

**ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP
DOMA STAREJŠIH OBČANOV IN OSKRBOVANIH STANOVANJ V VRTOJBI –
DUTB ID 101096**

PONUDBNIK (ime in priimek / firma ponudnika):

NASLOV (stalno bivališče / poslovni naslov):

DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:

EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA: _____

Številka bančnega računa ponudnika: _____

Bančni račun, odprt pri banki: _____

Telefon: _____

Elektronski naslov: _____

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: _____

PREDMET PONUDBE (nakup nepremičnin) so nepremične:

1. parcela 2316 1587 (ID 916372), v izmeri 1.214 m²;
2. parcela 2316 1592/5 (ID 1559465), v izmeri 8 m²;
3. parcela 2316 1592/6 (ID 5910979), v izmeri 74 m²;
4. parcela 2316 3167/6 (ID 5910978), v izmeri 59 m²;
5. parcela 2316 3193/2 (ID 5910976), v izmeri 135 m²;
6. parcela 2316 3194/4 (ID 5910992), v izmeri 648 m²;
7. parcela 2316 3194/5 (ID 6607799), v izmeri 1684 m²;
8. parcela 2316 3194/6 (ID 6607801), v izmeri 971 m²;
9. parcela 2316 3194/7 (ID 6607800), v izmeri 6155 m²;

v naravi pozidana zemljišča z nedokončanim večstanovanjskim kompleksom v mirnem zaledju Nove Gorice, ki ga sestavljata dva objekta: dom starejših občanov in oskrbovana stanovanja, lastništvo do celote (v nadaljevanju se navaja kot »pogodbeni predmet«), ki so v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »Prodajalec«).

Potencialni kupec (ponudnik) je seznanjen:

- da se pogodbeni predmet prodaja samo kot celota posameznih nepremičnin;

- da se pogodbeni predmet prodaja in kupuje po načelu »videno – kupljeno«;

- da je bil pogodbeni predmet zgrajen na podlagi:

- Gradbenega dovoljenja, ki ga je dne 21.12.2009 pod številko 351-393/2009-34 izdala Upravna enota Nova Gorica;
- Spremembe gradbenega dovoljenja št. 351-319/2010-4 z dne 10.6.2010;

- Spremembe gradbenega dovoljenja št. 351-208/2011-4 z dne 14.7.2011;
 - Spremembe gradbenega dovoljenja – v pridobivanju;
- da gre pri pogodbenemu predmetu za nedokončano gradnjo, da je bilo sicer pridobljeno zgoraj navedeno gradbeno dovoljenje, vendar prodajalec ne zagotavlja, da se je pogodbeni predmet gradil na podlagi navedenega dovoljenja, niti da je gradnja skladna z navedenim dovoljenjem, ter so vsi morebitni postopki in v zvezi z njimi nastali stroški povezani z legalizacijo obstoječe gradnje stvar kupca;
- da ima prodajalec pogodbeni predmet v posesti in da glede njega ne obstoji najemna ali druga pogodba, ki bi kakorkoli obremenjevala pogodbeni predmet ali ki bi lahko kakorkoli omejevala pravico kupca do posesti pogodbenega predmeta;
- da je Občina Šempeter-Vrtojba dne 14.9.2020 pod številko 3512-88/2002-2 za pogodbeni predmet izdala Potrdilo o namenski rabi zemljišča, iz katerega izhaja, da gre za kmetijsko zemljišče (parcela 2316 1587) in stavbna zemljišča (ostale parcele), na slednjih zemljiščih obstaja predkupna pravica po Odloku o določitvi predkupne pravice Občine Šempeter-Vrtojba;
- da bo prodajna pogodba sklenjena pod pogojem:
- da bo Občina Šempeter-Vrtojba izdala Izjavo, da ponudbe za odkup pogodbenega predmeta ne sprejema;
- da na delu pogodbenega predmeta (parcela 2316 1587) zaradi namembnosti kmetijskih zemljišč obstaja zakonita predkupna pravica po 23. členu ZKZ; da je prodajalec dne __. __.2020 dal ponudbo za prodajo pogodbenega predmeta na oglasno desko UE Nova Gorica; da je bil po izpeljanem postopku s strani UE Nova Gorica izbran in potrjen kupec; da bo kupec takoj po podpisu te pogodbe le-to dostavil na UE Nova Gorica, katera bo izdala soglasje k sklenitvi tega posla, ki je pogoj za veljavnost te pogodbe.

PONUJENA NETO CENA (v EUR) brez pripadajočega davka:

_____ EUR.

Pripadajoči davek na nepremičnine bo naveden v kasneje sklenjeni prodajni pogodbi (**9,5% DDV za 83,80 % celotne kupnine in 22% DDV za 16,20 % celotne kupnine**) in ga bo plačal kupec.

Ustrezno obkrožite ali se boste prijavili na razpis za pridobitev koncesije za opravljanje institucionalnega varstva v domovih za starejše (objavljenem na spletni strani Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti; rok za prijavo je 1.10.2020): **DA** **NE**

KRATEK OPIS PREDVIDENE STRATEGIJE ZA POGODBENI PREDMET:

Ponudba je zavezujoča in nepreklicna ter velja za čas **devetdesetih (90) dni** po izteku Razpisnega Roka.

IZJAVLJAM(-O):

- da sem/smo preučil(-i) »VABILO K ODDAJI ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP DOMA STAREJŠIH OBČANOV IN OSKRBOVANIH STANOVANJ V VRTOJBI – DUTB ID 101096« in z njim v celoti soglašam(-o), ter izjavljam(-o), da predstavlja bistveno sestavino te ponudbe;
- da se strinjam(-o) s pogoji prodaje in pravili postopka prodaje;
- da jamčimo, da so podatki v ponudbi resnični in točni;
- da lahko Prodajalec, to je Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka 6339620000, obdeluje v tej ponudbi in njenih prilogah zapisane osebne podatke za namen izvedbe predmetnega postopka prodaje Predmeta Prodaje;
- da sem/smo vplačal(-i) varščino za resnost ponudbe.

KRAJ IN DATUM: _____, _____**PODPIS (in žig pravne osebe):**
