

**ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP
STANOVANJA V ŠKRJANČEVEM
DUTB ID 519-006**

PONUDBNIK (ime in priimek / firma ponudnika):

NASLOV (stalno bivališče / poslovni naslov):

DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:

EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA: _____

Številka bančnega računa ponudnika: _____

Bančni račun, odprt pri banki: _____

Telefon: _____

Elektronski naslov: _____

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: _____

PREDMET PONUDBE (nakup nepremičnin) so nepremičnine z ID znaki:

- del stavbe 1959-6053-4 (ID 5696493), v izmeri 62,74 m²,
- parcela 1959 51/215 (ID 7042773), v izmeri 44 m²,
- parcela 1959 51/169 (ID 2666514), v izmeri 11 m²,
- parcela 1959 51/170 (ID 147283), v izmeri 11 m²,

Ki v naravi predstavljajo neopremljeno stanovanje s komercialno oznako BP4 v 2. etaži (pritličje), s skupno površino posameznega dela stavbe v izmeri 62,74 m², pri čemer je površina določena kot neto tlorisna površina, to je bruto površina z odbitkom površin pod nosilnimi in brez odbitkov površin pod predelnimi stenami, s pripadajočo shrambo v 1. etaži v izmeri 14,40 m², atrijem v izmeri 44 m² (posebni skupni del stavbe v etažni lastnini na zemljišču ID znak: parcela 1959 51/215) in 2 parkirnima mestoma v izmeri 11 m², na naslovu Škrjančevo 55, Radomlje (v nadaljevanju se navaja kot »**pogodbeni predmet**«), ki so v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »**Prodajalec**«).

Potencialni kupec (ponudnik) je seznanjen:

- da se pogodbeni predmet prodaja samo kot celota posameznih nepremičnin;
- da se pogodbeni predmet prodaja in kupuje po načelu »videno – kupljeno«;
- da pri pogodbenemu predmetu ni vpisanih plomb oz. s pogodbenim predmetom ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno;
- da je pri pogodbenemu predmetu vpisana zaznamba vrstnega reda za pridobitev lastninske pravice (ID pravice: 20594396);
- da je bil pogodbeni predmet zgrajen in se uporablja na podlagi:
 - gradbenega dovoljenja, opr. št. 351-436/2007-25461, z dne 30.09.2008, dokončnega in pravnomočnega dne 27.12.2008, ki je bilo spremenjeno na podlagi Odločbe, opr. št. 351-6/2018/8 (25232), z dne 16.3.2018, dokončne in pravnomočne dne 31.03.2018;

- uporabnega dovoljenja z dne 06.03.2019, opr. št. 351-90/2019/3, ki je postalo dokončno in pravnomočno dne 29.03.2019.
- da je bila za pogodbeni predmet, pridobljena energetska izkaznica z oznako št. 2019-492-3-71167 z veljavnostjo do 05.03.2029;
- da je Občina Domžale dne 13.10.2020 pod številko 3502-799/2020 za del pogodbenega predmeta – atrij in dve parkirni mesti, izdala Potrdilo o namenski rabi zemljišča, iz katerega izhaja, da gre za stavbna zemljišča, na katerih ne obstaja predkupna pravica po Zakonu o urejanju prostora (ZUreP-1) in Odloku o določitvi predkupne pravice občine Domžale;
- da je prodajalec dne 26.5.2020 s podjetjem SPL d.d., Frankopanska 18a, Ljubljana, sklenil pogodbo o upravljanju stanovanjske stavbe na naslovu Škrjančevo 55, 1235 Radomlje;
- da sta prodajalec in najemnik (fizična oseba) za pogodbeni predmet dne 21.9.2017 sklenila najemno pogodbo za določen čas in dne 20.4.2018 dodatek št. 1, s katerim se je najemno razmerje podaljšalo do dne 30.06.2018 (v nadaljevanju »Najemna pogodba«);
- da je bila zoper bivšega najemnika dne 19.3.2020 izdana zamudna sodba v imenu ljudstva, na podlagi katere je bil dolžan bivši najemnik izprazniti pogodbeni predmet ter ga prostega stvari, oseb in živali izročiti prodajalcu;
- da ima prodajalec pogodbeni predmet v posredni posesti, saj je pogodbeni predmet še vedno v neposredni posesti in uporabi najemnika, zato si ponudnik ne bo mogel ogledati pogodbenega predmeta pred oddajo ponudbe;
- da bo izbrani ponudnik po veljavno izpolnjenem plačilu celotne kupnine prevzel pogodbeni predmet ali zaseden z bivšim najemnikom in njegovo opremo ter po potrebi kot prodajalčev pravni naslednik nadaljeval postopek izselitve na podlagi izvršilnega pravnega naslova ali v stanju, v katerem ga bo pustil bivši najemnik, s čimer je ponudnik seznanjen in se z navedenim v celoti strinja;
- da se predmetno stanovanje zaradi zasedenosti z bivšim najemnikom ne prodaja po enakem prodajnem postopku kot vsa ostala stanovanja v tem naselju, ki so dostopna na www.skrjancevo.eu.

PONUJENA NETO CENA (v EUR):

_____ EUR.

Pripadajoči davek na nepremičnine (**2% DPN**) bo plačal prodajalec.

Ponudba je zavezujoča in nepreklicna ter velja do zaključka tega postopka zbiranja zavezujočih ponudb (vključno s postopki podpisa prodajnih pogodb).

IZJAVLJAM(-O):

- da sem/smo preučil(-i) »VABILO K ODDAJI ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP STANOVANJA V ŠKRJANČEVEM DUTB ID 519-006« in z njim v celoti soglašam(-o), ter izjavljam(-o), da predstavlja bistveno sestavino te ponudbe;
- da se strinjam(-o) s pogoji prodaje in pravili postopka prodaje;
- da jamčimo, da so podatki v ponudbi resnični in točni;
- da lahko Prodajalec, to je Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka 6339620000, obdeluje v tej ponudbi in njenih prilogah zapisane osebne podatke za namen izvedbe predmetnega postopka prodaje Predmeta Prodaje;
- da sem/smo vplačal(-i) varščino za resnost ponudbe.

KRAJ IN DATUM: _____, _____

PODPIS (in žig pravne osebe):
