

**ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP
KOMPLEKSA V KROMBERKU
– DUTB ID 102172-002**

PONUDBNIK (ime in priimek / firma ponudnika):

NASLOV (stalno bivališče / poslovni naslov):

DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:

EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA: _____

Številka bančnega računa ponudnika: _____

Bančni račun, odprt pri banki: _____

Telefon: _____

Elektronski naslov: _____

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: _____

PREDMET PONUDBE (nakup nepremičnin) so nepremičnine ID znak:

- parcela 2302 1405/27 (ID 6514433), v izmeri 564 m², v naravi pozidano zemljišče-parkirišče;
- parcela 2302 1405/28 (ID 6514432), v izmeri 201 m², v naravi pozidano zemljišče-cestišče;
- parcela 2302 1405/29 (ID 6514430), v izmeri 1.790 m², v naravi pozidano zemljišče-parkirišče;
- parcela 2302 1405/40 (ID 6514431), v izmeri 277 m², v naravi pozidano zemljišče-parkirišče, cestišče;
- parcela 2302 1195/34 (ID 6514417), v izmeri 809 m², v naravi stavba ID št. 2302-849, ki v naravi predstavlja bivši obrat družbene prehrane MIP;
- parcela 2302 1195/35 (ID 6514174), v izmeri 38 m², v naravi pozidano zemljišče-cestišče;

ki v naravi predstavljajo 6 zemljiških parcel v skupni izmeri 3.679 m² in stanovanjsko stavbo na naslovu Panovška cesta 2, Kromberk, 5102 Nova Gorica v skupni izmeri 246 m², lastništvo do celote (v nadaljevanju se navaja kot »**pogodbeni predmet**«), ki so v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »**Prodajalec**«).

Potencialni kupec (ponudnik) je seznanjen:

- da se pogodbeni predmet prodaja samo kot celota posameznih nepremičnin;
- da se pogodbeni predmet prodaja in kupuje po načelu »videno – kupljeno«;
- da je bil del pogodbenega predmeta – stavba ID št. 2302-849 zgrajen in se uporablja na podlagi:
 - Gradbenega dovoljenja, ki ga je dne 14.7.1997 pod številko 351-671/97-5/C izdala Upravna enota Nova Gorica,

- Uporabnega dovoljenja, ki ga je dne 12.2.1998 pod številko 351-671/97-05/C izdala Upravna enota Nova Gorica;
- da ima prodajalec pogodbeni predmet v posesti in da glede njega ne obstoji najemna ali druga pogodba, ki bi kakorkoli obremenjevala pogodbeni predmet ali ki bi lahko kakorkoli omejevala pravico kupca do posesti pogodbenega predmeta;
- da je Mestna Občina Nova Gorica dne 15.7.2020 pod številko 3515-405/2020-2 za pogodbeni predmet izdala Potrdilo o namenski rabi zemljišča, iz katerega izhaja, da gre za stavbna zemljišča, na katerih obstaja predkupna pravica po Odloku o določitvi predkupne pravice Mestne Občine Nova Gorica;
- da bo prodajna pogodba sklenjena pod pogojem, da bo Mestna Občina Nova Gorica izdala Izjavo, da ponudbe za odkup pogodbenega predmeta ne sprejema.

PONUJENA NETO CENA (v EUR) brez pripadajočega davka:

_____ EUR.

Pripadajoči davek na nepremičnine bo naveden v kasneje sklenjeni prodajni pogodbi (**22% DDV z »Izjavo za izbiro obdavčitve prometa z nepremičninami«**) in ga bo plačal kupec.

Ustrezno obkrožit ali boste pri nakupu nepremičnine, kadar je ta obdavčena z DPN, v skladu s 45. členu ZDDV-1 uveljavili pravico do odbitka celotnega vstopnega DDV (obrnjena davčna obveznost po 76. členu ZZDV-1): **DA** **NE**

Ponudba je zavezujoča in nepreklicna ter velja za čas **devetdesetih (90) dni** po izteku Razpisnega Roka.

IZJAVLJAM(-O):

- da sem/smo preučil(-i) »VABILO K ODDAJI ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP KOMPLEKSA V KROMBERKU – DUTB ID 102172-002« in z njim v celoti soglašam(-o), ter izjavljam(-o), da predstavlja bistveno sestavino te ponudbe;
- da se strinjam(-o) s pogoji prodaje in pravili postopka prodaje;
- da jamčimo, da so podatki v ponudbi resnični in točni;
- da lahko Prodajalec, to je Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka 6339620000, obdeluje v tej ponudbi in njenih prilogah zapisane osebne podatke za namen izvedbe predmetnega postopka prodaje Predmeta Prodaje;
- da sem/smo vplačal(-i) varščino za resnost ponudbe.

KRAJ IN DATUM: _____, _____

PODPIS (in žig pravne osebe):
