

**JAVNI RAZPIS ZA ZBIRANJE NEZAVEZUJOČIH PONUDB  
ZA NAKUP POSLOVNEGA DELEŽA**

Družba za upravljanje terjatev bank, d.d. (v nadaljevanju: »Prodajalec«) objavlja predmetni javni razpis za zbiranje nezavezujočih ponudb za odkup 100 % poslovnega deleža v družbi DUP1, družba za upravljanje premoženja 1, d.o.o., ki je v neposredni lasti Prodajalca.

**1. Predmet prodaje**

Predmet prodaje je **100 % poslovni delež družbe DUP1, družba za upravljanje premoženja 1, d.o.o., Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana, matična številka 6849156000, davčna številka SI 88363007, z zaporedno št. deleža 243817**, ki je v imetništvu Prodajalca (v nadaljevanju poimenovan »Poslovni Delež«).

Družba DUP 1, d.o.o., ki je predmet prodaje, je v postopku nakupa premoženja (tj. POSLOVNE CELOTE ZA PROIZVODNJO ELEKTRIČNE ENERGIJE IZ BIOPLINA) iz stečajne mase stečajnega dolžnika Branko GJERKEŠ, Pod logom 18, 9224 Turnišče, ki je pred stečajem posloval kot samostojni podjetnik BIOPLIN GJERKEŠ, BRANKO GJERKEŠ s.p., Dobrovnik 115C, 9223 Dobrovnik, pod matično številko: 3272761000 ter davčno številko: SI 78269954 (v nadaljevanju: »Dolžnik«). Stečajni postopek zoper dolžnika poteka pred Okrožnim sodiščem v Murski Soboti, pod opravilno št. St 5726/2014.

Poslovno celoto za proizvodnjo električne energije iz bioplina sestavlja nepremično premoženje, pripadajoča materialno pravna upravičenja, dovoljenja, soglasja ter pritikline in sicer natančneje:

**I. Sklop dveh dokončanih, trenutno nedelujočih ter ene nedokončane bioplinske elektrarne, na naslovu Dobrovnik 115 C, 9223 Dobrovnik**

z neto nazivno močjo nazivno močjo 0,90 mW, oziroma 0,99 mW po posamezni elektrarni (proizvodni napravi), s pripadajočimi objekti: fermentor 1, fermentor 2, fermentor 3 in plinohram, fermentor 4 in plinohram, fermentor 5, fermentor 6, fermentor 7 in plinohram, mešalna jama 1, mešalna jama 2, mešalna jama 3, končni zalogovnik 1, končni zalogovnik 2, končni zalogovnik 3, jama za odvoz, silos za silažo 1, silos za silažo 2, strojnica 1, strojnica 2, razdelilna postaja, bakla 1, bakla 2, kogeneracijski set 1, kogeneracijski set 2, kogeneracijski set 3, transformator 1, transformator 2, nedokončana sušilnica, mostna tehtnica, prostor za krmiljenje in elektro omare, vse z vgrajenimi napravami in opremo, ležečimi na nepremičninah, v zemljiškoknjižni lasti prodajalca do celote (1/1), in sicer:

- parc. št. 8364/19, k.o. 146 Dobrovnik (ID 5883465),
- parc. št. 8364/21, k.o. 146 Dobrovnik (ID 5883467),
- parc. št. 8364/22, k.o. 146 Dobrovnik (ID 5883468),
- parc. št. 8364/23, k.o. 146 Dobrovnik (ID 5883469),
- parc. št. 8364/24, k.o. 146 Dobrovnik (ID 5883470),
- parc. št. 8364/26, k.o. 146 Dobrovnik (ID 5883471),
- parc. št. 8364/27, k.o. 146 Dobrovnik (ID 5883472),
- parc. št. 8364/12, k.o. 146 Dobrovnik (ID 5883474),
- parc. št. 8364/13, k.o. 146 Dobrovnik (ID 5883475),
- parc. št. 8364/14, k.o. 146 Dobrovnik (ID 5883476),

- parc. št. 8364/15, k.o. 146 Dobrovnik (ID 5883477),
- parc. št. 8364/16, k.o. 146 Dobrovnik (ID 5883478),
- parc. št. 8364/17, k.o. 146 Dobrovnik (ID 5883479),
- parc. št. 8364/18, k.o. 146 Dobrovnik (ID 5883480),
- parc. št. 8364/25, k.o. 146 Dobrovnik (ID 5883481),
- parc. št. 8364/20 k.o. 146 Dobrovnik (ID 5883466) in
- parc. št. 8364/11 k.o. 146 Dobrovnik (ID 5883473),

## II. premoženjska in druga upravičenja:

### - **Deklaracija Agencije Republike Slovenije za energijo za proizvodno napravo**

Družba DUP 1, d.o.o. je trenutno v postopku pridobivanja nove deklaracije Agencije Republike Slovenije za energijo za proizvodno napravo »Elektrarna na bioplin Dobrovnik« z nazivno močjo 985,00 kW ter za proizvodno napravo »Elektrarna na bioplin Dobrovnik 2« z nazivno močjo 999,00 kW. Stečajni dolžnik je bil namreč imetnik deklaracije Agencije Republike Slovenije za energijo (i) za proizvodno napravo »Elektrarna na bioplin Dobrovnik«, z nazivno močjo 985,00 kW, št. deklaracije: 5598-08-0011/2015-0137, katere veljavnost je potekla 26.5.2020 ter (ii) za proizvodno napravo »Elektrarna na bioplin Dobrovnik 2«, z nazivno močjo 999,00 kW, št. deklaracije: 4140-08-0003/2013-0351, katere veljavnost je potekla dne 9.8.2018. Po javno dostopnih podatkih Agencije Republike Slovenije za energijo, je proizvodna naprava »Elektrarna na bioplin Dobrovnik« pričela proizvajati električno energijo z dnem 12.10.2009, »Elektrarna na bioplin Dobrovnik 2« pa z dnem 4.7.2011.

Podpore za obratovanje se proizvajalcem zagotavljajo skladno z določili »Uredbe o podporah elektriki, proizvedeni iz obnovljivih virov energije in v soproizvodnji toplote in elektrike z visokim izkoristkom«, Ur.l.RS št. 74/16;

### - **Uporabna dovoljenja**

Obe elektrarni imata veljavni uporabni dovoljenja, in sicer uporabno dovoljenje, št. 351-360/2009-18(0511) z dne 7.5.2013, izdajatelja Upravna enota Lendava, za »Elektrarno na bioplin Dobrovnik« z neto nazivno močjo 0,90 mW ter (ii) uporabno dovoljenje št. 351-173/2011-19(0511) z dne 5.6.2013, izdajatelja Upravna enota Lendava, za »Elektrarno na bioplin Dobrovnik 2«, z neto nazivno močjo 0,99 mW;

### - **Okoljevarstveno dovoljenje**

Agencije Republike Slovenije za okolje (ARSO) je za obe napravi oz. elektrarni izdala okoljevarstveno dovoljenje št. 35407-26/2011-47 z dne 11.3.2013, z veljavnostjo 10 let od izdaje. Skladno s 4. odstavkom 69. člena ZVO-1, se lahko okoljevarstveno dovoljenje podaljša, če naprava ob izteku njegove veljavnosti izpolnjuje pogoje, določene ob njegovi izdaji. Zaradi zakonodajnih sprememb in optimizacije nabora vhodnih surovin za proizvodnjo bioplina, so bile dne 19.1.2017 z odločbo ARSO, št. 35406-70/2015-19, potrjene potrebne spremembe prvotnega okoljevarstvenega dovoljenja. Spremenjeno okoljevarstveno dovoljenje je bilo po prenehanju pogodb s prejšnjimi najemniki oz. upravljavci bioplinskih elektrarn, z odločbo ARSO št. 35406-44/2018-4, dne 6.12.2018 preneseno nazaj na stečajnega dolžnika, ki je tudi njegov aktualni imetnik. Prenos okoljevarstvenega dovoljenja na družbo DUP 1, d.o.o. se bo opravil

po pravnomočnosti sklepa o izročitvi nepremičnine, predvidoma do konca meseca septembra 2020.

- **Odločba Elektra Maribor d.d. za priključitev elektrarne**

Elektro Maribor d.d. je izdal odločbo št. 554468 z dne 5.5.2010, za priključitev »Elektrarne na bioplin Dobrovnik« s polno močjo 1 MW ter odločbo št. 558088 z dne 5.1.2011, s katero je izdajatelj določil, da je potrebno pri oddajanju električne energije v javno električno omrežje »Elektrarno na bioplin Dobrovnik 2« omejiti na moč 500 kW, do izgradnje in priključitve novega kablovoda iz razdelilne transformatorske postaje 110/20 kV Lendava. Po izgradnji le-tega bo potrebno za priključitev do polne moči 1 MW, za »Elektrarno na bioplin Dobrovnik 2« vložiti novo vlogo za priključitev. Skladno z zapisanim trenutna priključna moč obeh elektrarn skupaj znaša 1,5 MW.

Družba DUP 1, d.o.o. je zgoraj navedeno premoženje, kot najboljši ponudnik, kupila na 6. javni dražbi dne 5.9.2019. DUP 1, d.o.o. in stečajni upravitelj sta zato dne 9.9.2019 sklenila Prodajno pogodbo št. KP-12-2019-183, h kateri je Okrožno sodišče v Murski soboti podalo soglasje s sklepom opr. št. St 5726/2014-435 z dne 11.10.2019 ter nato dne 12.3.2020 še aneks št. 1 k Prodajni pogodbi št. KP-12-2019-183, h kateremu je Okrožno sodišče v Murski soboti podalo soglasje s sklepom opr. št. St 5726/2014-478 z dne 2.5.2020.

V prodajni pogodbi sta ste DUP 1, d.o.o. in stečajni upravitelj dogovorila, da bo kupnina plačana z delom terjatev, ki jih ima DUP 1, d.o.o. do Dolžnika in ki izhajajo iz Pogodbe o dolgoročnem kreditu 18068/32 z dne 7.11.2008 ter Kreditne pogodbe št. 7000150 (oziroma sedaj 25847/93) z dne 9.11.2011 (v nadaljevanju: »Terjatve«). Sklenjen dogovor o načinu plačila preostanka kupnine z izvedbo pobota ima za posledico tudi podaljšanje valute za plačilo kupnine, ki je v prodajni pogodbi določena v 90 dnevnem roku po sklenitvi prodajne pogodbe, po sklenjenem aneksu pa se podaljša do pravnomočnosti sklepa o razdelitvi posebne razdelitvene mase oziroma do roka določenega z aneksom za izvedbo dodatnih aktivnosti v zvezi s pobotom po pravnomočnosti navedenega sklepa.

Celotno zgoraj navedeno premoženje bo na družbo DUP 1, d.o.o. preneseno po pravnomočnosti sklepa o izročitvi premoženja kupcu DUP 1, d.o.o., predvidoma (ob običajnem poteku postopka) do konca meseca septembra 2020.

Poslovni Delež se prodaja le v celoti.

## **2. Postopek zbiranja ponudb**

Postopek prodaje vodi Prodajalec. V postopku prodaje Poslovnega Deleža lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe, ki skladno z v nadaljevanju navedenimi pogoji oddajo svojo pisno ponudbo za odkup Poslovnega Deleža in ki skladno z veljavno zakonodajo Republike Slovenije smejo pridobiti Poslovni Delež.

### *2.1. Rok za oddajo nezavezujočih ponudb*

Prodajalec bo obravnaval ponudbe za odkup Poslovnega Deleža, poslano priporočeno po pošti v zaprti kuverti ali ovoju na naslov: DUTB, d.d., Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana, z oznako: »NE ODPIRAJ - PONUDBA ZA ODKUP POSLOVNEGA DELEŽA – DUP 1«.

Na hrbtne strani kuverte mora biti napisano: ime in priimek oz. firma in naslov oz. sedež ponudnika. Rok za oddajo nezavezujočih ponudb je do vključno 10.8.2020. Ponudba šteje za pravočasno, če prispe na naslov Prodajalca do navedenega dne do 10:00 ure.

## 2.2. Vsebina nezavezujoče ponudbe

V postopku prodaje bo Prodajalec upošteval pravočasne nezavezujoče ponudbe, podpisane s strani zakonitega zastopnika ponudnika in z naslednjo vsebino:

### A. Predstavitev kupca:

- I. Ime ponudnika in davčna številka;
- II. Kontaktni podatki odgovorne osebe ponudnika;
- III. Predstavitev ponudnika (kratek opis dejavnosti ponudnika, vključno z obsegom poslovanja, izkušnje/poznavanje področja dejavnosti družbe, predstavitev osnovnih finančnih podatkov (bilanca stanja in izkaz poslovnega izida za zadnja tri leta oziroma za celoten čas obratovanja);
- IV. Izjava, da zoper ponudnika ni bil uveden postopek prenehanja, stečaja, prisilne poravnave ali drug insolventen postopek oziroma postopek prestrukturiranja,
- V. Opis namena za odkup Poslovnega Deleža ter opis nadaljnjega razvoja družbe s strani ponudnika,
- VI. Opis načina in okoliščin financiranja nameravanega odkupa Poslovnega Deleža, skupaj z dokazilom ali zanesljivim pojasnilom, da ponudnik ima oziroma bo imel na razpolago zadostna finančna sredstva, in sicer najmanj v višini cene, kot jo je ponudnik navedel v nezavezujoči ponudbi (primeroma: izjava banke glede deponiranih sredstev s strani ponudnika, izjava banke glede namena financiranja, ipd.), pri čemer mora ponudnik konkretno predstaviti tudi dejanski izvor sredstev za odkup Poslovnega Deleža (vključno z višino financiranja iz lastnih sredstev ter sredstev, pridobljenih od tretjih oseb);
- VII. Izjava, da ponudnik nastopa v svojem imenu in za svoj račun;
- VIII. Izjava o morebitnih dolgovih (obstoječih ali potencialnih) ponudnika do Prodajalca, v kateri ponudnik opiše ali ima ponudnik do Prodajalca obstoječe ali potencialne dolgove;
- IX. Izjava, da ima ponudnik vsa interna ali druga dovoljenja za podajo nezavezujoče ponudbe, pri čemer mora ponudnik v izjavi predstaviti tudi dovoljenja, ki jih eventualno potrebuje za nakup Poslovnega Deleža;
- X. Izjavo, da ne obstajajo nobene zakonske ovire za sklenitev Pogodbe o prodaji Poslovnega Deleža po 13. členu ZUKSB (Uradni list RS, št. 105/2012, 63/2013, 23/2014 in 104/2015), in sicer, da ponudnik ni:
  - oseba, ki se v skladu z zakonom, ki ureja gospodarske družbe, šteje za osebo, povezano z Dolžnikom;
  - pravna oseba, v kapitalu katere ima oseba iz prejšnje alineje (i) delež oziroma katere član posloводства ali prokurist je oseba, ki je bila član posloводства ali prokurist Dolžnika v obdobju treh let pred nastankom Terjatev, razen če gre za osebo, ki je z osebo iz prve alineje tega odstavka povezana tako, da je Republika Slovenija obvladujoča družba po zakonu, ki ureja prevzeme;

- fizična oseba, ki je bila član posloводства ali prokurist Dolžnika v obdobju treh let pred nastankom Terjatev;
- fizična oseba, ki je s fizično osebo iz prejšnje alineje v razmerju ožje povezane osebe, kot jo določa zakon, ki ureja postopke zaradi insolventnosti;
- oseba, za katero se v skladu z zakonom, ki ureja prevzeme, neizpodbitno domneva, da z osebo iz prejšnji dveh alinej deluje usklajeno, razen če gre za osebo, ki je z osebo iz prejšnjih dveh alinej tega odstavka povezana tako, da je Republika Slovenija obvladujoča družba po zakonu, ki ureja prevzeme;
- pravna oseba, ki je opravljala pregled kakovosti sredstev bank in obremenitvene teste bank v letu 2013 (podatke o takšnih pravnih osebah lahko zagotovi DUTB);
- pravna oseba, ki je kapitalsko povezana s pravno osebo, ki je opravljala preglede kakovosti sredstev bank in obremenitvene teste bank v letu 2013;
- pravna oseba, ki ji poslovno svetuje pravna oseba, ki je opravljala preglede kakovosti sredstev bank in obremenitvene teste v bankah leta 2013, ali ki ji poslovno svetuje posameznik, ki je kot zaposleni v teh pravnih osebah ali kot podizvajalec teh podjetij sodeloval pri pregledu kakovosti sredstev bank in obremenitvenih testih bank v letu 2013.

#### B. »Know your client« (KYC) izjave

V okviru postopka poznavanja ozadja potencialnega investitorja, morajo ponudniki svojim nezavezujočim ponudbam priložiti naslednje izpolnjene izjave/obrazce, ki se nahajajo na spletni strani Prodajalca ([http://www.dutb.eu/si/lastniske\\_nalozbe.aspx](http://www.dutb.eu/si/lastniske_nalozbe.aspx)):

- Izjava o (ne) povezanosti poslovnih subjektov,
- Izjava o povezanosti potencialnega investitorja,
- Izjava o okoliščinah finančnega odkupa terjatev, lastniških deležev ali nepremičnin,
- Obrazec Predstavitev potencialnega investitorja – fizična oseba oziroma Predstavitev potencialnega investitorja – pravna oseba,
- Izjava o povezanih osebah. V primeru, da je ponudnik pravna oseba, morajo to izjavo izpolniti vsi zakoniti zastopniki ponudnika,
- izjava o dejanjih, ki neupravičeno okoristijo dolžnika (13. člen ZUKSB).

#### C. Ponujena cena za odkup Poslovnega Deleža

Ponudnik mora podati določno definirano ceno ter določeno v EUR, zaokroženo na dve decimalki, za odkup Poslovnega Deleža v lasti Prodajalca (primeroma: Cena za odkup poslovnega deleža družbe [ime družb/e] znaša 100 EUR (z besedo: sto 00/100 evrov).

#### D. Drugo

Ponudnik lahko predstavi svoja pričakovanja glede nadaljnega postopka prodaje Poslovnega Deleža. Ponudnik lahko poda tudi druge predloge glede postopka prodaje Poslovnega Deleža.

Če je ponudnik tuja pravna oseba, mora ponudbi priložiti overjen in apostiliran prevod izpiska iz ustreznega registra, v katerega je vpisana kot pravna oseba, pri čemer izpisek iz ustreznega registra ne sme biti starejši kot 30 dni.

Ponudnik se mora ob oddaji nezavezujoče ponudbe in nato v vsakem trenutku na zahtevo Prodajalca z ustreznimi dokumenti izkazati kot ustrezna in neoporečna oseba v smislu Zakona o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma – ZPPDFT-1 (Uradni list RS, št. 68/2016) ter podzakonskih regulativ k temu zakonu. V nasprotnem primeru lahko Prodajalec nemudoma in brez obrazložitve izloči ponudnika iz postopka.

Vsak ponudnik lahko predloži le eno ponudbo. V primeru, da ponudnik predloži več kot eno ponudbo, bodo vse njegove ponudbe izločene.

### *2.3. Odpiranje nezavezujočih ponudb*

Odpiranje nezavezujočih ponudb ne bo potekalo javno. Prodajalec bo sprejel odločitev o primernosti prejetih nezavezujočih ponudb praviloma v roku 15 delovnih dni od izteka roka za oddajo nezavezujočih ponudb in ponudnike pisno obvestil o svoji odločitvi, ki ne rabi biti obrazložena. Ponudnike, katerih nezavezujoče ponudbe bodo po presoji Prodajalca ocenjene kot primerne, bo Prodajalec povabil v nadaljnji postopek prodaje Poslovnega Deleža ter jih obvestil o nadaljnjem poteku postopka prodaje Poslovnega Deleža.

Prodajalec si pridržuje pravico, da v postopku ne izbere nobenega ponudnika.

### **3. Drugo**

Ponudniki sami nosijo stroške udeležbe v prodajnem postopku za odkup Poslovnega Deleža ter vse morebitne s tem povezane stroške, ne glede na uspeh v prodajnem postopku. Prodajalec si pridržuje pravico do spremembe postopka in pogojev prodaje Poslovnega Deleža.

Predmetni razpis je objavljen v slovenskem jeziku. Ponudniki s svojim vstopom v postopek prodajnega procesa soglašajo s pogoji izvedbe le-tega.

Če je vloga (npr. ponudba) po tem vabilu vezana na rok, se šteje, da je vložena pravočasno, v kolikor je dejansko prispela na naslov Prodajalca pred iztekom roka. Če je zadnji dan sobota, nedelja, praznik ali drug dela prost dan, ki ga določa zakon o praznikih, se izteče rok s pretekom prvega prihodnjega delovnega dne.

Prodajalec dopušča možnost napak v tekstu objavljenega vabila.

### **4. Pravica do preklica in izključitev odškodninske odgovornosti Prodajalca**

Prodajalec si pridržuje pravico kadarkoli in brez pojasnila spremeniti načrtovani potek, korake ali druge elemente postopka, prav tako lahko prekine postopek zbiranja nezavezujočih ponudb, prodaje oz. pogajanj, za kar ne nosi nobene odgovornosti in ponudniki iz tega naslova ne morejo zoper Prodajalca uveljavljati nikakršnih zahtevkov. Prodajalec je prav tako zavezan spoštovati morebitne zakonske ali druge predkupne pravice.

Odškodninska odgovornost Prodajalca je v celoti izključena.

## 5. Dodatne informacije

Potencialni ponudniki lahko dodatne informacije dobijo pri predstavniku Prodajalca:

- g. Matic Černivšek, upravljalec naložb, tel. št.: +386 14 29 3459, e-mail: [matic.cernivsek@dutb.eu](mailto:matic.cernivsek@dutb.eu).
- g. Boris Vončina, upravljalec nepremičninskega portfelja, tel. št.: +386 1 42 93 485, e-mail: [boris.voncina@dutb.eu](mailto:boris.voncina@dutb.eu).

## 6. Pravo in pristojnosti

Za ta javni razpis oziroma objavo, postopke, vezane na ta razpis, zbiranje ponudb in pogodbo o prodaji delnic se uporablja pravo Republike Slovenije. V primerih kakršnihkoli sporov je izključno krajevno pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.

  
Bojan Gantar, izvršni direktor  
Družba za upravljanje terjatev bank, o.o.  
Davčna ulica 1  
1000 Ljubljana IX

