

VABILO
K ODDAJI ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA KOLIČEVO –
DUTB ID 5097

1. POGODBENI PREDMET

Pogodbeni predmet v tem vabilu k oddaji zavezujočih ponudb za nakup stavbnega zemljišča Količevo – DUTB ID 5097 (v nadaljevanju »Vabilo«) so nepremičnine v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000 (v nadaljevanju »Prodajalec«), z naslednjimi ID znaki:

- parcela 1959 116 (ID 5057279) – delež do celote (1/1),
- parcela 1959 117 (ID 4218369) – delež do celote (1/1),
- parcela 1959 124 (ID 2082491) – delež do celote (1/1),
- parcela 1959 127/2 (ID 3522374) – delež do celote (1/1),
- parcela 1959 127/4 (ID 404687) – delež do 5/6,
- parcela 1959 128/14 (ID 331375) – delež do celote (1/1),
- parcela 1959 128/15 (ID 404688) – delež do 5/6,
- parcela 1959 128/16 (ID 2167494) – delež do celote (1/1),
- parcela 1959 128/17 (ID 4159681) – delež do celote (1/1),
- parcela 1959 129 (ID 4880976) – delež do celote (1/1),
- parcela 1959 130 (ID 179179) – delež do celote (1/1),
- parcela 1959 131 (ID 682195) – delež do celote (1/1),
- parcela 1959 920/1 (ID 748512) – delež do celote (1/1),
- parcela 1959 921/10 (ID 580014) – delež do celote (1/1),
- parcela 1959 921/11 (ID 3940155) – delež do celote (1/1),
- parcela 1959 921/12 (ID 1587688) – delež do celote (1/1),
- parcela 1959 922/1 (ID 2145535) – delež do celote (1/1),
- parcela 1959 922/2 (ID 3829256) – delež do celote (1/1),
- parcela 1959 923/1 (ID 3658055) – delež do celote (1/1),
- parcela 1959 923/3 (ID 299980) – delež do celote (1/1),
- parcela 1959 924/1 (ID 1977133) – delež do celote (1/1),
- parcela 1959 924/2 (ID 5329715) – delež do celote (1/1),
- parcela 1959 924/3 (ID 1475514) – delež do celote (1/1),
- parcela 1959 924/4 (ID 3291459) – delež do celote (1/1),
- parcela 1959 925/1 (ID 299995) – delež do celote (1/1),
- parcela 1959 925/2 (ID 1809294) – delež do celote (1/1),
- parcela 1959 925/3 (ID 2880831) – delež do celote (1/1),
- parcela 1959 925/4 (ID 2475565) – delež do celote (1/1),
- parcela 1959 926/1 (ID 3321348) – delež do celote (1/1),
- parcela 1959 926/2 (ID 3819181) – delež do celote (1/1),
- parcela 1959 927/3 (ID 4721641) – delež do celote (1/1),
- parcela 1959 927/6 (ID 3586510) – delež do celote (1/1),
- parcela 1959 927/7 (ID 2242282) – delež do celote (1/1),
- parcela 1959 928/2 (ID 2309113) – delež do ene polovice ½,
- parcela 1959 929/2 (ID 2140623) – delež do ene polovice ½.

Nepremičnine iz prejšnjega odstavka se navajajo skupaj ali posamično tudi kot »pogodbeni predmet«.

1.1. Seznanitev s pogodbenim predmetom

Potencialni kupec (ponudnik) je s tem Vabilom še seznanjen:

- da pogodbeni predmet v naravi predstavlja nezazidano stavbno zemljišče v skupni izmeri 44.609,00 m² (od tega delež v lastništvu prodajalca v izmeri 43.617 m²);

- da se pogodbeni predmet prodaja in kupuje po načelu »videno – kupljeno«;
- da ima Prodajalec pogodbeni predmet v posesti in da glede njega ne obstoji najemna ali druga pogodba, ki bi kakorkoli obremenjevala pogodbeni predmet ali ki bi lahko kakorkoli omejevala pravico kupca do posesti pogodbenega predmeta;
- da je Občina Domžale dne 18.11.2020 pod številko 3502-871/2020 za pogodbeni predmet izdala Potrdilo o namenski rabi zemljišča, iz katerega izhaja, da gre za stavbna zemljišča, na katerih obstaja predkupna pravica po Odloku o določitvi predkupne pravice občine Domžale;
- da bo prodajna pogodba sklenjena pod pogojem:
 - da bodo zemljiškoknjižni solastniki pogodbenega predmeta pisno izjavili, da ne uveljavljajo predkupne pravice po 66. členu Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/2002);
 - da bo Prodajalcu Občina Domžale izdala Izjavo, da ponudbe za odkup pogodbenega predmeta ne sprejema;
 - da bo Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode za pogodbeni predmet izdala potrdilo, da ne uveljavlja predkupne pravice na podlagi 22. člena Zakona o vodah oz. se v šestdesetih (60) dneh od prejema vloge s strani Prodajalca ne bo izjavila o ponudbi;
- da poteka v zvezi s pogodbenim predmetom upravni spor pred Upravnim sodiščem RS zaradi odprave Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Domžale (zaradi spremembe namembnosti dela zemljišča VI-52) in da bo zato poleg klasične »Top up« klavzule glede nadaljnje prodaje (za obdobje 6 mesecev) v prodajno pogodbo vključena tudi posebna »Top up« klavzula za plačilo razlike v ceni, če bi Prodajalec uspel s tožbenim zahtevkom v upravnem sporu za vračilo namembnosti zemljišča v prejšnje stanje ali če bi prišlo do spremembe namembnosti zemljišča v prejšnje stanje iz kakšnega drugega razloga (veljavno za obdobje 5 let od podpisa pogodbe).

2. POSTOPEK ZBIRANJA PONUDB

Postopek prodaje pogodbenih predmetov vodi Prodajalec. V postopku prodaje lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe, ki skladno z veljavno zakonodajo smejo pridobiti lastninsko pravico na nepremičninah na ozemlju Republike Slovenije.

Ponudniki morajo svoje zavezujoče ponudbe oddati po pošti s priporočeno poštno pošiljko, v zaprti ovojnici na naslov: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d. , Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana, z oznako: **»NE ODPIRAJ - PONUDBA ZA NAKUP ZEMLJIŠČA KOLIČEVO - DUTB ID 5097«**.

Prodajalec bo obravnaval **formalno popolne** zavezujoče ponudbe za nakup pogodbenega predmeta, ki jih bo v roku za oddajo zavezujočih ponudb (v tem Vabilu se navaja tudi kot **»Razpisni Rok«**) prejel na način določen v 2. odstavku te točke do izteka Razpisnega Roka in za katere bo do oddaje ponudbe plačana varščina, opredeljena v točki 2.2. tega Vabila.

Dodatno **mora** ponudba za nakup pogodbenega predmeta **vsebovati tudi pravilno izpolnjene in podpisane izjave** v okviru postopka poznavanja stranke (**Priloga 2** tega Vabila).

Na hrbtni strani ovojnice mora biti napisano ime in priimek oz. naziv družbe ter naslov oz. sedež ponudnika.

Izklicna neto prodajna cena pogodbenega predmeta je določena v višini 2.000.000,00 EUR + pripadajoči davek. Ponudbe z nižjo ponudbeno ceno bodo obravnavane kot neustrezne oz. nepopolne.

Pripadajoči davek bo naveden v kasneje sklenjeni prodajni pogodbi (22% DDV) in ga bo plačal kupec.

V primeru uveljavljanja predkupne pravice s strani predkupnih upravičencev, so le ti dolžni ponuditi neto ceno, pri čemer bo le-ta enako obdavčena kot izhaja iz prejšnjega odstavka te točke.

Rok za sprejem zavezujočih ponudb (Razpisni Rok) je do vključno 09.02.2021 (do 23:59:59 ure.)

Ponudba se šteje za pravočasno, če je oddana s priporočeno pošiljko po pošti do izteka Razpisnega Roka.

Ko je ponudba prejeta s strani Prodajalca, je s tistim trenutkom ni mogoče več preklicati ali umakniti, prav tako pa ni mogoče več zahtevati vračila varščine, razen v primerih iz 4. odstavka 2.2. točke tega Vabila.

Šteje se, da je ponudnik pravočasno oddal novo (popravljeno, spremenjeno) ponudbo v primeru, če je do izteka Razpisnega Roka Prodajalca pisno s povratnico obvestil, da že oddano ponudbo umika in da je predložil novo ponudbo, pri čemer se šteje za datum in uro oddaje čas oddaje nove ponudbe. V primeru, da nova ponudba prispe po Razpisnem Roku, se upošteva predhodna pravočasno oddana ponudba.

V primeru, da ponudba ne bo prispela pravočasno na zgoraj navedeni naslov Prodajalca, bo ponudba izločena iz nadaljnega postopka. Ponudniku, katerega ponudba se je izločila iz nadaljnega postopka se bo vrnila vplačana varščina na način, kot ostalim neizbranim ponudnikom v skladu s 4. odstavkom točke 2.2. tega vabila.

Ponudniki bodo lahko ponudbe za pogodbeni predmet oddali že prvi naslednji dan po objavi tega Vabila (od **09.01.2021**), ki je objavljeno tudi na spletnem naslovu: www.dutb.eu.

2.1 Vsebina zavezujoče ponudbe

Prodajalec bo upošteval **vsebinsko popolne** zavezujoče ponudbe za nakup pogodbenega predmeta, podpisane s strani ponudnika, ki bodo oddane na izpolnjenem obrazcu **»ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP ZEMLJIŠČA KOLIČEVO - DUTB ID 5097«** (v tem Vabilu se navaja tudi kot **»Obrazec«**).

V kolikor ponudba ne bo izpolnjena in oddana na priloženem Obrazcu ter z **obvezno prilogo** (potrdilo o plačilu varščine, iz katerega mora biti razviden datum plačila), bo taka ponudba izločena iz nadaljnje obravnave in postopka prodaje. Ponudniku, katerega ponudba se je izločila iz nadaljnega postopka se bo vrnila vplačana varščina na način, kot ostalim neizbranim ponudnikom v skladu s 4. odstavkom točke 2.2. tega vabila.

Ponudnik lahko izpolni in natisne Obrazec iz spletnega naslova, kjer se le-ta nahaja kot priloga Vabila. V primeru, da ponudnik nima možnosti dostopati do spletnega mesta, kjer je objavljen predmetni Obrazec, se lahko za pridobitev ali izpolnitev le-tega obrne na predstavnika Prodajalca.

Prodajalec si pridržuje pravico izločiti nepopoln, nepravilno izpolnjen, nečitljiv Obrazec iz nadaljnje obravnave in postopka prodaje. Ponudniku, katerega ponudba se je izločila iz nadaljnega postopka, se bo vrnila vplačana varščina na način, kot ostalim neizbranim ponudnikom v skladu s 4. odstavkom točke 2.2. tega vabila.

Obrazec je namenjen bodisi enemu ponudniku, ki bo sam oddal ponudbo, bil končni kupec (edini lastnik) in edini plačnik za izbran pogodbeni predmet, bodisi dvema ali več ponudnikom, ki bodo skupaj oddali ponudbo, bili vsi končni kupci (solastniki v deležu) in vsi plačniki za izbrani pogodbeni predmet.

Obvezna in bistvena sestavina ponudbe in pogoj za njeno vsebinsko popolnost sta naslednja dokumenta:

- **Pravilno izpolnjen Obrazec (Priloga 1),**
- **Potrdilo o plačilu varščine iz katerega mora biti razviden datum plačila.**

Ponudnik je dolžan ob predložitvi Obrazca predložiti tudi pravilno izpolnjene in podpisane **izjave v okviru postopka poznavanja stranke (Priloga 2 tega Vabila)** in izpolnjeno **izjavo, s katero se ponudnik opredeli glede nadaljevanja upravnega spora zoper Občino Domžale** (zaradi spremembe namembnosti dela zemljišča VI-52). Prodajalec si pridržuje pravico, da v primeru nepredložitve oziroma nepopolno izpolnjenih in podpisanih izjav iz prejšnjega stavka, ponudnika pozove na predložitev oziroma dopolnitev le-teh v primernem roku.

Če je ponudnik tuja pravna oseba, mora ponudbi priložiti v slovenščino uradno preveden izpisek iz ustreznega registra, v katerega je vpisan kot pravna oseba. Prodajalec si pridržuje pravico, da v primeru ne predložitve izpiska iz prejšnjega stavka, ponudnika pozove na predložitev le-tega v primernem roku.

Ponudnik je dolžan izjave in podatke iz prejšnjih dveh odstavkov te točke predložiti najkasneje v roku 10 delovnih dni od prejema poziva s strani Prodajalca, v nasprotnem primeru bo ponudba takšnega ponudnika izločena iz nadaljnje obravnave in postopka prodaje.

Ponudniku, katerega ponudba se je izločila iz nadaljnega postopka se bo vrnila vplačana varščina na način, kot ostalim neizbranim ponudnikom v skladu s 4. odstavkom točke 2.2. tega vabila.

V vsakem primeru mora tuja pravna ali fizična oseba pred morebitno sklenitvijo prodajne pogodbe pridobiti ustrezno slovensko identifikacijsko številko.

Ponudba je lahko v slovenskem ali angleškem jeziku.

Ponudba je zavezujoča in nepreklicna ter velja do zaključka tega postopka zbiranja zavezujočih ponudb (vključno s postopki podpisa prodajnih pogodb).

2.2. Varščina

Ponudnik je dolžan **znotraj Razpisnega Roka**, in sicer **do oddaje ponudbe (potrdilo o plačani varščini, na katerem mora biti viden datum plačila, je obvezna priloga ponudbe)**, na transakcijski račun Prodajalca št. SI56 2900 0005 1319 162, voden pri UNICREDIT BANKA SLOVENIJA d.d., sklic »**__-matična št. oz. rojstni datum**«, s pripisom namena plačila »**VARŠČINA ZA NAKUP ZEMLJIŠČA KOLIČEVO - DUTB ID 5097**«, plačati varščino za resnost ponudbe v višini **50.000,00 EUR** (v tem Vabilu se navaja kot »**Varščina**«), kar predstavlja bistveni pogoj za veljavnost ponudbe in sodelovanje ponudnika v tem postopku izbire ponudnikov in prodaje.

Ponudnike pozivamo, da se pri banki pozanimajo, do katerega dne lahko banka izvede plačilo, da bo le-to pravočasno vidno na navedenem računu Prodajalca.

V primeru, da bo ponudnik kot fizična ali pravna oseba uspešno izbran na podlagi tega razpisa in bo naknadno v Republiki Sloveniji registriral novo pravno osebo v večinski lasti ponudnika, se bo lahko plačilo kupnine izvedlo iz TRR računa slednje pravne osebe, za kar bo moral izbrani ponudnik pred sklenitvijo prodajne pogodbe predložiti ustrezno dokumentacijo.

Varščina se ne obrestuje. Neizbranim ponudnikom bo ne obrestovana Varščina vrnjena v roku:

- **petih (5) dni** od sklenitve prodajne pogodbe za pogodbeni predmet z izbranim ponudnikom oz.
- **petih (5) dni** od poslanega obvestila ponudniku o razveljavitvi postopka zbiranja zavezujočih ponudb oz.
- **devetdesetih (90) dni** od izteka Razpisnega Roka.

Varščina se bo vrnila na ponudnikov tekoči račun iz katerega je bila Varščina nakazana v skladu s 1. odstavkom točke 2.2 tega Vabila.

V primeru, da ponudnik Varščine ne bo plačal znotraj Razpisnega Roka, in sicer do oddaje ponudbe, hkrati pa tudi ne bo vidno plačilo na zgoraj navedenem računu Prodajalca najkasneje en (1) delovni dan po izteku Razpisnega Roka, bo ponudba takega ponudnika izločena iz nadaljnje obravnave in postopka prodaje.

Varščina je denarni znesek, s plačilom katerega ponudnik pri zbiranju zavezujočih ponudb utrdi svojo obveznost skleniti prodajno pogodbo, če bo v postopku zbiranja zavezujočih ponudb uspel. Plačilo Varščine ponudnika, ki bo uspel v predmetnem postopku zbiranja zavezujočih ponudb in bo sklenil prodajno pogodbo za pogodbeni predmet, se všteje v plačilo are v znamenje sklenitve bodoče prodajne pogodbe.

2.3. Odpiranje zavezujočih ponudb

Odpiranje zavezujočih ponudb bo v roku **trideset (30) dni** od izteka Razpisnega Roka opravila 3 članska komisija na sedežu Prodajalca. Odpiranje zavezujočih ponudb **ne bo javno**.

2.4. Kriteriji in način izbire najugodnejšega ponudnika

Izbrani ponudnik bo izbran skladno z naslednjim kriterijem:

- **ponujena najvišja cena**,

pri čemer si Prodajalec pridržuje pravico, da v postopku s ponudniki, ki so oddali enako najvišjo ponudbo:

- izbere ponudnika na **podlagi ponudnikove opredelitve glede nadaljevanja upravnega spora zoper Občino Domžale** (v tem Vabilu se navaja tudi kot »Izjava za tožbo«), ob tem pa se šteje, da je ugodnejši ponudnik tisti, ki se opredeli za nadaljevanje upravnega spora in vstopi v spor kot stranski intervenient oz. kot novi tožnik na strani tožeče stranke,
- izvede dodatna pogajanja,
- izvede javno dražbo,

ali ne izbere nobenega ponudnika oz. z nobenim ponudnikom ni dolžan skleniti prodajne pogodbe za pogodbeni predmet, ali stopiti v kakršnokoli drugo pravno razmerje.

Izjava za tožbo je kot **Priloga 4** sestavni del tega Vabila in je odložena v virtualno podatkovno sobo – VDR.

2.5. Obveščanje izbranih ponudnikov

O izboru zavezujočih ponudb za nakup stavbnega zemljišča Količevo – DUTB ID 5097, bo Prodajalec **vse** (uspešne in neuspešne) **ponudnike** obvestil na njihov e-naslov, zapisan v ponudbenem Obrazcu oz. pisno s priporočeno pošto (v tem Vabilu se navaja kot »Obvestilo«), najkasneje v roku **desetih (10) dni** od dneva odobritve prodaje s strani ustreznega kreditno - naložbenega odbora Prodajalca oziroma bo vse ponudnike obvestil o razveljavitvi postopka zbiranja zavezujočih ponudb.

3. SKLENITEV PRODAJNE POGODBE

Prodajalec si pridržuje pravico, da v postopku ne izbere nobenega ponudnika oz. z nobenim ponudnikom ni dolžan skleniti prodajne pogodbe za pogodbeni predmet ali stopiti v kakršnokoli drugo pravno razmerje.

Prodajalec bo sklenil prodajno pogodbo za pogodbeni predmet z najugodnejšim ponudnikom, to je tistim, ki je podal najvišjo ponudbo, v kolikor bo ponudnik izpolnjeval vse pogoje iz razpisne dokumentacije.

Ponudnik, ki bo izbran, bo o sprejetju zavezujoče ponudbe obveščen na način določen v točki 2.5. tega Vabila.

Izbrani ponudnik bo moral naknadno predložiti še **dodatne podatke** skladno z določili Zakona o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma.

Izbrani ponudnik bo dolžan pred podpisom prodajne pogodbe, v primeru poziva oddelka skladnosti poslovanja Prodajalca, v roku **petih (5) dni** od poziva Prodajalca, dokazati izvor lastnih sredstev, v primeru bančnega kredita pa predložiti izjavo banke, da ima pri izbrani banki odobrena sredstva za nakup pogodbenega predmeta, pri katerem je bil izbran kot najboljši ponudnik.

Če izbrani ponudnik v roku iz prejšnjega odstavka te točke ne predloži zahtevanih listin in dokaže izvora sredstev oz. odobrenih sredstev za nakup pogodbenega predmeta, se šteje, da je izbrani ponudnik odstopil od podpisa pogodbe, Varščina pa zapade v korist Prodajalca.

Najugodnejši ponudnik bo po izpolnjenem pogoju iz 4. in 5. odstavka te točke prejel prodajno pogodbo, katere vsebina je določena v osnutku prodajne pogodbe, ki je odložena v virtualno podatkovno sobo na DUTB (VDR), kot **Priloga 3**, in je sestavni del tega Vabila. **Dostop v virtualno podatkovno sobo na DUTB (VDR) se v času trajanja razpisa omogoči le ponudnikom, ki predhodno plačajo varščino ter podpišejo izjavo o nerazkrivanju informacij** (t.i. NDA).

Najugodnejši ponudnik je prodajno pogodbo dolžan podpisati v roku **osmih (8) dni** od prejema. Če izbrani ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe v roku osmih (8) dni od prejema, se šteje, da je izbrani ponudnik odstopil od podpisa pogodbe, Varščina zapade v korist Prodajalca (Varščina se izbranemu ponudniku ne vrne in jo obdrži Prodajalec).

V primeru, da je izbrani ponudnik odstopil od podpisa prodajne pogodbe iz prejšnjega odstavka te točke, ima Prodajalec pravico (ne pa tudi dolžnost) skleniti pogodbo s katerimkoli ponudnikom, ki je podal primerno in veljavno zavezujočo ponudbo za isti pogodbeni predmet brez ponovitve postopka zbiranja ponudb, najkasneje v **devetdesetih (90) dni** od izteka Razpisnega Roka. Morebitni novi pozvani ponudnik je **dolžan** pristopiti k sklenitvi prodajne pogodbe na način določen v tej točki tega Vabila. V kolikor novi pozvani ponudnik pristopi k podpisu prodajne pogodbe, se zanj smiselno uporabljajo določbe 4., 5., 6., 7. in 8. odstavka te točke.

Vse javne dajatve in stroške, vključno z morebitnimi notarskimi stroški, razen stroškov notarske overovitve podpisa Prodajalca, v zvezi s sklenitvijo in izvedbo prodajne pogodbe, je zavezan plačati izbrani ponudnik – kupec skladno z določili prodajne pogodbe.

Pri pripravi in sklenitvi prodajne pogodbe bo Prodajalec glede pogodbenih strank in solastništva upošteval podatke o solastnikih in deležih razvidnih iz Obrazca.

3.1. Obvezna vsebina prodajne pogodbe

Osnutek prodajne pogodbe, ki je odložen v virtualno podatkovno sobo na DUTB (VDR), **ponudnik z oddajo ponudbe potrjuje in se z vsebino le-te v celoti strinja.**

Dostop v virtualno podatkovno sobo na DUTB (VDR) se v času trajanja razpisa omogoči le ponudnikom, ki **plačajo varščino ter podpišejo izjavo o nerazkrivanju informacij** (t.i. NDA).

Prodajna pogodba vsebuje klasično »top up« določilo glede nadaljnje prodaje dela ali celote pogodbenega predmeta v roku šestih mesecev od podpisa prodajne pogodbe in posebno »top up« določilo, vezano na spremembo namembnosti zemljišča v prejšnjo mešano rabo (možnost gradnje stanovanjskih objektov tudi na območju VI-52), v obdobju petih let od podpisa pogodbe.

4. STROŠKI POSTOPKA IN IZJAVA VOLJE

Ponudniki sami nosijo stroške udeležbe v zvezi s sodelovanjem v predmetnem postopku zbiranja zavezujočih ponudb, ne glede na uspeh v postopku. Prodajalec si pridržuje pravico do spremembe postopka in pogojev prodaje do sklenitve pravnega posla z izbranim ponudnikom.

Ponudniki s svojim vstopom v predmetni postopek zbiranja zavezujočih ponudb soglašajo s pogoji izvedbe le-tega, izrecno tudi s pogoji, zapisanimi v tem Vabilu.

5. PRAVICA DO PREKLICA (RAZVELJAVITVE) IN ODŠKODNINSKA ODGOVORNOST

Prodajalec si pridržuje pravico kadarkoli, vendar le do sklenitve pravnega posla, zavrniti vse ponudbe in s tem razveljaviti postopek zbiranja zavezujočih ponudb, prodaje oz. dodatnih pogajanj, za kar ne nosi nobene odgovornosti in ponudniki iz tega naslova ne morejo zoper Prodajalca uveljavljati nikakršnih zahtevkov.

Ponudnikom bo o razveljavitvi postopka zbiranja zavezujočih ponudb posredovano obvestilo na način naveden v 2.5. točki tega Vabila. Prodajalec ponudnikom v tem primeru ne povrne stroškov, ki so jim nastali iz tega naslova.

Odškodninska odgovornost prodajalca je v celoti izključena.

6. PRITOŽBA

Neuspešni ponudniki imajo pravico vložiti pritožbo. Pritožba mora biti vložena v roku **petih (5) delovnih dni** po vročitvi odločitve (Obvestila) Prodajalca.

Pritožbo je treba vložiti neposredno pri Prodajalcu, v pisni obliki, po priporočeni pošti s povratnico na naslov: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana.

Pritožba mora vsebovati podrobno obrazložitev razlogov za pritožbo. Pritožnik mora navesti ime in naslov vlagatelja, ID znak (RE ID) upoštevne nepremičnine, opis domnevno spornih kršitev, dejstva in dokazila o kršitvah.

7. OGLEDE POGODBENEGA PREDMETA IN DODATNE INFORMACIJE

Morebitni ponudniki lahko pridobijo dodatne informacije v zvezi s pogodbenim predmetom po predhodnem dogovoru pri predstavnici Prodajalca Meti Šuštaršič, tel. št. 01/429 38 55, elektronska pošta meta.sustarsic@dutb.eu, in sicer med delovnikom med 9. in 15. uro, do vključno 05.02.2021.

Ogledi pogodbenega predmeta bodo potekali po predhodnem dogovoru pri predstavnici Prodajalca iz prejšnjega odstavka te točke upoštevaje vseh smernic Ministrstva za zdravje, Nacionalnega instituta za javno zdravje (NIJZ) ter drugih uradnih institucij RS.

Prodajalec si pridržuje pravico, da podaljša rok za pridobitev dodatnih informacij in Razpisni Rok, v kolikor vladni ukrepi ne bodo ponovno omogočali prehajanja med občinami oziroma statističnimi regijami pred potekom Razpisnega Roka.

Za vpogled v dokumentacijo, ki je zaupne narave, je potrebno predhodno podpisati IZJAVO O NERAZKRIVANJU INFORMACIJ (t.i. NDA) ter plačati Varščino.

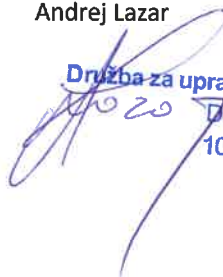
8. PRAVO IN PRISTOJNOSTI

V zvezi s tem Vabilom in iz njega izhajajočimi razmerji se uporablja pravni red Republike Slovenije, za reševanje morebitnih sporov pa krajevno in stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Ljubljana, 07.01.2021

Prodajalec:

Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
Direktor upravljanja nepremičnin
Andrej Lazar


Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
Davčna ulica 1
1000 Ljubljana XI.

Priloge:

- 1- Obrazec;
- 2- Izjave;
- 3- Osnutek prodajne pogodbe (odložen v virtualno podatkovno sobo – VDR),
- 4- izjava za tožbo (odložena v virtualno podatkovno sobo – VDR).

