



POPIS POMANJKLJIVOSTI POSAMEZNIH DELOV STAVB

STANOVANJA:

NOTRANJOST:

- manjše razpoke, praske, poškodbe, nečistoče, razlike v barvnih niansah, neravnine in odrgnine na vseh tlakih (parket, keramika), stenah, stropih in stikih tlakov, sten in stropov;
- manjša lokalna odstopanja parketa in keramike;
- manjše praske, poškodbe, nečistoče, neravnine in odrgnine na napravah in opremi, oknih in vratih;
- zmanjšano tesnjenje stavbnega pohištva (opreme) ob močnejših zunanjih vetrovih;
- manjše reže med okvirjem vrat, oken in stene ali letvicami parketa in stene;
- manjše praske, lasaste razpoke, nečistoče in odrgnine na sanitarni opremi (umivalnik, WC školjka, kad, bide, sanitarna armatura);
- manjše odrgnine, lasaste razpoke in madeži na talni in stenski keramiki in fugah;
- manjše raze in poškodbe na steklih;
- manjkajoči ključi notranjih vrat;
- poškodovane kljuge na vratih in oknih;
- zatikanje žaluzij;
- manjši hrup v stanovanju (zunanji dejavniki);
- manjša odstopanja v merah glede na PID dokumentacijo;
- manjše poškodbe, razlika v barvnih niansah, strukturi konstrukcijskega lesa v shrambah.

ZUNANJOST:

- manjše razpoke, praske, nečistoče, neravnine in odrgnine na vseh tlakih, fugah, stenah in stropih teras, balkonov in lož;
- manjše praske, nečistoče, neravnine in odrgnine na napravah in opremi (stavbnem pohištvu - rolete, okna, vrata);
- zmanjšano tesnjenje zunanjega stavbnega pohištva;
- manjše odrgnine, korozije in poškodbe ograde in pregrad;
- razbarvana fasada z manjšimi madeži na stenah teras, balkonov in lož;
- delno poškodovane in obledele zunanje police;
- neravne, obledele, lokalno poškodovane zunanje rolete ali žaluzije;
- manj ustrezni padci teras.

SKUPNI PROSTORI:

- manjše razpoke, praske, poškodbe, nečistoče, neravnine in odrgnine na vseh tlakih, stenah, stropih in stikih tlakov, sten in stropov;
- lokalno razbarvana, obledele, lokalno v manjši meri poškodovana fasada z manjšimi madeži;
- manjše praske, nečistoče, neravnine, odrgnine, korozije in poškodbe ograj, stavbnega pohištva, naprav in opreme.

GARAŽA:

- manjše razpoke, praske, nečistoče, sledi korozije, neravnine in odrgnine na tlakih, stenah in stropih;
- inštalacijski vodi, ki potekajo nad in ob parkirnih mestih;
- morebitna odstopanja pozicij inštalacij glede na PID dokumentacijo;
- manjše sledi zamakanj na tlakih, stenah in stropih;
- možne omejitve pri dostopu in parkiranju z osebnimi vozili.

NAPRAVE IN OPREMA V POSAMEZNEM DELU STAVBE IN NA SKUPNIH DELIH STAVBE:

Za brezhibno delovanje naprav in opreme, vgrajene v objekte (ki jih opredeljuje 27. člen Zakona o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb), jamči prodajalec pod pogoji in v rokih, določenih v garancijskih listih proizvajalca. Stranka iz tega naslova zato ne more več uveljavljati reklamacijskega zahtevka, saj je 2 letni rok od vgraditve naprav oz. opreme v objekt že potekel. Pomanjkljivosti na skupnih delih stavbe so v okviru veljavnih standardov.

Spodaj podpisani/a sem si ogledal/a stanovanje, shrambo, parkirno mesto in skupne dele stavbe. Prav tako sem premeril/a velikost navedenega parkirnega mesta in preizkusil/a dostopati ter parkirati na navedenem parkirnem mestu.

Seznanjen/a sem z lastnostmi nepremičnine, ki je predmet prodaje in s tem popisom lastnosti ter se iz tega naslova odrekam zahtevkom po odpravi njihovih pomanjkljivosti oziroma jamčevalnim in odškodninskim zahtevkom. Pomanjkljivost na nepremičnini je že vključena v ceni nepremičnine, ki je predmet prodaje.

KRAJ IN DATUM: _____

IME IN PRIIMEK / NAZIV PRAVNE OSEBE: _____

PODPIS (fizične osebe/ zakonitega zastopnika ali pooblaščenca)(žig pravne osebe, če posluje z žigom/ali navedba poslujemo brez žiga):

*Podpisnik-i *Popisa pomanjkljivosti posameznih delov stavb* je/ so ponudnik-i.