2. VARŠČINA

Dražitelj je dolžan na transakcijski račun Prodajalca št. SI56 2900 0005 1319 162, voden pri UNICREDIT BANKA SLOVENIJA d.d., sklic **»00 matična št. oz. rojstni datum«**, s pripisom namena plačila **»Plačilo varščine, e-dražba Vojnik - DUTB ID 448«**, plačati varščino za resnost ponudbe v višini **50.000,00 EUR** (v tem Vabilu se navaja kot **»Varščina«**), kar predstavlja bistveni pogoj za veljavnost ponudbe in sodelovanje dražitelja v tem postopku izbire najugodnejšega dražitelja.

Varščino za pogodbeni predmet je treba plačati pred oddajo **»Prijave na e-dražbo, Vojnik - DUTB ID 448«** (v nadaljevanju: **»Prijava«**): Ob sami Prijavi je potrebno priložiti **potrdilo o plačilu Varščine**, kar je bistven pogoj za veljavnost Prijave in sodelovanje dražitelja v tem postopku izbire najugodnejšega dražitelja.

Plačilo Varščine mora biti vidno na zgoraj navedenem računu Prodajalca najkasneje do vključno 16.3.2021, kar je bistven pogoj veljavnosti Prijave in sodelovanja dražitelja v tem postopku izbire najugodnejšega dražitelja. Dražitelje pozivamo, da se pri banki pozanimajo, do katerega dne lahko banka izvede plačilo, da bo le-to pravočasno vidno na navedenem računu Prodajalca.

Z vplačilom Varščine v višini **50.000,00 EUR** dražitelj pridobi pravico draženja za pogodbeni predmet draženja.

V primeru, da bo dražitelj kot fizična ali pravna oseba uspešno izbran na podlagi tega Vabila in bo naknadno v Republiki Sloveniji registriral novo pravno osebo v večinski lasti dražitelja, se bo lahko plačilo kupnine izvedlo iz TRR slednje pravne osebe, za kar bo moral izbrani dražitelj pred sklenitvijo prodajne pogodbe predložiti ustrezno dokumentacijo.

Varščina se ne obrestuje. Neizbranim dražiteljem bo neobrestovana Varščina vrnjena v roku:

- **petih (5) dni** od sklenitve prodajne pogodbe za pogodbeni predmet z najboljšim dražiteljem oz.
- **petih (5) dni** od poslanega obvestila ponudniku o razveljavitvi postopka e-dražbe oz.

- **devetdesetih (90) dni po končani e-dražbi.**

Varščina se bo vrnila na TRR, iz katerega je bila Varščina nakazana v skladu s 1. odstavkom te točke Vabila.

Varščina je denarni znesek, s plačilom katerega dražitelj pri predmetnem postopku e-dražbe utrdi svojo obveznost skleniti prodajno pogodbo, če bo v postopku e-dražbe uspel. Plačilo Varščine dražitelja, ki bo uspel v predmetnem postopku e-dražbe in bo sklenil prodajno pogodbo za pogodbeni predmet, se všteje v plačilo are v znamenje sklenitve bodoče prodajne pogodbe.

3. POTEK POSTOPKA E-DRAŽBE

Postopek prodaje pogodbenega predmeta vodi Prodajalec.

E-dražba se bo izvedla v skladu s pravili e-dražbe objavljenimi na spletnem naslovu: <https://dutb.edrazbe.si/si/Splosni-pogoji>. Video navodila za prijavo na posamezno e-dražbo ter za samo draženje so na voljo na spletnem naslovu: <https://dutb.edrazbe.si/>

E-dražba bo potekala na spletnem naslovu <https://dutb.edrazbe.si/>.

3.1. Pogoji za sodelovanje na e-dražbi

Na e-dražbo lahko pristopijo dražitelji, ki se bodo najkasneje do 15.03.2021 do 23:59:59 ure (v nadaljevanju: Razpisni Rok) pravilno elektronsko prijavili (obrazec Prijava) na spletnem naslovu <https://dutb.edrazbe.si/> - v rubriko »Odpрте dražbe«, Vojnik - št. 448-2021-1.

Dražitelj mora prijaviti obvezno prilepi kopijo potrdila o pravočasnem plačilu Varščine (v pdf, jpg, tif ali drugem podobnem formatu). Navedeno dokazilo je potrebno priložiti Prijavi v točki 3 Prijave (priponke).

Dražitelji so lahko:

1. domače in tuje fizične osebe;
2. pravne osebe iz Republike Slovenije ali tiste osebe, ki imajo sedež oziroma državljanstvo v eni od držav članic Evropske unije, kar izkažejo s priloženim v slovenščino uradno prevedenim izpiskom iz ePRS (AJ PES) oziroma drugimi ustreznimi dokazili v primeru, da v ePRS ni vpisano ažurno stanje (v tem primeru se predloži npr. kopija notarskega zapisa predlaganega vpisa, spremembe in dopolnitve itd.) v katerega je vpisna pravna oseba. Izpisek iz ePRS (AJ PES) - sodnega registra oziroma druge ustrezne evidence, je lahko star največ trideset (30) dni.

V vsakem primeru mora tuja pravna ali fizična oseba pred morebitno sklenitvijo prodajne pogodbe pridobiti ustrezno slovensko identifikacijsko številko.

Zgoraj navedeno dokazilo je treba priložiti Prijavi v točki 3 Prijave (priponke). Prodajalec si pridržuje pravico, da v primeru ne predložitvi izpiska iz prejšnjega stavka, dražitelja pozove na predložitev le-tega v primernem roku.

Prodajalec omogoči sodelovanje na e-dražbi tistemu dražitelju, ki:

- pravilno izpolni obrazec Prijava;
- pravočasno plača Varščino in priloži potrdilo o plačilu Varščine;
- potrdi izjavo o strinjanju s pravili in pogoji e-dražbe;

najkasneje do 15.3.2021 do 23:59:59 ure.

Ko je Prijava prejeta s strani prodajalca na način iz 1. odstavka te točke tega Vabila, se šteje, da je bila sprejeta s strani Prodajalca in dražitelja, zato s tistim trenutkom ni mogoče več preklicati sodelovanja na e-dražbi, prav tako pa ni mogoče več zahtevati vračila Varščine iz 2. točke tega Vabila, razen v primerih iz 6. odstavka 2. točke tega Vabila.

Splošne pogoje uporabe informacijskega sistema dutb.edrazbe.si dražitelj potrdi ob prijavi z enoličnim identifikacijskim podatkom - žetonom, ki ga bo prejel za vsako dražbo.

3.2. Druga pojasnila

S Prijavo in vplačilom Varščine prejme dražitelj pravico pristopiti k e-dražbi. Prodajalec do izteka dražbe ne bo razkril števila dražiteljev, ki so vplačali Varščino za predmet draženja.

Če bo za pogodbeni predmet draženja Varščino vplačal zgolj en (1) dražitelj, se mora za uspešno pridobitev pogodbenega predmeta draženja v času trajanja e-dražbe prijaviti v informacijski sistem <https://dutb.edrazbe.si/> ter vsaj enkrat dražiti.

Začetna cena pogodbenega predmeta bo enaka izključni ceni.

E-dražba bo izvedena po sistemu t.i. Nizozemske dražbe oz. zniževanja izključne cene. To pomeni, da sistem tekom poteka dražbe od izključne cene periodično zmanjšuje izključno ceno za vnaprej podan korak draženja ter vnaprej določen čas.

Najnižja cena, za katero je Prodajalec pripravljen prodati pogodbeni predmet, ni vnaprej znan. E-dražba se bo zaključila kot neuspešna, če do najnižje cene, za katero je prodajalec še pripravljen prodati pogodbeni predmet nihče od dražiteljev oz. edini dražitelj ne bo dražil.

Dražitelji bodo takoj po uspešni prijavi na odprto e-dražbo, na spletnem naslovu <https://dutb.edrazbe.si/> prejeli avtomatsko generirano elektronsko sporočilo, na katerem je potrdilo o prijavi na predmet draženja, in sicer na elektronski naslov, ki so ga vnesli v prijavi na odprto e-dražbo. Elektronsko sporočilo bodo **PREJELI IZKLJUČNO DRAŽITELJI, KI SO USPEŠNO OPRAVILI ELEKTRONSKO PRIJAVO**. Prejem potrebnih podatkov o dražitelju (t. j. podatki, ki se bodo privzeli v morebitno kasnejšo prodajno pogodbo, kot so deleži v primeru morebitnih solastništev ipd.), prejem potrdila o vplačani Varščini in vidno plačilo Varščine na TRR-ju Prodajalca je pogoj, da bo lahko izvajalec e-dražbe pravočasno posredoval na elektronske naslove dražiteljev potrebne podatke za sodelovanje na e-dražbi (t.i. žeton). V kolikor dražitelj po prijavi ne bo prejel elektronskega sporočila, naj najprej preveri, če je bilo sporočilo preusmerjeno med 'Nezaželeno sporočila', 'Promocije' ali 'Posodobitve'..., sicer naj kontaktira tehnično pomoč preko "Klepeta v živo" (ikona v spodnjem desnem kotu spletne strani). Tehnično pomoč na enak način lahko dražitelj kontaktira tudi za druga tehnična vprašanja.

Plačana Varščina se bo uspešnemu dražitelju (kupcu) vračunala v kupnino.

V primeru, da dražitelj ne bo mogel pridobiti lastninske pravice na pogodbenem predmetu zaradi zakonskih omejitev na svoji strani, bo Varščina zapadla Prodajalcu.

3.3. Obvestilo o izidu

Informacijski sistem neposredno po zaključku dražbe izpiše dnevnik poteka draženja s podatki o posameznih dražiteljih in doseženi ceni. Neuspešni ponudniki imajo pravico vložiti pritožbo v skladu s 6. točko tega Vabila. Dnevnik poteka draženja za zaključeno e-dražbo si lahko vsak dražitelj ogleda tudi naknadno s prijavo v sistemu z identifikacijskim podatkom – žetonom, izdanim za e-dražbo.

Po odobritvi najboljšega dražitelja s strani ustreznega odbora prodajalca, bo prodajalec v roku desetih (10) dni vsem sodelujočim dražiteljem posredoval obvestilo na njihov e-naslov zapisan na prijavi, o razglasitvi zmagovalca e-dražbe oziroma jih bo obvestil o razveljavitvi e-dražbe (v nadaljevanju: Obvestilo).

4. KRITERIJI IZBORA IN SKLENITEV PRODAJNE POGODBE

4.1. Kriterij izbora

Prodajalec si pridržuje pravico, da v postopku ne izbere nobenega dražitelja oz. z nobenim dražiteljem ni dolžan skleniti prodajne pogodbe za pogodbeni predmet ali stopiti v kakršnokoli drugo pravno razmerje.

Izbrani dražitelj bo izbran skladno s kriterijem **ponujene najvišje cene**.

Ponudnik, ki bo izbran, bo o sprejetju zavezujoče ponudbe obveščen na način določen v točki 3.3. tega Vabila.

Prodajalec bo sklenil prodajno pogodbo za pogodbeni predmet z najugodnejšim dražiteljem, to je tistim, ki je podal najvišjo ponudbo, v kolikor bo dražitelj izpolnjeval vse pogoje iz razpisne dokumentacije.

Izbrani dražitelj bo moral naknadno predložiti še dodatne podatke skladno z določili **Zakona o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma – 1**.

Izbrani dražitelj bo dolžan pred podpisom prodajne pogodbe, v primeru poziva oddelka skladnosti poslovanja Prodajalca, v roku **petih (5) dni od poziva Prodajalca**, dokazati izvor lastnih sredstev, v primeru bančnega kredita pa predložiti izjavo banke, da ima pri izbrani banki odobrena sredstva za nakup pogodbenega predmeta, pri katerem je bil izbran kot najboljši ponudnik.

Če izbrani dražitelj v roku iz prejšnjega odstavka te točke ne predloži zahtevanih listin in dokaže izvora sredstev oz. odobrenih sredstev za nakup pogodbenega predmeta, se šteje, da je izbrani dražitelj odstopil od podpisa pogodbe, Varščina pa zapade v korist Prodajalca.

Najugodnejši dražitelj, bo po izpolnjenem pogoju iz 5. in 6. odstavka te točke prejel prodajno pogodbo, katere vsebina je določena v osnutku prodajne pogodbe, ki je kot **Priloga 1** sestavni del tega Vabila in jo bo dolžan podpisati v roku **osmih (8) dni** od prejema.

Če izbrani dražitelj v roku iz prejšnjega odstavka te točke ne podpiše pogodbe, se šteje, da je izbrani dražitelj odstopil od podpisa pogodbe, Varščina zapade v korist Prodajalca (Varščina se izbranemu dražitelju ne vrne in jo obdrži Prodajalec).

Vse javne dajatve in stroške, vključno z morebitnimi notarskimi stroški (razen stroški notarske overitve podpisa Prodajalca na sklenjeni prodajni pogodbi), v zvezi s sklenitvijo in izvedbo prodajne pogodbe nosi in plača izbrani dražitelj – kupec.

Pri pripravi in sklenitvi prodajne pogodbe bo Prodajalec glede pogodbenih strank in solastništva upošteval podatke o solastnikih in deležih razvidnih iz Prijave.

4.2. Obvezna vsebina prodajne pogodbe

Osnutek prodajne pogodbe je **Priloga 1** tega Vabila in ga z oddajo ponudbe ponudnik (dražitelj) potrjuje. **Vsebina prodajne pogodbe je nespremenljiva.**

5. PRAVICA DO RAZVELJAVITVE E-DRAŽBE IN ODŠKODNINSKA ODGOVORNOST

Prodajalec si pridržuje pravico, da kadarkoli, vendar le do sklenitve pravnega posla, postopek e-dražbe razveljavi, za kar ne nosi nobene odgovornosti in dražitelj iz tega naslova ne morejo zoper prodajalce uveljaviti nikakršnih zahtevkov. Dražiteljem bo o razveljavitvi e-dražbe posredovano obvestilo na način naveden v 2. odstavku 3.3. točke tega Vabila. Dražiteljem se bo v primeru razveljavitve e-dražbe najkasneje v tridesetih (30) dneh po končani e-dražbi vrnila vplačana Varščina brez obresti.

6. PRITOŽBA

Neuspešni ponudniki imajo pravico vložiti pritožbo proti e-dražbenem postopku. Pritožbo mora biti vložena v roku **treh (3) delovnih dni** po izpisu dnevnika poteka draženja v skladu s 3.3. točko tega Vabila.

Pritožbo je treba vložiti neposredno pri prodajalcu, v **pisni obliki, po priporočeni pošti s povratnico** na naslov: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana.

Pritožba mora vsebovati podrobno obrazložitev razlogov za pritožbo. Pritožnik mora navesti ime in naslov vlagatelja pritožbe, ID znak (RE ID) upoštewane nepremičnine, opis domnevno spornih kršitev, dejstva in dokazila o kršitvah.

7. DODATNE INFORMACIJE IN OGLED POGODBENEGA PREDMETA

Dražitelji si pogodbeni predmet lahko ogledajo po predhodnem dogovoru in pridobijo dodatne informacije v zvezi s pogodbenim predmetom pri predstavnici Prodajalca: Iva Kozar, tel. št. (01) 429 38 34, GSM: 030 602 728, elektronska pošta iva.kozar@dutb.eu, in sicer med delovnikom med 9. in 15. uro do vključno 15.03.2021.

Ogledi pogodbenega predmeta bodo potekali po predhodnem dogovoru pri predstavnici Prodajalca iz prejšnjega odstavka te točke upošteva vse smernice Ministrstva za zdravje, Nacionalnega inštituta za javno zdravje (NIJZ) ter drugih uradnih institucij RS.

Prodajalec si pridržuje pravico, da podaljša rok za ogled in za pridobitev dodatnih informacij, Razpisni Rok in rok pričetka elektronske dražbe, v kolikor viadni ukrepi ne bodo ponovno omogočali prehajanja med statističnimi regijami pred potekom Razpisnega Roka.

Za vpogled v dokumentacijo, ki je zaupne narave, je potrebno predhodno podpisati IZJAVO O NERAZKRIVANJU INFORMACIJ (t.i. NDA).

8. PRAVO IN PRISTOJNOSTI

V zvezi s tem Vabilom in iz njega izhajajočimi razmerji se uporablja pravni red Republike Slovenije, za reševanje morebitnih sporov pa krajevno in stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

9. PRAVILA ELEKTRONSKE JAVNE DRAŽBE

1. E-dražba poteka izključno elektronsko preko portala na spletnem naslovu <https://dutb.edrazbe.si/> (dostop je mogoč z aktualnim spletnim brskalnikom, za katerega proizvajalec nudi podporo, kot je MS Internet Explorer, MS Edge, Google Chrome, Mozilla Firefox, Apple Safari ipd., vse aktualne verzije) ali preko namenske aplikacije za pametni telefon (aplikacija e-dražbe na Google Play – za Android platformo). Ponudb, ki ne bodo oddane skladno s temi pravili, Prodajalec ne bo upošteval.
2. Dražitelj, ki bodo uspešno posredovali podatke na način, kot je navedeno zgoraj, bodo najkasneje do dne **18.3.2021 do 16.00 ure**, na elektronski naslov, ki ga bodo posredovali v prijavi, prejeli potrebne identifikacijske podatke za dostop do elektronske javne dražbe (**žeton za dražbo**, na katero se bodo prijavili). Identifikacijski podatki enolično določajo dražitelja, zato jih morajo kot take ustrezno varovati in jih ne razkriti tretjim osebam, da ne bi prišlo do zlorab. Dražijo lahko le dražitelji, ki se bodo pravočasno in pravilno prijavili v sistem e-dražbe na portalu <https://dutb.edrazbe.si/>. Dražitelj bo za e-dražbo prejel svoj identifikacijski podatek (**žeton**). V elektronskem sporočilu bo natančno navedeno, za katero e-dražbo velja identifikacijski podatek (**žeton**) ter kdaj se začne e-dražba. Posamezen žeton je uporaben samo za e-dražbo, ki ji je namenjen.
3. V primeru, da dražitelj do navedenega roka ne bo prejel elektronskega sporočila z identifikacijskim podatkom za dostop do e-dražbe, naj najprej preveri, če je bilo sporočilo preusmerjeno med 'Nezaželena sporočila', 'Promocije' ali 'Posodobitve'..., sicer naj kontaktira tehnično pomoč preko "Klepeta v živo"

(Ikona v spodnjem desnem kotu spletne strani). Tehnično pomoč na enak način lahko dražitelj kontaktira tudi za druga tehnična vprašanja. Vsebinska vprašanja v zvezi s pogodbenim predmetom draženja lahko pridobi pri skrbniku nepremičnine Iva Kozar, tel. št. (01) 429 38 34, elektronska pošta Iva.kozar@dutb.eu.

4. Za e-dražbo veljajo splošni pogoji uporabe sistema <https://dutb.edrazbe.si/>, ki so dosegljivi na <https://dutb.edrazbe.si/si/Splosni-pogoj> in jih dražitelj potrjuje pri identifikaciji v informacijski sistem ob vsaki prijavi s pomočjo prejetega žetona.
5. V primeru, da bo varščino plačal le en dražitelj, mora za uspešen nakup predmeta draženja vsaj enkrat **dražiti**. Smiselno enako velja za primer, ko bo varščino za pogodbeni predmet plačalo več dražiteljev. V primeru, da ne bo noben dražitelj vplačal varščine za predmet draženja, se bo elektronska javna dražba tega predmeta štela za neuspešno.
6. **Elektronska dražba za pogodbeni predmet se bo začela dne 22.03.2021 ob 9:00 uri.**
7. Prva ponujena cena je izklicna cena. V primeru, da noben od dražiteljev ne sprejme izklicne cene, se prične nižanje cene v časovnih intervallih, in sicer vsakih 20 sekund za znesek naveden v 8. odstavku te točke. Elektronska javna dražba bo potekala do trenutka, ko eden od dražiteljev potrdi trenutno ponujeno ceno oziroma do preklica s strani Prodajalca, pri čemer Prodajalec dražiteljem ni dolžan razkriti, do katere cene bo izklicno ceno zniževal oz. kdaj bo odstopil od nadaljnje dražbe.
8. Znesek, za katerega se bo v posameznem koraku nižanja zmanjševala izklicna cena znaša 10.000,00 EUR. Dražiteljem bo sistem ves čas, od začetka elektronske javne dražbe, ko bodo identificirani v sistem, kazal trenutno ponujeno ceno.
9. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo; na dražbi pa uspe dražitelj, ki prvi potrdi trenutno ponujeno ceno.
10. Ponudba dražitelja veže od trenutka, ko je bila dana in do zaključka e-dražbe in dražitelj od nje ne more odstopiti, ali jo na kakršenkoli drug način razveljaviti.
11. Neposredno po zaključku e-dražbe sistem vsem vpisanim dražiteljem izpiše dnevnik s potekom draženja, iz katerega je razviden celoten potek draženja, prejeta uspešna ponudba dražitelja, ki je uspel, s časom uspešno dane ponudbe ter navedbo dražitelja z uspešno ponudbo.
OPOZORILO: zaradi transparentnosti postopka draženja vsak dražitelj s Prijavo na e-dražbo potrdi, da se strinja, da se ob zaključku draženja izpiše dnevnik poteka draženja, kjer je v stolpcu »Ponudnik« vidno njegovo ime in priimek – s potrditvijo prijave dražitelj podaja izjavo, da se s tem načinom strinja.
12. Prodajalec se zavezuje osebne podatke varovati skladno z veljavno zakonodajo in jih uporabiti izključno za potrebe postopka izvedbe razpisane e-dražbe, vračila vplačane varščine, ter objave dnevnika draženja za namene transparentne izvedbe postopka. S potrditvijo in posredovanjem Prijave se šteje, da je podpisnik pristal, da se ob zaključku elektronske javne dražbe objavi njegovo ime oz. naziv v sistemu elektronske dražbe.
13. Na podlagi pisnega soglasja dražitelja lahko za pogodbeni predmet sodeluje na e-dražbi na njegovi strani več subjektov, pri čemer morajo biti ti subjekti obvezno navedeni že ob prijavi na elektronsko dražbo – skupaj z navedbo vseh identifikacijskih podatkov (ime, priimek oziroma naziv (firma), naslov stalnega prebivališča oziroma sedež, EMŠO oziroma matična številka v primeru gospodarske družbe) in solastninskega deleža (v ulomku), na v elektronskem obrazcu predviden način. Spreminjanje ali dodatno navajanje drugih subjektov po prijavi ni več mogoče.
14. Če dražitelj pristopi k elektronski javni dražbi z zniževanjem izklicne cene, s tem potrdi poznavanje predmeta in vsebine elektronske javne dražbe, izklicne cene ter jasno poznavanje predmetnih dražbenih pravil ter Vabila. Kakršnekoli pritožbe zaradi nepoznavanja dražbenih pravil, Vabila, pogodbenega predmeta ali izklicne cene po pristopu k dražbi niso možne in jih Prodajalec zavrne brez obrazložitve.

V Ljubljani, dne 15.2.2021

Prodajalec:

Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
Direktor za upravljanje nepremičnin
Andrej Lazar

Priloga 1:

- Osnutek prodajne pogodbe



Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
Davčna ulica 1
1000 Ljubljana XI.