

**MESTNA VRATA d.o.o. - v stečaju**  
*Kosovelova ulica 16, 3000 Celje, matična številka: 2298082000*  
*Opr. št. St 872/2016*

**Na podlagi pravnomočnega sklepa Okrožnega sodišča v Celju  
z dne 14.07.2025 upraviteljica objavlja**

## **JAVNO DRAŽBO** **z zviševanjem izklicne cene**

### **1. Opis premoženja, ki se prodaja**

Predmet prodaje je Hotel City Maribor, ki se prodaja kot funkcionalna celota in sicer nepremičnina ID znak del stavbe 657-2728-1 skupaj s premožninami, ki so navedene v TABELI 1, 2 in 4. Tabele so priloga oglasa.



## **2. Izklicna cena in znesek, za katerega se ta cena v posameznem koraku dražbe zvišuje**

Način prodaje: **Javna dražba z zviševanjem izklicne cene**

Izklicna cena: **8.000.000,00 EUR**

Fiksni znesek, za katerega se izklicna cena v posameznem koraku zvišuje: **10.000,00 EUR**

## **3. Znesek varščine in številka transakcijskega računa stečajnega dolžnika, v dobro katerega mora dražitelj vplačati varščino**

Ponudniki morajo najkasneje en delovni dan pred javno dražbo vplačati varščino v višini **400.000,00 EUR** na račun stečajnega dolžnika št. **SI56 6400 0000 0140 467**, ki ga vodi PRIMORSKA HRANILNICA VIPAVA d.d., z navedbo »Plačilo varščine – JD Hotel«.

Ponudnik skladno s četrtem odstavkom 333. člena ZFPPIPP namesto plačila varščine v roku enega delovnega dne pred javno dražbo, lahko upravitelju **izroči nepreklicno bančno garancijo, ki mora veljati do 31.07.2026, v korist stečajnega dolžnika** kot upravičenca na prvi poziv banke s sedežem v Republiki Slovenije ali drugi državi članici Evropske unije, ki se glasi na znesek 400.000,00 EUR, za zavarovanje svoje obveznosti plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo iz osmega odstavka 334. člena ali šestega odstavka 335. člena ZFPPIPP.

Draži lahko le tisti, ki je plačal varščino in to dokaže s pisnim dokazilom o plačilu. Vplačana varščina dražitelju, ki uspe na dražbi skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP velja kot plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe. Ostalim dražiteljem se znesek vplačane varščine vrne v treh delovnih dneh po koncu javne dražbe brez obresti.

## **4. Splošni pogoji prodaje skladno s 337. do 343. členom ZFPPIPP**

4.1. Dražitelj mora ob pristopu na dražbo predložiti dokument na podlagi katerega je možno dražitelja identificirati. Če na dražbo pristopi pooblaščenec oz. zastopnik pravne osebe, mora le-ta biti v register AJPES vpisan kot zakoniti zastopnik. V nasprotnem primeru pa mora pristopnik vodji javne dražbe predložiti pooblastilo za zastopanje pravne osebe na javni dražbi. Pooblastilo mora podpisati zakoniti zastopnik pravne osebe. Če je kupec pravna oseba s sedežem zunaj Republike Slovenije, mora vodji dražbe predložiti izpis iz uradnega registra iz katerega so razvidni podatki o firmi, sedežu in poslovnem naslovu ter osebah, ki so upravičene zastopati kupca. Izpisu mora biti priložen overjen prevod v slovenski jezik.

4.2. Kupec ne more biti oseba, s katero skladno z določili 337. člena ZFPPIPP ni dovoljeno skleniti pogodbe, razen kadar gre za predkupnega upravičenca, ki v skladu ZFPPIPP uveljavlja zakonito predkupno pravico. Pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz 1. odstavka 337. člena ZFPPIPP mora kupec predložiti pred sklenitvijo pogodbe.

4.3. Če v imenu vplačnika varščine draži tretja oseba, mora le-ta upravitelju predložiti ustrezno pooblastilo. Takšen pooblaščenec ima pravico dražiti predmet dražbe ter v imenu vplačnika varščine podpisati zapisnik, ne more pa biti kupec oz. podpisnik pogodbe.

4.4. Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati aro. Skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP plačilo varščine kupca, ki sklene prodajno pogodbo velja za plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe.

4.5. Prodajna pogodba med stečajnim dolžnikom in kupcem, bo sklenjena najkasneje v treh delovnih dneh po koncu dražbe. Če dražitelj, ki je uspel na dražbi, v roku 3 dni po dražbi ne podpiše pogodbe, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti v znesku, ki je enak znesku varščine. Prodajna pogodba je priloga javne dražbe.

4.6. Rok za plačilo kupnine ne bo daljši od treh mesecev od sklenitve prodajne pogodbe.

4.7. Prodajna pogodba bo sklenjena pod odložnim pogojem, da bo sodišče dalo soglasje k sklenitvi pogodbe iz 341. člena ZFPPIPP in razveznim pogojem, ki se uresniči, če sodišče zavrne soglasje.

**Upraviteljica Simona Goriup**  
*Miklošičeva cesta 26, 1000 Ljubljana*

4.8. Po pravnomočnosti sklepa o soglasju k prodajni pogodbi in plačilu kupnine, sodišče na predlog upravitelja izda sklep o izročitvi nepremičnine kupcu, s katerim odloči, da so izpolnjeni pogoji za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca (2. odst. 342.čl. ZFPPIPP).

4.9. Stečajni dolжник ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje.

4.10. Vsi davki in vsi stroški za prenos lastništva ter strošek sestave pogodbe niso vključeni v ceno in so obveznost kupca. *Strošek sestave pogodbe s strani odvetnika se ocenjuje na cca. 5.820,00 EUR in DDV oz. po prejeti ponudbi.*

4.11. Kupec s pristopom k dražbi potrjuje poznavanje predmeta dražbe. Potencialni kupci si lahko predmet javne dražbe kot tudi pripadajočo dokumentacijo ogledajo pred javno dražbo, zato kakršnekoli reklamacije v zvezi z nepoznavanjem predmetov in morebitno manjkajočo dokumentacijo ne bodo upoštevane.

## **5. Drugi pogoji prodaje**

5.1. Hotel City-hotelski del je bil na podlagi dne 03.03.2015 sklenjene Pogodbe o ureditvi medsebojnih obveznosti, najemu prostorov in kupoprodaji opreme ter več aneksov k tej pogodbi, kot funkcionalna celota oddan v najem. Najemna pogodba je na dan izvedbe javne dražbe veljavna in bo v primeru uspešne prodaje prenehala veljati, razen v delu, ki se nanaša na najemno razmerje v vsebini, kot je povzeto v Dokumentu - povzetek najema za hotelski del, ki je pred izvedbo dražbe potencialnim kupcem dostopen na vpogled. V tem delu ta pogodba preneha veljati na dan, ki nastopi z iztekom treh mesecev od pravnomočnosti sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu. Najemnik se obvezuje izročiti Hotel City kupcu, skupaj z vso opremo iz TABELE 1, TABELE 2 in TABELE 4 in prostega vseh oseb. Najemno razmerje v vsebini, kot je povzeta v Dokumentu - povzetek najema za hotelski del, se izključno v tem povzetem delu ob izdaji pravnomočnega sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu, prenese na kupca kot novega najemodajalca za čas do prenehanja tega razmerja. Stečajna upraviteljica, najemnik in družba SKMT d.o.o. Jurčičev trg 2, 1000 Ljubljana, matična št. 3661377000 (v nadaljevanju: SKMT d.o.o.), so v obliki neposrednega izvršljivega notarskega zapisa sklenile sporazum z vsebino navedeno zgoraj in je pred izvedbo dražbe na vpogled potencialnemu kupcu.

Poslovni del Hotela City je bil na podlagi Pogodbe o oddaji v najem, z dne 29.9.2016 in aneksov k tej pogodbi oddan v najem. Najemna pogodba je na dan izvedbe javne dražbe veljavna in bo v primeru uspešne prodaje z dnem pravnomočnosti sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu prenehala veljati, razen v delu, ki se nanaša na najemno razmerje v vsebini, kot je povzeto v Dokumentu - povzetek najemnega razmerja za poslovni del, ki je pred izvedbo dražbe potencialnim kupcem dostopen na vpogled. V tem delu pogodba preneha veljati na dan, ki nastopi z iztekom treh mesecev od dneva izdaje pravnomočnega sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu. Najemno razmerje, določeno v Pogodbi o najemu poslovnih prostorov v vsebini, kot je povzeta v Dokumentu - povzetek najemnega razmerja za poslovni del, se izključno v tem povzetem delu ob izdaji pravnomočnega sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu prenese na kupca kot novega najemodajalca za čas do njegovega prenehanja.

Hkrati s prenehanjem najemnega razmerja s sedanjim najemnikom se na kupca kot novega najemodajalca prenesejo podnajemne pogodbe s pripadajočimi aneksi, sklenjene med najemnikom in podnajemniki, h katerim je posamezni podnajemnik podal soglasje za prenos. Vpogled v seznam in celotno dokumentacijo podnajemnih razmerij, v katera bo kupec vstopil kot novi najemodajalec, bo dražiteljem na vpogled v okviru skrbnega pregleda predmeta prodaje.

Stečajna upraviteljica in najemnik sta v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa sklenila sporazum z vsebino navedeno zgoraj in je pred izvedbo dražbe na vpogled potencialnemu kupcu.

5.2. Glede na to, da je oprema navedena v TABELI 4 v lasti najemnika in v funkciji gospodarskega delovanja, torej nujna za delovanje Hotela City kot funkcionalne celote, sta stečajna upraviteljica in najemnik dne 17.06.2024 sklenila dogovor o prodaji, s katerim je najemnik stečajno upraviteljico pooblastil, da hkrati s prodajo opreme iz TABELE 1 in 2, ki je v lasti stečajnega dolžnika v imenu najemnika in za njegov račun proda opremo navedeno v TABELI 4 na javni dražbi. Vrednost opreme iz TABELE 4 je zajeta v izklicni ceni za prodajo Hotela City kot funkcionalne celote.

5.3. Hotel City bo kupcu skladno s točko 5.1. izročen prost vseh stvarnopravnih in obligacijskih bremen, razen stvarne služnosti nujne poti v korist nepremičnin z ID znakom 657-2168-11, 657-2168-12 in parcele 1919/5 k.o. 657 Maribor Grad. V ta namen je bil z s služnostnim upravičencem, družbo SKMT d.o.o., sklenjen sporazum o izbrisu naslednjih služnosti:

- neprava stvarna služnost gradnje, obratovanja in vsestranske uporabe in najema, ki je v korist družbe SKMT d.o.o. vknjižena pri Nepremičnini na podlagi Služnostne pogodbe z dne 21. 3. 2014 (ID pravice: 16669898),
- služnostna pravica rabe, ki zajema uporabo oziroma rabo Nepremičnine, ki je v korist družbe SKMT d.o.o. vknjižena pri Nepremičnini na podlagi Služnostne pogodbe, št. SV 410/2014 z dne 17. 3. 2014 (ID pravice: 16487584),
- užitek, ki je v korist družbe SKMT d.o.o. vknjižen pri Nepremičnini na podlagi Služnostne pogodbe, št. SV 410/2014 z dne 17. 3. 2014 (ID pravice: 16586918).

Kopija sporazuma o izbrisu služnosti z notarsko overjenim podpisom najemnika, bo potencialnim kupcem na vpogled, original pa je izročen v hrambo notarju z naročilom, da v primeru uspešne prodaje v zemljiško knjigo vloži izbris zgoraj navedenih služnosti.

Služnost rabe, ki je bila z učinkom 9.1.2014 vpisana na nepremičnini v korist upravičenca BAR-MIX d.o.o., bo prenehala in se izbrisala iz zemljiške knjige na podlagi zakona ( 342. člen ZFPPIPP in 96. člen ZZK-1)

## **6. Dan, ura in mesto poteka dražbe**

Javna dražba bo potekala dne **10.12.2025**, z začetkom ob **11:00** uri, v konferenčni dvorani na naslovu BDO d.o.o., Cesta v Mestni log 1, 1000 Ljubljana.

## **7. Mesto, na katerem si je mogoče ogledati premoženje, ki se prodaja, in čas, v katerem je mogoče opraviti ogled**

Ogled premoženja, vpogled v cenitev in drugo dokumentacijo povezano s prodajo premoženja stečajnega dolžnika bo interesentom zagotovljen po predhodnem dogovoru in podpisom dogovora o varovanju zaupnih informacij. Interesenti lahko zahtevo za vpogled pošljejo na elektronski naslov [stecaji@goriup.si](mailto:stecaji@goriup.si).

## **8. Pravila javne dražbe**

8.1 Dražbo vodi upraviteljica ali od nje pooblaščen oseba.

8.2 Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

8.3 V času dražbe udeleženci ne smejo zapuščati prostora, kjer se dražba vodi ali se dogovarjati glede draženja.

8.4 Ves čas dražbe se vodi zapisnik. Ugovore proti vodenju postopka dražbe je mogoče podati ustrezno na zapisnik, dokler zapisnik o poteku javne dražbe ni zaključen.

8.5 O ugovorih odloči upraviteljica oz. vodja dražbe takoj in jih vpiše v zapisnik.

**Upraviteljica**  
Simona Goriup

Prilogi:

- TABELA 1, 2 in 4
- Osnutek prodajne pogodbe



TABELA 1

| ZAP ŠT | INV ŠT | NAZIV OSNOVNEGA SREDSTVA                        | DAT PRIDOB | NAHAJALIŠČE    |
|--------|--------|-------------------------------------------------|------------|----------------|
| 1      | 28     | MINIBAR ICEBERG ABSORBCIJSKI III 78 kos         | 15.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 2      | 29     | SEF TSW/4H (SOBE) 78 kos                        | 15.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 3      | 153    | SB 24 PORTNO POE STIKALO (el. Prostor, 7. nad.) | 31. 3. 11  | HOTEL CITY III |
| 4      | 154    | SB 24 PORTNO POE STIKALO (el. Prostor, 6. nad.) | 31. 3. 11  | HOTEL CITY III |
| 5      | 155    | SB 24PORTNO POE STIKALO (el. Prostor, 5. nad.)  | 31. 3. 11  | HOTEL CITY III |
| 6      | 156    | SB 24 PORTNO POE STIKALO (el. Prostor, 4. nad.) | 31. 3. 11  | HOTEL CITY III |
| 7      | 157    | SB 24 PORTNO POE STIKALO (el. Prostor, 4. nad.) | 31. 3. 11  | HOTEL CITY III |
| 8      | 158    | SB 24 PORTNO POE STIKALO (el. Prostor, 4. nad.) | 31. 3. 11  | HOTEL CITY III |
| 9      | 159    | SB 24 PORTNO POE STIKALO (el. Prostor, 3. nad.) | 31. 3. 11  | HOTEL CITY III |
| 10     | 160    | SB 24 PORTNO POE STIKALO (el. Prostor, 3. nad.) | 31. 3. 11  | HOTEL CITY III |
| 11     | 161    | SB 24 PORTNO POE STIKALO (el. Prostor, 2. nad.) | 31. 3. 11  | HOTEL CITY III |
| 12     | 162    | SB 24 PORTNO POE STIKALO (el. Prostor, 1. nad.) | 31. 3. 11  | HOTEL CITY III |
| 13     | 163    | SB 24 PORTNO POE STIKALO (tehnični prostor.)    | 31. 3. 11  | HOTEL CITY III |
| 14     | 164    | SB 24 PORTNO POE STIKALO (serverski prostor.)   | 31. 3. 11  | HOTEL CITY III |
| 15     | 165    | SB 24 PORTNO POE STIKALO (serverski prostor.)   | 31. 3. 11  | HOTEL CITY III |
| 16     | 166    | SB 24 PORTNO POE STIKALO (tehnični prostor.)    | 31. 3. 11  | HOTEL CITY III |
| 17     | 167    | SB 24 PORTNO POE STIKALO (el. Prostor, 7. nad.) | 31. 3. 11  | HOTEL CITY III |
| 18     | 168    | SB 24 PORTNO POE STIKALO (el. Prostor, 6. nad.) | 31. 3. 11  | HOTEL CITY III |
| 19     | 169    | SB 24 PORTNO POE STIKALO (el. Prostor, 5. nad.) | 31. 3. 11  | HOTEL CITY III |
| 20     | 170    | SB 24 PORTNO POE STIKALO (el. Prostor, 4. nad.) | 31. 3. 11  | HOTEL CITY III |
| 21     | 171    | SB 24 PORTNO POE STIKALO (el. Prostor, 3. nad.) | 31. 3. 11  | HOTEL CITY III |
| 22     | 172    | SB 24 PORTNO POE STIKALO (el. Prostor, 2. nad.) | 31. 3. 11  | HOTEL CITY III |
| 23     | 173    | SB 24 PORTNO POE STIKALO (el. Prostor, 1. nad.) | 31. 3. 11  | HOTEL CITY III |
| 24     | 180,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 101)            | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |
| 25     | 181,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 101)            | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |
| 26     | 182,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 101)            | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |
| 27     | 183,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 102)            | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |
| 28     | 184,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 103)            | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |
| 29     | 185,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 104)            | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |
| 30     | 186,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 105)            | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |
| 31     | 187,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 106)            | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |
| 32     | 188,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 107)            | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |
| 33     | 189,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 108)            | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |
| 34     | 190,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 109)            | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |
| 35     | 191,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 109)            | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |
| 36     | 192,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 201)            | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |
| 37     | 193,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 201)            | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |
| 38     | 194,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 202)            | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |
| 39     | 195,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 203)            | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |
| 40     | 196,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 203)            | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |
| 41     | 197,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 204)            | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |
| 42     | 198,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 205)            | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |
| 43     | 199,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 206)            | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |
| 44     | 200,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 207)            | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |
| 45     | 201,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 208)            | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |
| 46     | 202,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 209)            | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |



TABELA 1

| ZAP ŠT | INV ŠT | NAZIV OSNOVNEGA SREDSTVA               | DAT PRIDOB | NAHAJALIŠČE    |
|--------|--------|----------------------------------------|------------|----------------|
| 47     | 203,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 210)   | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |
| 48     | 204,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 211)   | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |
| 49     | 205,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 212)   | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |
| 50     | 206,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 212)   | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |
| 51     | 207,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 301)   | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |
| 52     | 208,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 301)   | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |
| 53     | 209,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 302)   | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |
| 54     | 210,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 303)   | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |
| 55     | 211,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 303)   | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |
| 56     | 212,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 304)   | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |
| 57     | 213,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 305)   | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |
| 58     | 214,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 306)   | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |
| 59     | 215,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 307)   | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |
| 60     | 216,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 308)   | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |
| 61     | 217,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 309)   | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |
| 62     | 218,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 310)   | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |
| 63     | 219,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 311)   | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |
| 64     | 220,   | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 312)   | 8. 4. 11   | HOTEL CITY III |
| 65     | 221    | REKLAMNI NAPISI (z ulice Kneza Koclja) | 21.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 66     | 232    | PARNOKONVEKCIJSKA PEČ (kuhinja)        | 21.03.2011 | RESTAVRACIJA T |
| 67     | 241    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 312)   | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 68     | 242    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 401)   | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 69     | 243    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 402)   | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 70     | 244    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 404)   | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 71     | 245    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 405)   | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 72     | 246    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 406)   | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 73     | 247    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 407)   | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 74     | 248    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 408)   | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 75     | 249    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 409)   | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 76     | 250    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 410)   | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 77     | 251    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 411)   | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 78     | 252    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 412)   | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 79     | 253    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 412)   | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 80     | 254    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 414)   | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 81     | 255    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 415)   | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 82     | 256    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 416)   | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 83     | 257    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 417)   | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 84     | 258    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 418)   | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 85     | 259    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 419)   | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 86     | 260    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 420)   | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 87     | 261    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 421)   | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 88     | 262    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 601)   | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 89     | 263    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 602)   | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 90     | 264    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 603)   | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 91     | 265    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 606)   | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 92     | 266    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 607)   | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |



TABELA 1

| ZAP ŠT | INV ŠT | NAZIV OSNOVNEGA SREDSTVA                                | DAT PRIDOB | NAHAJALIŠČE    |
|--------|--------|---------------------------------------------------------|------------|----------------|
| 93     | 267    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 608)                    | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 94     | 268    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 609)                    | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 95     | 269    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 610)                    | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 96     | 270    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 611)                    | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 97     | 271    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 612)                    | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 98     | 272    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 613)                    | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 99     | 273    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 701)                    | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 100    | 274    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 702)                    | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 101    | 275    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 703)                    | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 102    | 276    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 704)                    | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 103    | 277    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 705)                    | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 104    | 278    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 706)                    | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 105    | 279    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 707)                    | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 106    | 280    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 708)                    | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 107    | 281    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 709)                    | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 108    | 282    | TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 710)                    | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 109    | 284    | TELEVIZOR LCD LG 47LD650 (soba 403)                     | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 110    | 285    | TELEVIZOR LCD LG 47LD650 (soba 413)                     | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 111    | 286    | TELEVIZOR LCD LG 47LD650 (soba 605)                     | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 112    | 287    | TELEVIZOR LCD LG 47LD650 (soba 704)                     | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 113    | 288    | TELEVIZOR LCD LG 47LD650 (soba 704)                     | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 114    | 289    | TELEVIZOR LCD LG 47LD650 (soba 705)                     | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 115    | 290    | TELEVIZOR LCD LG 47LD650 (soba 711)                     | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 117    | 292    | TELEVIZOR LCD LG 60LD565 (soba 604)                     | 08.04.2011 | HOTEL CITY III |
| 122    | 334    | FILTER ZA VODO AQUA BION (KLET 1)                       | 23.06.2011 | HOTEL CITY III |
| 123    | 349    | OPREMA ZA NADKRITJE TERAS - TENDE - (7 kos)             | 1.7.11.    | RESTAVRACIJA T |
| 124    | 359    | PLESNI PODIJ                                            | 13.10.2011 | RESTAVRACIJA T |
| 125    | 360    | PRODAJNI PULT 2X DIM 125X125                            | 08.12.2011 | POSLOVNI DEL   |
| 126    | 366    | NOTRANJA OPREMA - razpis (jedilna miza 140/80 20 kom)   | 01.01.2012 | RESTAVRACIJA T |
| 127    | 371    | NOTRANJA OPREMA - razpis (garderobne omare 5 delne)     | 01.01.2012 | HOTEL CITY III |
| 128    | 372    | NOTRANJA OPREMA - razpis (omara z nišami 72 kom)        | 01.01.2012 | HOTEL CITY III |
| 129    | 374    | NOTRANJA OPREMA - razpis (pisalna miza 77kom)           | 01.01.2012 | HOTEL CITY III |
| 130    | 375    | NOTRANJA OPREMA - razpis (tv panel 90kom)               | 01.01.2012 | HOTEL CITY III |
| 131    | 376    | NOTRANJA OPREMA - razpis (vzglavje 102 kom)             | 01.01.2012 | HOTEL CITY III |
| 132    | 380    | NOTRANJA OPREMA - razpis (klubska mizica 60/90/55 51 k) | 01.01.2012 | HOTEL CITY III |
| 133    | 381    | NOTRANJA OPREMA - razpis (element za prtljago 77 kom)   | 01.01.2012 | HOTEL CITY III |
| 134    | 382    | NOTRANJA OPREMA - razpis (panel z obešalniki 56 kom)    | 01.01.2012 | HOTEL CITY III |
| 135    | 383    | NOTRANJA OPREMA - razpis (klubska mizicapanel z ogledal | 01.01.2012 | HOTEL CITY III |
| 136    | 385    | NOTRANJA OPREMA - razpis (polica v kopalnici 86 kom)    | 01.01.2012 | HOTEL CITY III |
| 137    | 386    | NOTRANJA OPREMA - razpis (premični panel 35 kom)        | 01.01.2012 | HOTEL CITY III |
| 138    | 389    | NOTRANJA OPREMA - razpis (dvosred-raztegljiv 45 kom)    | 01.01.2012 | HOTEL CITY III |
| 139    | 391    | NOTRANJA OPREMA - razpis (stol BRIX 148 kom)            | 01.01.2012 | HOTEL CITY III |
| 140    | 392    | NOTRANJA OPREMA - razpis (stol dynamic 72 kom)          | 01.01.2012 | HOTEL CITY III |
| 141    | 393    | NOTRANJA OPREMA - razpis (stoli fotelj stage 26 kom)    | 01.01.2012 | HOTEL CITY III |
| 142    | 394    | NOTRANJA OPREMA - razpis (stol concept 75 kom)          | 01.01.2012 | HOTEL CITY III |
| 143    | 396    | NOTRANJA OPREMA - razpis (stol nine 77 kom)             | 01.01.2012 | HOTEL CITY III |



TABELA 1

| ZAP ŠT | INV ŠT | NAZIV OSNOVNEGA SREDSTVA                              | DAT PRIDOB | NAHAJALIŠČE    |
|--------|--------|-------------------------------------------------------|------------|----------------|
| 144    | 431    | NOTRANJA OPREMA - razpis (odprte police 15 kom)       | 01.01.2012 | HOTEL CITY III |
| 145    | 438    | NOTRANJA OPREMA - razpis (zatemnitvene zavese)        | 01.01.2012 | HOTEL CITY III |
| 146    | 439    | NOTRANJA OPREMA - razpis (prosojne zavese z polnilom) | 01.01.2012 | HOTEL CITY III |
| 147    | 440    | NOTRANJA OPREMA - razpis (kopalniška zavesa)          | 01.01.2012 | HOTEL CITY III |
| 148    | 442    | NOTRANJA OPREMA - razpis (prosojne zavese)            | 01.01.2012 | RESTAVRACIJA T |
| 149    | 445    | NOTRANJA OPREMA - razpis (panelna zavesa 2kom)        | 01.01.2012 | RESTAVRACIJA B |
| 150    | 446    | NOTRANJA OPREMA- razpis (prosojna zavesa 2 kom)       | 01.01.2012 | HOTEL CITY III |
| 151    | 447    | NOTRANJA OPREMA- razpis (pro in zatemnitvene zavese)  | 01.01.2012 | HOTEL CITY III |
| 152    | 460    | NOTRANJA OPREMA- razpis (Karnise sobe)                | 01.01.2012 | HOTEL CITY III |
| 153    | 461    | NOTRANJA OPREMA- razpis (zložljiva predelna stena)    | 01.01.2012 | RESTAVRACIJA T |
| 154    | 463    | NOTRANJA OPREMA- razpis (Jedilni stol 24 kom-sobe)    | 01.01.2012 | HOTEL CITY III |
| 155    | 2012   | RAČUNALNIK                                            | 31.12.2011 | RESTAVRACIJA T |
| 156    | 2015   | REKLAMNI NAPISI (glavi zunaj)                         | 17.02.2012 | HOTEL CITY III |
| 157    | 2017   | NOTRANJA OPREMA HOTELA - DODATNO                      | 31.01.2012 | HOTEL CITY III |
| 158    | 2018   | POŽARNI SISTEM                                        | 06.01.2012 | POSLOVNI DEL   |
| 159    | 2019   | RAČUNALNIK PC                                         | 31.03.2012 | MESTNA VRATA   |
| 160    | 2020   | RAČUNALNIK PC                                         | 31.03.2012 | MESTNA VRATA   |
| 161    | 2021   | RAČUNALNIK PC                                         | 31.03.2012 | MESTNA VRATA   |
| 162    | 2027   | PESKANA FOLIJA NA STEKLENI STENI                      | 09.05.2012 | POSLOVNI DEL   |
| 163    | 2028   | NOTRANJI SCREEN ROLOJI NA OKNIH 12 KOM (SPS)          | 09.05.2012 | POSLOVNI DEL   |
| 164    | 2032   | OZVOČENJE KONERENČNE DVORANE( KAMERE,PROJEKTOR        | 05.02.2012 | POSLOVNI DEL   |
| 165    | 2036   | SESALNE REŠETKE ZA KONVEKTORJE                        | 01.03.2012 | POSLOVNI DEL   |
| 166    | 2041   | NOTRANJA VRATA LIKO VRHNIKA                           | 41029      | POSLOVNI DEL   |
| 167    | 2042   | SANITARNA OPREMA MAVI                                 | 23.03.2012 | POSLOVNI DEL   |
| 168    | 2048   | REGALI S POLICAMI (na vhodu)                          | 18.06.2012 | POSLOVNI DEL   |
| 169    | 2053   | OKRASNE RASTLINE(JAVOR,BRIN,..)                       | 16.06.2012 | HOTEL CITY III |
| 170    | 2059   | PODEST-DESKE ZA TERASO                                | 24.05.2012 | RESTAVRACIJA T |
| 171    | 2064   | KOŠ ZA LOČENO ZBIRANJE ODPADKOV INOX                  | 24.08.2012 | HOTEL CITY III |
| 172    | 2065   | KOŠ RF ZA LOČENO ZBIRANJE ODPADKOV 6 KOM              | 27.09.2012 | PARKING HOTEL  |
| 173    | 2068   | ZLOŽLJIVA MIZA DIM 140/70/71 54 KOM                   | 05.09.2012 | RESTAVRACIJA T |
| 174    | 2069   | ZRAČNI FILTRI DELUXE                                  | 07.09.2012 | RECEPCIJA      |
| 175    | 2070   | RAČUNALNIK                                            | 07.11.2013 | HOTEL CITY III |
| 176    | 2071   | RAČUNALNIK                                            | 07.11.2013 | HOTEL CITY III |
| 177    | 2072   | POGON ZA DRSNA VRATA (POMIK)                          | 29.10.2013 | HOTEL CITY III |
| 178    | 2075   | TALNE OBLOGE (EKOSTIL - poslovni del 2. nad)          | 07.01.2013 | HOTEL CITY III |
| 179    | 2076   | TALNE OBLOGE (EKOSTIL - poslovni del 5. nad)          | 11.01.2013 | HOTEL CITY III |
| 180    | 2082   | PISARNIŠKO POHIŠTVO (poslovni del)                    | 04.03.2013 | HOTEL CITY III |
| 181    | 2084   | SANITARNA OPREMA MAVI                                 | 31.01.2013 | POSLOVNI DEL   |
| 182    | 2085   | SESALNIK                                              | 12.02.2013 | PARKING HOTEL  |
| 183    | 2087   | OPREMA MERKUR                                         | 04.07.2013 | RECEPCIJA      |
| 184    | 2088   | OPREMA DORSON                                         | 30.07.2013 | HOTEL CITY III |
| 185    | 2090   | RAČUNALNIK                                            | 07.12.2013 | HOTEL CITY III |
| 186    | 2091   | OPREMA                                                | 05.12.2013 | HOTEL CITY III |
| 187    | 2103   | OPREMA (PROSTORI TILIE) - 10 DELNI FIKSNI ELEMENT     | 31.12.2012 | HOTEL CITY III |
| 188    | 2104   | OPREMA (PROSTORI TILIE) - 10 DELNI FIKSNI ELEMENT     | 31.12.2012 | HOTEL CITY III |
| 189    | 2105   | PLAZMA TV LG + NOSILEC BIG BANG 2 KOM (recepc+sklad)  | 13.06.2014 | HOTEL CITY III |



TABELA 1

| ZAP ŠT | INV ŠT | NAZIV OSNOVNEGA SREDSTVA                           | DAT PRIDOB | NAHAJALIŠČE    |
|--------|--------|----------------------------------------------------|------------|----------------|
| 190    | 2120   | proti vetrna ograja na preklap (steklo terasa)     | 31.12.2014 | HOTEL CITY III |
| 191    | 2121   | MIZA (fiksirana na zid9- MIZARSTVO RENATO ZVER     | 15.01.2015 | HOTEL CITY III |
| 192    | 2122   | pren.računalnik ACER V3-371-32 P2 W8.1- COMSHOP    | 29.01.2015 | HOTEL CITY III |
| 193    | 2123   | RAČUNALNIK HP PB 450 G2 W8.1- COMSHOP              | 02.01.2015 | HOTEL CITY III |
| 194    | 2124   | RAČUNALNIK HP PB 450 G2 W8.1- COMSHOP              | 02.01.2015 | HOTEL CITY III |
| 195    | 2125   | PROGRAM ZA MERJ. REZERV. PORT. - REVMAX ELECTRONIC | 13.02.2015 | HOTEL CITY III |
| 196    | 2126   | TELEFON PANASONIC KX                               | 30.06.2015 | HOTEL CITY III |
| 197    | 2127   | VOZIČEK GN 2/1 (kuhinja)                           | 16.07.2015 | HOTEL CITY III |
| 198    | 2128   | OPREMA                                             | 30.09.2015 | HOTEL CITY III |
| 199    | 2129   | OPREMA                                             | 30.09.2015 | HOTEL CITY III |
| 200    | 2130   | OPREMA                                             | 07.10.2015 | HOTEL CITY III |
| 201    | 2131   | OPREMA                                             | 09.10.2015 | HOTEL CITY III |



TABELA 2

| ZAP ŠT | INV ŠT | NAZIV OSNOVNEGA SREDSTVA                                  | DAT PRIDOB | NAHAJALIŠČE      |
|--------|--------|-----------------------------------------------------------|------------|------------------|
| 1      | 1.     | RAČUNALNIK                                                | 31.03.2008 | HOTEL CITY I I I |
| 2      | 4.     | DIGITALNI KOPIRNI STROJ CANON (pisarna tajništvo)         | 30.06.2010 | HOTEL CITY I I I |
| 3      | 6.     | TISKALNIK XEROX PHAS (pisarna prodaja)                    | 20.10.2010 | HOTEL CITY I I I |
| 4      | 8.     | PRENOSNIK DELL INSPIRATION 1750 ČRN                       | 30.12.2010 | HOTEL CITY I I I |
| 5      | 9.     | PRENOSNIK DELL RDEČ (Filipovič-uprava)                    | 30.12.2010 | HOTEL CITY I I I |
| 6      | 11.    | OPREMA KUHINJE IN TOČILNIC PO POGODBI - razpis            | 29.03.2011 | RESTAVRACIJA T   |
| 7      | 12.    | PROGRAMSKA OPREMA SIHOT (K SERVERJU)                      | 22.03.2011 | RECEPCIJA        |
| 9      | 14.    | RAČUNALNIK HP EL 7200 I5-2400                             | 30.03.2011 | HOTEL CITY I I I |
| 10     | 16.    | PRENOSNIK DELL INSPIRATION 15 (pisarna prodaja)           | 29.03.2011 | HOTEL CITY I I I |
| 11     | 17.    | PRENOSNIK DELL INSPIRATION 15 (pisarna prodaja)           | 29.03.2011 | HOTEL CITY I I I |
| 12     | 18.    | PRENOSNIK DELL INSPIRATION 15 (pisarna DIREKTOR)          | 29.03.2011 | HOTEL CITY I I I |
| 13     | 19.    | PRENOSNIK DELL INSPIRATION 15 (pisarna - gospodinjstvo)   | 29.03.2011 | HOTEL CITY I I I |
| 14     | 20.    | PRENOSNIK DELL INSPIRATION 15 (pisarna - tehnika)         | 29.03.2011 | HOTEL CITY I I I |
| 15     | 21.    | PRENOSNIK DELL INSPIRATION 15 (pisarna poslovni prostori) | 29.3.11.   | HOTEL CITY I I I |
| 16     | 22.    | PRENOSNIK DELL INSPIRATION 15 (pisarna reklamacije)       | 29.3.11.   | HOTEL CITY I I I |
| 17     | 23.    | PRENOSNIK DELL INSPIRATION 15 (recepcija)                 | 29.3.11.   | RECEPCIJA        |
| 18     | 24.    | PRENOSNIK DELL INSPIRATION 15                             | 29.3.11.   | HOTEL CITY I I I |
| 19     | 25.    | PRENOSNIK DELL INSPIRATION 15                             | 29.3.11.   | HOTEL CITY I I I |
| 20     | 26.    | PRENOSNIK DELL INSPIRATION 15 črne barve                  | 29.3.11.   | HOTEL CITY I I I |
| 21     | 27.    | PRENOSNIK DELL INSPIRATION 15 črne barve                  | 29.3.11.   | HOTEL CITY I I I |
| 22     | 30.    | SISTEM AVTOMATSKIH BLAGAJN-KOMPLET (RECEPCIJA)            | 15.03.2011 | RECEPCIJA        |
| 23     | 31.    | RAČUNALNIK PC AMD AT. X2 250/2GB/500 (kuhinja)            | 30.03.2011 | RESTAVRACIJA T   |
| 24     | 32.    | RAČUNALNIK PC AMD H. X2 250/2GB/500GB-WIN 7 (recepcija)   | 30.03.2011 | RECEPCIJA        |
| 25     | 33.    | RAČUNALNIK PC AMD H. X2 250/2GB/500GB-WIN 7 (recepcija)   | 30.03.2011 | HOTEL CITY I I I |
| 26     | 34.    | RAČUNALNIK PC AMD 250/2GB/50+ MONITOR (PISARNA PRODAJE)   | 30.03.2011 | HOTEL CITY I I I |
| 27     | 35.    | RAČUNALNIK PC AMD 250/2GB+ MONITOR (PISARNA GOSTINSTVO)   | 30.03.2011 | HOTEL CITY I I I |
| 28     | 36.    | RAČUNALNIK PC AMD 250/2GB+ MONITOR (PISARNA KONTROL)      | 30.03.2011 | HOTEL CITY I I I |
| 29     | 37.    | TISKALNIK SAMSUNG LASER ML -2580N (pisarna prodaja)       | 30.03.2011 | HOTEL CITY I I I |
| 30     | 38.    | TISKALNIK SAMSUNG LASER ML -2580N (pisarna kontroling)    | 30.03.2011 | HOTEL CITY I I I |
| 31     | 39.    | TISKALNIK SAMSUNG LASER ML -2580N (pisarna skupna)        | 30.03.2011 | HOTEL CITY I I I |
| 32     | 40.    | TISKALNIK SAMSUNG LASER ML -2580N (recepcija)             | 30.03.2011 | RECEPCIJA        |
| 33     | 41.    | TISKALNIK SAMSUNG LASER ML -2580N (kuhinja)               | 30.03.2011 | RESTAVRACIJA T   |
| 34     | 42.    | TISKALNIK STAR TSP 143 USB (restavracija)- razpis         | 30.03.2011 | RECEPCIJA        |
| 35     | 43.    | TISKALNIK STAR TSP 143 USB (recepcija)- razpis            | 30.03.2011 | RECEPCIJA        |
| 36     | 44.    | TISKALNIK STAR TSP 143 USB (bistro)                       | 30.03.2011 | RESTAVRACIJA B   |
| 37     | 45.    | TISKALNIK STAR TSP 143 USB (lobby)                        | 30.03.2011 | LOBBY BAR        |
| 38     | 46.    | TISKALNIK STAR TERMO TSP 143U LAN /3L                     | 30.03.2011 | HOTEL CITY I I I |
| 39     | 47.    | POS TERMAL ORDEMAN (pisarna - gostinstvo)                 | 30.03.2011 | HOTEL CITY I I I |
| 40     | 48.    | POS TERMAL ORDEMAN (restavracija terase)                  | 30.03.2011 | RESTAVRACIJA T   |
| 41     | 49.    | POS TERMAL ORDEMAN (restavracija terase)                  | 30.03.2011 | RESTAVRACIJA T   |
| 42     | 50.    | GLAVNI RAČUNALNIŠKI SERVER- POŽARNI ZID - razpis          | 31.3.11.   | HOTEL CITY I I I |
| 43     | 51.    | STREŽNIK - razpis                                         | 31.03.2011 | HOTEL CITY I I I |
| 44     | 52.    | TELEFONSKI APARAT SNOM 300 (pisarna prodaja)              | 31.03.2011 | HOTEL CITY I I I |
| 45     | 53.    | TELEFONSKI APARAT SNOM 300 (pisarna prodaja)              | 31.03.2011 | HOTEL CITY I I I |
| 46     | 54.    | TELEFONSKI APARAT SNOM 300 (pisarna tajništvo)            | 31.03.2011 | HOTEL CITY I I I |
| 47     | 55.    | TELEFONSKI APARAT SNOM 300 (pisarna kontroling)           | 31.03.2011 | HOTEL CITY I I I |



TABELA 2

| ZAP ŠT | INV ŠT | NAZIV OSNOVNEGA SREDSTVA                           | DAT PRIDOB | NAHAJALIŠČE    |
|--------|--------|----------------------------------------------------|------------|----------------|
| 48     | 56.    | TELEFONSKI APARAT SNOM 300 (pisarna reklamacije)   | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 49     | 57.    | TELEFONSKI APARAT SNOM 300 (pisarna -tehnika)      | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 50     | 58.    | TELEFONSKI APARAT SNOM 300 (pisarna gospodinjstvo) | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 51     | 59.    | TELEFONSKI APARAT SNOM 300 (kuhinja)               | 31.03.2011 | RESTAVRACIJA T |
| 52     | 60.    | TELEFONSKI APARAT SNOM 300 (bistro)                | 31.03.2011 | RESTAVRACIJA B |
| 59     | 67.    | TELEFONSKI APARAT SNOM 300 (pisarna prodaja)       | 31.03.2011 | RECEPCIJA      |
| 60     | 68.    | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 101)               | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 61     | 69.    | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 102)               | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 62     | 70.    | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 103)               | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 63     | 71.    | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 104)               | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 64     | 72.    | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 105)               | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 65     | 73.    | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 106)               | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 66     | 74.    | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 107)               | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 67     | 75.    | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 108)               | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 68     | 76.    | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 109)               | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 69     | 77.    | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 201)               | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 70     | 78.    | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 202)               | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 71     | 79.    | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 203)               | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 72     | 80.    | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 710)               | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 73     | 81.    | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 204)               | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 74     | 82.    | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 205)               | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 75     | 83.    | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 206)               | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 76     | 84.    | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 711)               | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 77     | 85.    | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 207)               | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 78     | 86.    | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 208)               | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 79     | 87.    | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 209)               | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 80     | 88.    | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 210)               | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 81     | 89.    | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 211)               | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 82     | 90.    | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 212)               | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 83     | 91.    | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 301)               | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 84     | 92.    | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 302)               | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 85     | 93.    | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 303)               | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 86     | 94.    | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 304)               | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 87     | 95.    | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 305)               | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 88     | 96.    | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 306)               | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 89     | 97.    | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 307)               | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 90     | 98.    | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 308)               | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 91     | 99.    | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 309)               | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 92     | 100.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 310)               | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 93     | 101.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 311)               | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 94     | 102.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 312)               | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 95     | 103.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 401)               | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 96     | 104.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 402)               | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 97     | 105.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 403)               | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 98     | 106.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 404)               | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 99     | 107.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 405)               | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |



TABELA 2

| ZAP ŠT | INV ŠT | NAZIV OSNOVNEGA SREDSTVA                             | DAT PRIDOB | NAHAJALIŠČE    |
|--------|--------|------------------------------------------------------|------------|----------------|
| 100    | 108.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 406)                 | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 101    | 109.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 407)                 | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 102    | 110.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 408)                 | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 103    | 111.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 409)                 | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 104    | 112.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 410)                 | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 105    | 113.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 411)                 | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 106    | 114.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 412)                 | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 107    | 115.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 413)                 | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 108    | 116.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 414)                 | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 109    | 117.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 415)                 | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 110    | 118.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 416)                 | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 111    | 119.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 417)                 | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 112    | 120.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 418)                 | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 113    | 121.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 419)                 | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 114    | 122.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 420)                 | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 115    | 123.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 421)                 | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 116    | 124.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 601)                 | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 117    | 125.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 602)                 | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 118    | 126.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 603)                 | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 119    | 127.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 604)                 | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 120    | 128.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 605)                 | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 121    | 129.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 606)                 | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 122    | 130.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 607)                 | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 123    | 131.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 608)                 | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 124    | 132.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 609)                 | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 125    | 133.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 610)                 | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 126    | 134.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 611)                 | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 127    | 135.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 612)                 | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 128    | 136.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 613)                 | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 129    | 137.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 701)                 | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 130    | 138.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 702)                 | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 131    | 139.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 703)                 | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 132    | 140.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 704)                 | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 133    | 141.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 705)                 | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 134    | 142.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 706)                 | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 135    | 143.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 707)                 | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 136    | 144.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 708)                 | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 137    | 145.   | TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 709)                 | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 138    | 146.   | TELEFONSKI APARAT SNOM 320 (pisarna direktorja)      | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 139    | 147.   | TELEFONSKI APARAT SNOM 320 (restavracija terasa)     | 31.03.2011 | RESTAVRACIJA T |
| 140    | 148.   | TELEFONSKI APARAT SNOM 320 (recepција)               | 31.03.2011 | RECEPCIJA      |
| 141    | 149.   | TELEFONSKI APARAT 3x expansion (restavracija terasa) | 31.03.2011 | RESTAVRACIJA T |
| 142    | 150.   | TELEFONSKI APARAT 3x expansion (recepција)           | 31.03.2011 | RECEPCIJA      |
| 143    | 151.   | TRON CALL 1,0 LICENCA-KONTROLNIK KLICEV- razpis      | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 144    | 152.   | TELEFONSKA CENTRALA SBE                              | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |
| 145    | 174.   | NAPRAVA CATALYST 3560+4 SFPIMAGE (serverski prostor) | 31.03.2011 | HOTEL CITY III |



TABELA 2

| ZAP ŠT | INV ŠT | NAZIV OSNOVNEGA SREDSTVA                            | DAT PRIDOB | NAHAJALIŠČE      |
|--------|--------|-----------------------------------------------------|------------|------------------|
| 146    | 175.   | ELEMENTI BREŽIČNEGA OMREŽJA- UPRAVLJ.ENOTA          | 31.03.2011 | HOTEL CITY I I I |
| 147    | 176.   | TELEFONSKA CENTRALA -POSTAVITEV IP TELEFONIJE       | 31.03.2011 | HOTEL CITY I I I |
| 148    | 177.   | POSTAVITEV RAČUN. OMREŽJA IN KONFIGURACIJE          | 31.03.2011 | HOTEL CITY I I I |
| 149    | 223.   | SENČILA - PERGOLE (restavracija 4.nadst.) 4 polja   | 21.03.2011 | RESTAVRACIJA T   |
| 150    | 224.   | MULTIMEDIJSKA OPREMA (ozvočenje, kon. Dvorane)      | 21.03.2011 | HOTEL CITY I I I |
| 151    | 225.   | POMIVALNI STROJ ZA KOZARCE (LOBBY BAR)              | 03.03.2011 | LOBBY BAR        |
| 152    | 226.   | POMIVALNI STROJ ZA KOZARCE AD 48 (bistro)           | 03.03.2011 | RESTAVRACIJA T   |
| 153    | 227.   | POMIVALNI STROJ ZA KOZARCE AD 48 (restavracija)     | 03.03.2011 | RESTAVRACIJA T   |
| 154    | 228.   | KOŠ - VOZIČEK ZA ODPADKE, NERJAVEČE JEKLO (kuhinja) | 03.03.2011 | RESTAVRACIJA T   |
| 155    | 229.   | SALAMANDER (kuhinja)                                | 03.03.2011 | RESTAVRACIJA T   |
| 156    | 230.   | SALAMOREZNICA (kuhinja)                             | 03.03.2011 | RESTAVRACIJA T   |
| 157    | 231.   | PODSTAVEK ZA PEČ (kuhinja)                          | 21.03.2011 | RESTAVRACIJA T   |
| 158    | 233.   | PEKAČ GN 1/1-40 (kuhinja)                           | 21.03.2011 | HOTEL CITY I I I |
| 159    | 234.   | PEKAČ GN 1/1-65 (kuhinja)                           | 21.03.2011 | RESTAVRACIJA T   |
| 160    | 236.   | NAMIZNA TEHNICA, ELEKTRONSKA ( kuhinja)             | 10.03.2011 | RESTAVRACIJA T   |
| 161    | 237.   | HLADILNO-ZMRZOVALNA OMARA AF 702-C (kuhinja)        | 10.03.2011 | RESTAVRACIJA T   |
| 162    | 238.   | HLADILNO-ZMRZOVALNA OMARA AF 702-C (kuhinja)        | 10.03.2011 | RESTAVRACIJA T   |
| 163    | 239.   | HLADILNO-ZMRZOVALNA OMARA GN 2/1 AFN 1602 (bistro)  | 10.03.2011 | RESTAVRACIJA T   |
| 165    | 297.   | OFFICE HOME ,BUSINESS 2010- PROGRAMSKA OPREMA       | 28.04.2011 | RECEPCIJA        |
| 166    | 298.   | MIKROSTOLP FB 162 (office)                          | 06.06.2011 | RESTAVRACIJA B   |
| 167    | 299.   | MIKROSTOLP FB 163 (bistro)                          | 06.06.2011 | RECEPCIJA        |
| 168    | 300.   | SEDEŽNA GARNITURA HQ-HT941                          | 16.06.2011 | RESTAVRACIJA T   |
| 169    | 302.   | PLETENI SET MANHATTAN LOUNGE (vrtno pohištvo)       | 28.06.2011 | RESTAVRACIJA T   |
| 170    | 303.   | PLETENI SET SORRENTO LOUNGE (vrtno pohištvo)        | 28.06.2011 | RESTAVRACIJA T   |
| 171    | 304.   | STOL ROSEDALE DINING ( 60kom)                       | 28.06.2011 | RESTAVRACIJA T   |
| 172    | 305.   | CREO SET-MIZICA,DVOSED, 2XENOSED,ČRNE BARVE         | 07.06.2011 | RESTAVRACIJA T   |
| 173    | 306.   | CREO SET-MIZICA,DVOSED, 2XENOSED,ČRNE BARVE         | 07.06.2011 | RESTAVRACIJA T   |
| 174    | 307.   | CREO SET-MIZICA,DVOSED, 2XENOSED,ČRNE BARVE         | 07.06.2011 | RESTAVRACIJA T   |
| 175    | 308.   | CREO SET-MIZICA,DVOSED, 2XENOSED,ČRNE BARVE         | 07.06.2011 | RESTAVRACIJA T   |
| 176    | 309.   | TISKALNIK HP LJ M1212 NF MFP LASER                  | 07.06.2011 | RECEPCIJA        |
| 177    | 310.   | FOTOAPARAT CANON SX130IS SREBRN                     | 14.06.2011 | RECEPCIJA        |
| 178    | 312.   | SENČNIK S PODSTAVKOM 3X3M                           | 04.06.2011 | RESTAVRACIJA T   |
| 179    | 313.   | VITRINA TEMPERIRNA WT4177-LIEBHER                   | 24.06.2011 | RESTAVRACIJA T   |
| 180    | 314.   | VITRINA TEMPERIRNA WT4177-LIEBHER                   | 24.06.2011 | RESTAVRACIJA T   |
| 181    | 315.   | VITRINA TEMPERIRNA WT4177-LIEBHER                   | 24.06.2011 | RESTAVRACIJA T   |
| 182    | 316.   | MOBIL CONTROL aparat za preverjanje bankovcev       | 27.06.2011 | RESTAVRACIJA T   |
| 183    | 317.   | LEDOMAT ICEMATIC E52                                | 27.06.2011 | RESTAVRACIJA T   |
| 184    | 318.   | LEDOMAT ICEMATIC E52                                | 27.06.2011 | RESTAVRACIJA T   |
| 185    | 319.   | LEDOMAT ICEMATIC E52                                | 27.06.2011 | LOBBY BAR        |
| 186    | 320.   | MOBIL CONTROL aparat za preverjanje bankovcev       | 27.06.2011 | LOBBY BAR        |
| 187    | 321.   | MOBIL CONTROL aparat za preverjanje bankovcev       | 27.06.2011 | RECEPCIJA        |
| 188    | 322.   | CVETLIČNA KORITA (hotelski del-lobby terasa)        | 16.06.2011 | HOTEL CITY I I I |
| 189    | 323.   | TISKALNIK HP CLJ CP5225N CE711A                     | 30.06.2011 | HOTEL CITY I I I |
| 190    | 324.   | STOL ROSEDALE Z BLAZINO (26kom)                     | 12.04.2011 | RESTAVRACIJA B   |
| 191    | 325.   | FAX CANON L140 (SKUPNE PISARNE)                     | 29.06.2011 | HOTEL CITY I I I |
| 192    | 326.   | CANON FOTOKOPIRNI STROJ IR1024 A (skupne pisarne)   | 29.06.2011 | HOTEL CITY I I I |



TABELA 2

| ZAP ŠT | INV ŠT | NAZIV OSNOVNEGA SREDSTVA                                     | DAT PRIDOB | NAHAJALIŠČE    |
|--------|--------|--------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| 193    | 327.   | TISKALNIK HP CLJ CP5225N CE711A (skupne pisarne)             | 28.07.2011 | HOTEL CITY III |
| 194    | 328.   | BRALNE LUČKE V SOBAH (164 kom)                               | 17.05.2011 | HOTEL CITY III |
| 195    | 331.   | VODNA POSTELJA DANAJA CONFORT (SOBA 212)                     | 23.06.2011 | HOTEL CITY III |
| 196    | 332.   | VODNA POSTELJA DANAJA CONFORT (SOBA 312)                     | 23.06.2011 | HOTEL CITY III |
| 197    | 333.   | PARALELNI KABEL TWIN PATCH 2X2X0 ČRN                         | 05.07.2011 | HOTEL CITY III |
| 198    | 335.   | DOMOFON (za dvigalo panoramsko)                              | 21.07.2011 | HOTEL CITY III |
| 199    | 336.   | DOMOFON (za dvigalo službeno)                                | 21.07.2011 | HOTEL CITY III |
| 200    | 337.   | DOMOFON (za dvigalo hotelsko)                                | 21.07.2011 | HOTEL CITY III |
| 201    | 338.   | DOMOFON (za dvigalo hotelsko)                                | 21.07.2011 | HOTEL CITY III |
| 202    | 340.   | DOMOFON (dvigalo garaže)                                     | 21.07.2011 | HOTEL CITY III |
| 203    | 341.   | DOMOFON ( dvigalo invalidsko)                                | 21.07.2011 | HOTEL CITY III |
| 204    | 342.   | DOMOFON ( dvigalo poslovni prostori)                         | 21.07.2011 | HOTEL CITY III |
| 205    | 343.   | DOMOFON ( dvigalo poslovni prostori)                         | 21.07.2011 | HOTEL CITY III |
| 206    | 344.   | DOMOFON ( na recepciji)                                      | 21.07.2011 | HOTEL CITY III |
| 207    | 345.   | HLADILNA OMARA 6DELNA                                        | 11.07.2011 | RESTAVRACIJA T |
| 208    | 347.   | PODATKOVNI STREŽNIK (serverski prostor)                      | 01.07.2011 | HOTEL CITY III |
| 209    | 348.   | EMCO PREDPRAŽNIK                                             | 01.07.2011 | HOTEL CITY III |
| 210    | 350.   | PLATNENI SET MANHATTAN LOUNGE (4kom)                         | 01.07.2011 | RESTAVRACIJA T |
| 211    | 353.   | TISKALNIK HP OJ 4500 (pisarna tajništvo)                     | 07.09.2011 | HOTEL CITY III |
| 212    | 354.   | RAČUNALNIK MSI AC 1900 (internetni kotiček)                  | 25.10.2011 | RECEPCIJA      |
| 213    | 355.   | SVETILA (celotni hotel)                                      | 19.09.2011 | HOTEL CITY III |
| 214    | 356.   | VOZIČEK ZA PRTLJAGO PV 2011 I INOX                           | 15.09.2011 | HOTEL CITY III |
| 215    | 357.   | VOZIČEK ZA PRTLJAGO PV 2011 I INOX                           | 15.09.2011 | HOTEL CITY III |
| 216    | 358.   | PROSOJNE ZAVESE DESIREE CHINTZ (recepcija)                   | 05.12.2011 | RECEPCIJA      |
| 217    | 361.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (lobby pult,predalniki)             | 01.01.2012 | LOBBY BAR      |
| 218    | 362.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (klubska mizica)60/60/50            | 01.01.2012 | LOBBY BAR      |
| 219    | 363.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (točilni pult restavracija)         | 01.01.2012 | RESTAVRACIJA T |
| 220    | 364.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (točilni pult bistro )              | 01.01.2012 | RESTAVRACIJA T |
| 221    | 365.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (jedilna miza 70/80 18 kom)         | 01.01.2012 | RESTAVRACIJA T |
| 222    | 367.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (servisna miza 40-90 3kom)          | 01.01.2012 | RESTAVRACIJA T |
| 223    | 368.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (klubska miza 60/120 5kos)          | 01.01.2012 | RESTAVRACIJA T |
| 224    | 369.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (klubska miza 60/60/50 6kos)        | 01.01.2012 | RESTAVRACIJA T |
| 225    | 370.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (konferenčna miza 180/120/70) V     | 01.01.2012 | RESTAVRACIJA T |
| 226    | 373.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (omara z minibarom 74 kom)          | 01.01.2012 | HOTEL CITY III |
| 227    | 377.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (nočna omarica fi 45 145 kom)       | 01.01.2012 | HOTEL CITY III |
| 228    | 378.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (klubska mizica fi60 19 kom)        | 01.01.2012 | HOTEL CITY III |
| 229    | 379.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (oprema vzorčne sobe)               | 01.01.2012 | HOTEL CITY III |
| 230    | 384.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (maska za konvektor 19 kom)         | 01.01.2012 | HOTEL CITY III |
| 231    | 387.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (omara z nišo in šank 4 kom)        | 01.01.2012 | HOTEL CITY III |
| 232    | 388.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (hotelska postelja 154 kom-okvirji) | 01.01.2012 | HOTEL CITY III |
| 233    | 390.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (podstavek za CNS display)          | 01.01.2012 | HOTEL CITY III |
| 234    | 397.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (jedilni stol ensemble 24 kom)      | 01.01.2012 | HOTEL CITY III |
| 235    | 398.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (delavna miza 160/80 2 kom)         | 01.01.2012 | HOTEL CITY III |
| 236    | 399.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (predalnik s tremi predali 7kom)    | 01.01.2012 | HOTEL CITY III |
| 237    | 400.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (visoka omara polna vrata 6x)       | 01.01.2012 | HOTEL CITY III |
| 238    | 401.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (visoka omara polovična vrata 2x)   | 01.01.2012 | PRODAJA        |



TABELA 2

| ZAP ŠT | INV ŠT | NAZIV OSNOVNEGA SREDSTVA                                           | DAT PRIDOB | NAHAJALIŠČE      |
|--------|--------|--------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| 239    | 402.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (delavna miza 140 7 kom)                  | 01.01.2012 | PRODAJA          |
| 240    | 403.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (stol vrteljak 7 kom)                     | 01.01.2012 | PRODAJA          |
| 241    | 404.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (stol konferenčni 2 kom)                  | 01.01.2012 | HOTEL CITY I I I |
| 242    | 405.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (samostoječi obešalniki 2 kom)            | 01.01.2012 | HOTEL CITY I I I |
| 243    | 406.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (koš za papir 7 kom)                      | 01.01.2012 | HOTEL CITY I I I |
| 244    | 407.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (delavna miza vzdrževanje 160/80)         | 01.01.2012 | HOTEL CITY I I I |
| 245    | 408.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (klubsko miza fi 60)                      | 01.01.2012 | HOTEL CITY I I I |
| 246    | 409.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (visoka omara polna vrata)                | 01.01.2012 | HOTEL CITY I I I |
| 247    | 410.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (visoka omara polovična vrata)            | 01.01.2012 | HOTEL CITY I I I |
| 248    | 411.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (stol vrteljak)                           | 01.01.2012 | RECEPCIJA        |
| 250    | 413.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (samostoječi obešalniki)                  | 01.01.2012 | HOTEL CITY I I I |
| 251    | 414.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (koš za papir)                            | 01.01.2012 | HOTEL CITY I I I |
| 252    | 415.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (delavna miza 160/80)                     | 01.01.2012 | RECEPCIJA        |
| 253    | 416.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (koferenčna miza fi 60)                   | 01.01.2012 | RECEPCIJA        |
| 254    | 417.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (visoka omara polna vrata)                | 01.01.2012 | RECEPCIJA        |
| 255    | 418.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (stol vrteljak)                           | 01.01.2012 | DIREKTOR         |
| 256    | 419.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (samostoječi obešalniki)                  | 01.01.2012 | DIREKTOR         |
| 257    | 420.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (koš za papir)                            | 01.01.2012 | DIREKTOR         |
| 258    | 421.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (delavna miza 180)                        | 01.01.2012 | DIREKTOR         |
| 259    | 422.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (koferenčna miza 200)                     | 01.01.2012 | DIREKTOR         |
| 260    | 423.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (visoka omara p. vrata 5kom)              | 01.01.2012 | HOTEL CITY I I I |
| 261    | 424.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (stol fotelj premier)                     | 01.01.2012 | HOTEL CITY I I I |
| 262    | 425.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (samostoječi obešalnik)                   | 01.01.2012 | HOTEL CITY I I I |
| 263    | 426.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (koš za smeti)                            | 01.01.2012 | HOTEL CITY I I I |
| 264    | 427.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (delavna miza 120 2 kom)                  | 01.01.2012 | HOTEL CITY I I I |
| 265    | 428.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (viseča omara vzdrževanje 120 2 kom)      | 01.01.2012 | HOTEL CITY I I I |
| 266    | 429.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (stol vrteljak) recepcija                 | 01.01.2012 | HOTEL CITY I I I |
| 267    | 430.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (garderob. omara 50/40/200 20 kom)        | 01.01.2012 | HOTEL CITY I I I |
| 268    | 433.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (sestaljiva miza 3 kom) bistro            | 01.01.2012 | RESTAVRACIJA T   |
| 269    | 434.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (stol vrteljak 2 kom) okrogli teleskopski | 01.01.2012 | RESTAVRACIJA T   |
| 270    | 435.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (barski stol lili 7 kom)                  | 01.01.2012 | RESTAVRACIJA T   |
| 271    | 436.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (barska miza fi 70 10 kom)                | 01.01.2012 | RESTAVRACIJA T   |
| 272    | 437.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (Garderobna omara 50/40/200 18 kom)       | 01.01.2012 | HOTEL CITY I I I |
| 273    | 441.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (pregrinjala 108 kom)                     | 01.01.2012 | HOTEL CITY I I I |
| 274    | 443.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (Dekorativne zavese)                      | 01.01.2012 | RESTAVRACIJA T   |
| 275    | 444.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (blazina karat 40/40 158 kom)             | 01.01.2012 | HOTEL CITY I I I |
| 276    | 448.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (predalnik s 3 predali 2 kom)             | 01.01.2012 | HOTEL CITY I I I |
| 277    | 449.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (polkrožna pisalna miza 2kom)             | 01.01.2012 | RECEPCIJA        |
| 278    | 450.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (nizka omara)                             | 01.01.2012 | RECEPCIJA        |
| 279    | 451.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (visoka omara)                            | 01.01.2012 | RECEPCIJA        |
| 280    | 452.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (omarica za ključe)                       | 01.01.2012 | RECEPCIJA        |
| 281    | 453.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (kotna pisalna miza)                      | 01.01.2012 | HOTEL CITY I I I |
| 282    | 454.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (omarica za ključe)                       | 01.01.2012 | TEHNIČNI DEL     |
| 283    | 455.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (omara z vitrino)                         | 01.01.2012 | RESTAVRACIJA T   |
| 284    | 456.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (POLICA ZA SKLADIŠČE 2 KOM)               | 01.01.2012 | RESTAVRACIJA T   |
| 285    | 457.   | NOTRANJA OPREMA - razpis (KARNISE 4KOM) bistro                     | 01.01.2012 | RESTAVRACIJA T   |



TABELA 2

| ZAP ŠT | INV ŠT | NAZIV OSNOVNEGA SREDSTVA                                   | DAT PRIDOB | NAHAJALIŠČE    |
|--------|--------|------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| 286    | 458.   | NOTRANJA OPREMA- razpis (Polica lobby 170/50/40 3 kom)     | 01.01.2012 | LOBBY BAR      |
| 287    | 459.   | NOTRANJA OPREMA- razpis (Polica lobby 170/50/40 3 kom)     | 01.01.2012 | LOBBY BAR      |
| 288    | 462.   | NOTRANJA OPREMA- razpis (nosilec stenski LCD 85 kom)       | 01.01.2012 | HOTEL CITY III |
| 289    | 2001.  | NOSILEC BRISAČ INOX 8 KOM suite                            | 21.12.2011 | HOTEL CITY III |
| 290    | 2002.  | STOJEČI OBEŠALNIK INOX 8KOM dvorane                        | 31.12.2011 | HOTEL CITY III |
| 291    | 2003.  | TEMINAL V GARAŽI (ohišje,maska) "rampa"                    | 31.12.2011 | PARKING HOTEL  |
| 292    | 2004.  | PULT BISTRO                                                | 31.12.2011 | RESTAVRACIJA B |
| 293    | 2005.  | SVETLOBNA TELESA                                           | 31.12.2011 | RECEPCIJA      |
| 294    | 2007.  | MEŠALEC SPIRALNI IM18D                                     | 31.12.2011 | RESTAVRACIJA T |
| 295    | 2008.  | PRODAJNI PULT S POLICAMI (šank v restavraciji)             | 31.12.2011 | RESTAVRACIJA T |
| 296    | 2009.  | POMIVALNI STROJ (bistro)                                   | 31.12.2011 | RESTAVRACIJA T |
| 297    | 2011.  | OŽEMALNIK AGROMOV CEADO SL 98                              | 31.12.2011 | RESTAVRACIJA T |
| 298    | 2016.  | MIZA BARSKA 8KOM-recepcija                                 | 24.02.2012 | LOBBY BAR      |
| 299    | 2022.  | TISKALNIK HP COLOR LASER PRO100                            | 30.03.2012 | HOTEL CITY III |
| 300    | 2023.  | TISKALNIK SAMSUNG SCX-4833FD                               | 30.03.2012 | HOTEL CITY III |
| 301    | 2025.  | DVIGALO ZA INVALIDE                                        | 18.04.2013 | HOTEL CITY III |
| 302    | 2026.  | KUHALNIK VODE 1,2L (recepcija)                             | 14.05.2012 | RESTAVRACIJA T |
| 303    | 2031.  | MEHČALEC VODE 3 KOM (bistro, loby, kuhinja)                | 23.05.2012 | RESTAVRACIJA T |
| 305    | 2035.  | POMIVALNI STROJ WINTERHALTER (kuhinja)                     | 26.07.2012 | RESTAVRACIJA T |
| 306    | 2038.  | PREZRAČEVANJE OBJEKTA HOTELSKI DEL                         | 03.05.2012 | HOTEL CITY III |
| 307    | 2039.  | TRAFOPOSTAJA-ELEKTRO INŠTALACIJE                           | 25.05.2012 | POSLOVNI DEL   |
| 308    | 2040.  | SET IZ RATANA 8 DVOSEDOV, ENOSED, MIZICA                   | 15.06.2012 | RESTAVRACIJA T |
| 309    | 2046.  | SKLADIŠČNA POLICA KUHINJA                                  | 23.06.2012 | RESTAVRACIJA T |
| 310    | 2047.  | TREZOR POHIŠTVENI SATUR LA65 42 KG                         | 29.06.2012 | HOTEL CITY III |
| 311    | 2049.  | KUHINJSKI MEŠALEC                                          | 16.07.2012 | RESTAVRACIJA T |
| 312    | 2050.  | REGALI RF ZA HLADILNICO                                    | 03.07.2013 | RESTAVRACIJA T |
| 313    | 2051.  | RAČUNALNIKI ASUS                                           | 27.07.2012 | HOTEL CITY III |
| 314    | 2052.  | PRENOSNI RAČUNALNIK ASUS                                   | 27.07.2012 | HOTEL CITY III |
| 315    | 2056.  | HLADILNE KOMORE                                            | 08.08.2012 | RESTAVRACIJA T |
| 316    | 2058.  | SERVER IBM (v sklopu glavnega serverja)                    | 01.08.2012 | HOTEL CITY III |
| 317    | 2060.  | KUHINSKI ELEMENTI RF                                       | 30.09.2012 | RESTAVRACIJA T |
| 318    | 2062.  | MEŠALNIK HAMILTON HBB 250 BLENDER (6. nadstropje)          | 10.09.2012 | RESTAVRACIJA T |
| 319    | 2066.  | MIKROVALAVNA PEČICA SHARP R-15AM                           | 04.10.2012 | RESTAVRACIJA T |
| 320    | 2073.  | REKLAMNE TABLE 190X85 CM (vhod v garažo)                   | 29.01.2013 | HOTEL CITY III |
| 321    | 2074.  | TISKALNIK (DODATNA OPREMA)                                 | 29.11.2013 | PARKING HOTEL  |
| 322    | 2077.  | VOZIČEK (ČISTILKE)                                         | 03.08.2013 | RECEPCIJA      |
| 323    | 2078.  | ČISTILNIK TALNI                                            | 09.12.2013 | PARKING HOTEL  |
| 324    | 2079.  | SENZOR TLAKA IN TEMPERATURE ZA ČRPALKO (DM-SISTEMI-kotlov) | 14.10.2013 | HOTEL CITY III |
| 325    | 2081.  | RAČUNALNIK COMSHOP                                         | 09.09.2013 | HOTEL CITY III |
| 326    | 2083.  | PROGRAMSKA OPREMA SIHOT (K SERVERJU)                       | 21.10.2013 | HOTEL CITY III |
| 327    | 2093.  | RAČUNALNIŠKA OPREMA - LANCOM                               | 31.12.2013 | HOTEL CITY III |
| 328    | 2097.  | STOL IZ UMETNEGA RATANA + BLAZINE + POLNINO (72 KOM)       | 20.06.2014 | HOTEL CITY III |
| 329    | 2100.  | LIKALNIK SSI 8440GR                                        | 14.08.2014 | HOTEL CITY III |
| 330    | 2101.  | TISKALNIK HP LJ P1102 LASER                                | 25.07.2014 | HOTEL CITY III |
| 331    | 2102.  | RAČUNALNIK HP 255 G2 W8.1                                  | 25.07.2014 | HOTEL CITY III |
| 332    | 2106.  | NAL.STOL IZ UMETNEGA RATANA + BLAZINA 29 KOM               | 31.03.2014 | HOTEL CITY III |



TABELA 2

| ZAP ŠT | INV ŠT | NAZIV OSNOVNEGA SREDSTVA                        | DAT PRIDOB | NAHAJALIŠČE    |
|--------|--------|-------------------------------------------------|------------|----------------|
| 333    | 2107.  | MIZA Z ALUM. PODNOŽJEM TER TOPOLIT PLOŠČO 3 KOM | 31.03.2014 | HOTEL CITY III |
| 334    | 2108.  | NAL.STOL IZ UMETNEGA RATANA + BLAZINA 20 KOM    | 12.03.2014 | HOTEL CITY III |
| 335    | 2109.  | MIZNA PLOŠČA TOPALIT - 11 KOM                   | 31.03.2014 | HOTEL CITY III |
| 336    | 2110.  | MONITOR LED LG (na vhodu v 5. nadstropje)       | 11.06.2014 | HOTEL CITY III |
| 337    | 2111.  | TISKALNIK HP CLJ MFP                            | 26.05.2014 | HOTEL CITY III |
| 338    | 2112.  | MVS KONTAKT ODPIRANJA (GAŠPER TRŽENJE) 10 KOM   | 21.02.2014 | HOTEL CITY III |
| 339    | 2113.  | SOFTCOOKER SIRMAN Y09 S POSODO (6. nadstropje)  | 30.04.2014 | HOTEL CITY III |
| 340    | 2114.  | MIKSAR FIMAR EAASYLINE                          | 30.04.2014 | HOTEL CITY III |
| 341    | 2115.  | PLANETARNI MEŠALEC SIRMAN                       | 30.04.2014 | HOTEL CITY III |
| 342    | 2116.  | TOASTER STALGAST                                | 30.04.2014 | HOTEL CITY III |
| 343    | 2117.  | TISKALNIK DEVELOP LASERSKI ČB                   | 30.09.2014 | HOTEL CITY III |
| 344    | 2118.  | MINI BAR FM 30 L                                | 31.12.2014 | HOTEL CITY III |
| 345    | 2119.  | OMARA 270X120 /35 s ključavnico (tajništvo)     | 31.12.2014 | HOTEL CITY III |



TABELA 4

| ZŠ | Inv.št. | Naziv osnovnega sredstva                         | V uporabo  |
|----|---------|--------------------------------------------------|------------|
| 1  | 316     | HLAJENJE ZA HLADILNO KOMORO (2 dela)             | 14.09.2016 |
| 2  | 317     | ELEKTRONSKI ZASLON ZA POMIVALNI STROJ            | 12.10.2016 |
| 3  | 335     | DOZIRNA NAPRAVA TIP PRODOS 6 v strojnici         | 18.08.2017 |
| 4  | 336     | REGULACIJSKI SISTEM ZA KRMILJENJE - talno gretje | 10.10.2017 |
| 5  | 337     | ZASTEKLITEV VETROLOVA - DERMICA                  | 20.10.2017 |
| 6  | 338     | JAVLJALNIKI PLINA CO2 in METAN (6 kom.)          | 23.10.2017 |
| 7  | 339     | HLADILNA KOMORA za vina                          | 23.11.2017 |
| 8  | 340     | HLADILNIŠKA VRATA                                | 23.11.2017 |
| 9  | 342     | LEŽIŠČE BI40-BOMBAŽNA PR. 200x180x20 12 kos      | 21.12.2017 |
| 10 | 343     | LEŽIŠČE BI40-BOMBAŽNA PR. 210x90x20 6 kos        | 21.12.2017 |
| 11 | 344     | LEŽIŠČE BI40-BOMBAŽNA PR. 200x90x20 4 kos        | 21.12.2017 |
| 12 | 345     | PREDELNA STENA steklo - restavracija             | 22.12.2017 |
| 13 | 348     | HLADILNA OPREMA ZA HLADILNO KOMORO               | 10.01.2018 |
| 14 | 349     | SISTEM KLIMATSKE NAPRAVE server soba             | 18.01.2018 |
| 15 | 351     | LEŽIŠČE BI40-BOMBAŽNA PR. 200x180x20 5 kos       | 19.02.2018 |
| 16 | 352     | LEŽIŠČE BI40-BOMBAŽNA PR. 210x90x20 8 kos        | 19.02.2018 |
| 17 | 353     | LEŽIŠČE BI40-BOMBAŽNA PR. 200x160x20 4 kos       | 19.02.2018 |
| 18 | 356     | TERMINAL APS C+POS Parking Sistem                | 26.03.2018 |
| 19 | 358     | LEŽIŠČE BI40-BOMBAŽNA PR. 200x180x20 5 kos       | 12.04.2018 |
| 20 | 359     | LEŽIŠČE BI40-BOMBAŽNA PR. 200x90x20 12 kos       | 12.04.2018 |
| 21 | 361     | VIDEONADZORNI SISTEM                             | 07.05.2018 |
| 22 | 362     | LEŽIŠČE BI40-BOMBAŽNA PR. 200x180x20 16 kos      | 08.05.2018 |
| 23 | 363     | LEŽIŠČE BI40-BOMBAŽNA PR. 210x90x20 14 kos       | 15.06.2018 |
| 24 | 364     | LEŽIŠČE BI40-BOMBAŽNA PR. 200x180x20 10 kos      | 08.05.2018 |
| 25 | 366     | ZUNANJA KLIMA ENOTA AVL poslovni del             | 26.06.2018 |
| 26 | 367     | VIDEO NADZOR                                     | 30.06.2018 |
| 27 | 372     | KLIMATSKA NAPRAVA 3,8 KW                         | 11.09.2018 |
| 28 | 435     | mitsubishi MXZ-2F53VF3-E1 klimatska naprava      | 11.05.2020 |
| 29 | 436     | mitsubishi MSZ-LN25VG2B-E stenska enota klima    | 11.05.2020 |
| 30 | 437     | mitsubishi MSZ-LN25VG2B-E stenska enota klima    | 11.05.2020 |
| 31 | 440     | Pretočna črpalka za sanitarno vodo               | 24.06.2020 |



## PRODAJNA POGODBA za prodajo Hotela City

ki jo dogovorijo ter sklenejo:

**MESTNA VRATA poslovanje z nepremičninami, promet, gostinstvo, trgovina, posredništvo, gradbeništvo, razvedrilne dejavnosti, najemi in storitve d.o.o. - v stečaju**, Kosovelova ulica 16, 3000 Celje, Matična številka: 2298082000, Davčna številka: SI 21672644, nad katerim se vodi stečajni postopek pred Okrožnim sodiščem v Celju, pod opr. št. St 872/2016, zanj **upraviteljica Simona Goriup** (v nadaljevanju: »Prodajalec«),

**SKMT, projektiranje, inženiring, nepremičnine, gradbeno izvajanje in oddajanje plovil, d.o.o.**, Jurčičev trg 2, 1000 Ljubljana, MŠ 3661377000, DŠ SI 95628916, ki ga zastopa direktor Matej Košič, ki ga po pooblastilu zastopa **upraviteljica Simona Goriup**,

**SKMT PROJEKT, hotelirstvo, gostinstvo, turizem d.o.o.**, Ulica kneza Koclja 22, 2000 Maribor, MŠ 6758266000, DŠ SI 82274983, ki ga zastopa direktor Matej Košič, ki ga po pooblastilu zastopa **upraviteljica Simona Goriup**,

(v nadaljevanju skupno in vsak zase **SKMT/SKMT PROJEKT**, razen kjer je izrecno navedeno razlikovanje oziroma določno poimenovanje katerega od njiju kot **SKMT** ali **SKMT PROJEKT**)

in

[•], matična številka: [•], davčna številka: [•], (v nadaljevanju: »Kupec«)

(v nadaljevanju vsi skupaj: »Pogodbeni stranki«)

### 1. UVODNE UGOTOVITVE:

1.1. Pogodbeni stranki uvodoma sporazumno ugotavljata:

- (i) da je Prodajalec do deleža 1/1 (celote) dejanski in tudi zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine z oznako: **ID znak: del stavbe 657-2728-1**, ki v naravi predstavlja nastanitveni gostinski obrat z uporabno površino dela stavbe: 8.599,9 m<sup>2</sup> in neto tlorisno površino dela stavbe: 16.810,8 m<sup>2</sup> (v nadaljevanju: »Nepremičnina ali Hotel City«). Identifikacijski podatki Nepremičnine so povzeti iz javno dostopnih podatkov zemljiške knjige in GURS;
- (ii) da se v Nepremičnini nahajajo tudi premičnine, navedene v TABELI 1, TABELI 2 in TABELI 4, (v nadaljevanju: »Premičnine«) ter premičnine, navedene v TABELI 3, pri čemer so:
  1. premičnine, navedene v TABELI 1 (v nadaljevanju skupaj: »Premičnine 1«), v lasti Prodajalca in dane v najem SKMT PROJEKT,
  2. premičnine, navedene v TABELI 2 (v nadaljevanju: »Premičnine 2«), v lasti Prodajalca,
  3. premičnine, navedene v TABELI 4 (v nadaljevanju: »Premičnine 4«), v lasti SKMT PROJEKT.
- (iii) da so premičnine, navedene v TABELI 3, ki je priloga te Prodajne pogodbe, v lasti SKMT PROJEKT, ki jih bo skladno z določili in v rokih, določenih s to Prodajno pogodbo, odstranil iz Nepremičnine;
- (iv) da je Nepremičnina oddana v najem SKMT/SKMT PROJEKT, ta pa del Nepremičnine oddaja v podnajem, prav tako so Premičnine 1 oddane v najem SKMT PROJEKTU in da je režim prenehanja teh najemnih in podnajemnih razmerij (v nadaljevanju: **Najemna in**



**podnajema razmerja)** določen v nadaljevanju te Prodajne pogodbe. Povzetek najemnih razmerij in seznam podnajemnih pogodb, katerih prenos na Kupca in prenehanje je urejeno s to Pogodbo, so priloge in sestavni del te Prodajne pogodbe;

- (v) da so v zemljiški knjigi pri Nepremičnini vknjižene izvedene pravice in sicer:
1. pod ID pravice 13167291 vknjižena maksimalna hipoteka za znesek 20.000.000,00 EUR, ki je vpisana v korist Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d. (sedaj SDH d.d.),
  2. pod ID pravice 15262029 vknjižena predznamba hipoteke za znesek 16.498,52 EUR, ki je vpisana v korist TENZOR podjetje za varovanje premoženja, storitve in trgovino d.o.o.,
  3. pod ID pravice 15355217 vknjižena maksimalna hipoteka za znesek 1.250.000,00 EUR, ki je vpisana v korist SKMT,
  4. pod ID pravice 16044890 vknjižena hipoteka za znesek 35.640,00 EUR, ki je vpisana v korist MC STORITVE poslovno svetovanje d.o.o.,
  5. pod ID pravice 16433883 vknjižena služnost rabe, ki je vpisana v korist BAR - MIX gostinstvo, proizvodnja, trgovina, igre na srečo, druge poslovne dejavnosti in storitve d.o.o.,
  6. pod ID pravice 16487584 vknjižena pravica stvarnega bremena, ki zajema uporabo oziroma rabo Nepremičnine, ki je vpisana v korist družbe SKMT,
  7. pod ID pravice 16586918 vknjižena služnost užitka, ki je vpisana v korist SKMT,
  8. pod ID pravice 16669898 vknjižena neprava stvarna služnost gradnje, obratovanja in vsestranske uporabe in najema, ki je vpisana v korist SKMT,
  9. pod ID pravice 17141235 vknjižena hipoteka za znesek 14.299,87 EUR, ki je vpisana v korist TENZOR podjetje za varovanje premoženja, storitve in trgovino d.o.o.,
  10. pod ID pravice 17914749 vknjižena hipoteka za znesek 1.357,38 EUR, ki je vpisana v korist TENZOR podjetje za varovanje premoženja, storitve in trgovino d.o.o.,
  11. pod ID pravice 17962425 vknjižena stvarna služnost prehoda ljudi, vožnje, obračanja in parkiranja z vsemi motornimi vozili in dostave blaga za obiskovalce in zaposlene lokala, 24 ur na dan vse dni v letu, ki je vpisana v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine ID znak: del stavbe 657-2168-11, ID znak: del stavbe: 657-2168-12,
  12. pod ID pravice 18525829 vknjižena hipoteka za znesek 72.818,32 EUR, ki je vpisana v korist STRABAG gradbene storitve d.o.o.,
  13. pod ID pravice 18603653 vknjižena hipoteka za znesek 4.121,46 EUR, ki je vpisana v korist SKMT PROJEKT,
  14. pod ID pravice 18676216 vknjižena hipoteka za znesek 169.746,35 EUR, ki je vpisana v korist Republike Slovenije,
  15. pod ID pravice 18708448 vknjižena zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve, ki je vpisana v korist Družba za upravljanje terjatev bank, d.d. (sedaj SDH d.d.),
  16. pod ID pravice 19151543 vknjižena stvarna služnost prehoda ljudi, vožnje, obračanja in parkiranja z vsemi motornimi vozili in dostave blaga za obiskovalce in zaposlene lokala, 24 ur na dan vse dni v letu, ki je vpisana v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine ID znak: parcela 657 1919/5,
- kot to izhaja iz zemljiškoknjižnega izpiska za Nepremičnino z dne [•], ki je priloga te Prodajne pogodbe.
- (vi) da s plačilom celotne kupnine po tej Prodajni pogodbi skladno s 1. odst. 342. člena ZFPPIPP prenehajo vse hipoteke, pravice do prepovedi odtujitve in obremenitve ter stvarna bremena in osebne služnosti iz 1.1.(v) točke te Prodajne pogodbe, razen stvarnih služnosti navedenih v 11. in 16. alineji 1.1. (v) točke te Prodajne pogodbe;
- (vii) da je služnostni upravičenec SKMT, ne glede na določilo 1. odst. 342. člena ZFPPIPP, za namen dodatnega zagotovila Kupcu glede izbrisa osebnih služnosti in stvarnih bremen na Nepremičnini, pri notarju pod pogoji, določenimi v 9. točki te Prodajne pogodbe, deponiral sporazum o izbrisu služnosti, ki vsebuje izbrisno dovoljenje za izbris služnosti, navedenih v 6.,7. in 8. alineji 1.1. (v) točke te Prodajne pogodbe;



- (viii) da v zemljiški knjigi na dan sklenitve te Prodajne pogodbe v zvezi z Nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno;
- (ix) da se Premičnine prodajajo bremen proste;
- (x) da Nepremičnina, Premičnine, ki so v lasti Prodajalca predstavljajo del stečajne mase Prodajalca in se **prodajajo kot poslovna celota** skladno s 343. členom ZFPPIIP, zato Kupec vstopi v pravni položaj Prodajalca, kot njegov univerzalni pravni naslednik in skladno z določilom 610. členom OZ vstopi tudi v Najemna in podnajemna razmerja;
- (xi) da se Nepremičnina in Premičnine prodajajo skupaj, kot enotni predmet prodaje »v paketu«;
- (xii) da je bil dne [•] z namenom izvedbe postopka prodaje na spletnih straneh Ajpes objavljen Razpis javne dražbe (334. člen v zvezi z 2. odst. 329. člena ZFPPIIP), ki je bila izvedena dne 10.12.2025 in na podlagi katere je bil kot najugodnejši dražitelj izbran Kupec, ki je pravočasno plačal varščino v višini 400.000,00 EUR in ki je za predmet prodaje po tej Prodajni pogodbi ponudil kupnino v skupnem znesku [•], ki ne vključuje davkov in ostalih transakcijskih stroškov z rokom plačila kupnine v [•] od sklenitve te Prodajne pogodbe;
- (xiii) da je pred sklenitvijo Prodajne pogodbe Kupec podal pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev Prodajne pogodbe in da Kupec ni oseba, s katero ni dovoljeno skleniti Prodajne pogodbe iz 1. odst. 337. člena ZFPPIIP;
- (xiv) da je Kupec pravna oseba, ki je vpisana v sodni register z matično številko: [•]/ da je Kupec fizična oseba, državljan [•];
- (xv) da sta SKMT/SKMT PROJEKT podala izjavo, da predkupne pravice pri prodaji Nepremičnine ne uveljavljata;
- (xvi) da ta odplačni pogodbeni prenos lastninske pravice iz Prodajalca na Kupca zapade plačilu 2 % davka na promet nepremičnin.

## 2. PREDMET PRODAJE IN KUPNINA

2.1. S to pogodbo se Prodajalec, SKMT in SKMT PROJEKT zavežejo opraviti vsa pravna dejanja, potrebna, da postane Kupec lastnik Nepremičnine in Premičnin, Kupec pa se zaveže za predmet prodaje plačati kupnino v višini [•].

2.2. Predmet prodaje je:

- **Nepremičnina ID znak: del stavbe 657-2728-1**, ki v naravi predstavlja nastanitveni gostinski obrat z uporabno površino dela stavbe: 8.599,9 m<sup>2</sup> in neto tlorisno površino dela stavbe: 16.810,8 m<sup>2</sup>, in
- **Premičnine**, ki se nahajajo v Nepremičnini in so navedene v TABELI 1, TABELI 2 in TABELI 4, ki predstavlja priloge in sestavni del te Prodajne pogodbe,

(v nadaljevanju tudi: **Predmet prodaje**), in sicer vse po načelu »videno - kupljeno«, kar Kupec tudi sprejme in prevzame v svojo last ter posest.

## 3. NAČIN in ROK PLAČILA KUPNINE

3.1. Kupec je dne [•] na račun Prodajalca plačal varščino v znesku 400.000,00 EUR, ki velja kot plačilo are po tej Prodajni pogodbi in ki se všteje v kupnino po tej Prodajni pogodbi. Po odbitku že plačane are mora torej Kupec plačati še razliko do celotne kupnine v znesku [•] EUR. Navedeno razliko do celotne



pogodbene kupnine tj. znesek v višini [•] EUR mora Kupec plačati na Prodajalčev račun št.: SI56 6400 0000 0140 467, odprt pri PHV d.d., s pripisom namena nakazila »Kupnina - St 872/2016«, **najkasneje v roku 3 mesecev od dne podpisa te Prodajne pogodbe. Rok se podaljša, če ob njegovem izteku še ni izdan pravnomočen sklep sodišča o soglasju k sklenitvi te prodajne pogodbe in sicer za dodatno obdobje, ki se izteče po preteku 5 delovnih dni od pravnomočne odločitve sodišča o izdaji sklepa o soglasju.**

3.2. Če zamuda Kupca s plačilom kupnine traja več kot 15 (petnajst) dni, lahko Prodajalec odstopi od Prodajne pogodbe, ne da bi moral Kupcu dati dodatni rok za izpolnitev (3. odst. 339. člena ZFPPIPP). V primeru odstopa od te Prodajne pogodbe, plačana ara pripade stečajni masi in se Kupcu ne vrne.

#### **4. ODLOŽNI IN RAZVEZNI POGOJ**

4.1. Ta Prodajna pogodba je sklenjena **pod odložnim pogojem**, da skladno s 341. členom ZFPPIPP postane sklep sodišča o soglasju k njeni sklenitvi (v nadaljevanju: »**Sklep o soglasju**«), pravnomočen.

4.2. Ta Prodajna pogodba je sklenjena **pod razveznim pogojem**, ki se uresniči, če sodišče zavrne soglasje k njeni sklenitvi (v nadaljevanju: »**Sklep o zavrnitvi soglasja**«).

4.3. Če sodišče izda Sklep o zavrnitvi soglasja in ta postane pravnomočen, se odložni pogoj ne uresniči, uresniči pa se razvezni pogoj, in se Kupcu plačana ara in morebitni plačani preostanek kupnine vrne najkasneje v 3 (treh) delovnih dneh od pravnomočnosti Sklepa o zavrnitvi soglasja.

#### **5. IZKLJUČITEV ODGOVORNOSTI ZA STVARNE NAPAKE**

5.1. Izključena je odgovornost Prodajalca, kot stečajnega dolžnika za stvarne napake Predmeta prodaje (340. člen ZFPPIPP), prav tako odgovornost SKMT PROJEKT za stvarne napake Premičnin 4. Nepremičnine in Premičnine, ki so Predmet prodaje, se prodajajo v obstoječem stanju, brez kakršnihkoli ugovorov Kupca in sicer po načelu »videno - kupljeno«.

5.2. Kupec ne more odstopiti od te Prodajne pogodbe ali zahtevati znižanja kupnine zaradi pomanjkljivosti ali stvarnih napak Predmeta prodaje ali iz drugih razlogov, niti ne more odstopiti od te Prodajne pogodbe zaradi zmote v znesku ali vrsti davka, ki ga je potrebno plačati od prodaje Predmeta prodaje.

5.3. Kupec izrecno izjavlja, da si je Nepremičnino in Premičnine, ki so Predmet prodaje, pred sklenitvijo Prodajne pogodbe ogledal v naravi ter je seznanjen s pravnim in dejanskim stanjem, njihovo lego in površino, prav tako je seznanjen z vsebino Najemnih in podnajemnih pogodb.

#### **6. TRANSAKCIJSKI STROŠKI**

6.1. Stroške sestave te Prodajne pogodbe, ki se obračunajo po veljavni Odvetniški tarifi, davek na promet nepremičnin in morebitne druge stroške v zvezi s prodajo, soglasji in prenosom lastninske pravice, plača Kupec.

6.2. Ker sta se pogodbeni stranki dogovorili za pogodbeni prenos obveznosti plačila davka na promet nepremičnin na Kupca skladno s 6. členom ZDPN-2, Kupec s podpisom te Prodajne pogodbe pooblašča upraviteljico Simono Goriup za zastopanje v postopku odmere davka na promet nepremičnin, vključno z vročitvijo odločbe o odmeri davka.

6.3. Kupec bo transakcijske stroške iz prvega odstavka te točke poravnal neposredno davčnemu organu in drugim upravičencem, sicer pa se zavezuje stroške povrniti Prodajalcu najkasneje v 3 (treh) delovnih dneh od prejema Prodajalčevega zahtevka.



6.4. Pogodbene stranke so seznanjene in poučene, da je potrebno Prodajno pogodbo v roku 15 dni od sklenitve te Prodajne pogodbe predložiti FURS, z vlogo za napoved odmere davka na promet nepremičnin.

## 7. PRENOS LASTNINSKE PRAVICE NA KUPCA V ZEMLJIŠKI KNJIGI

7.1. Upraviteljica Simona Goriup bo najkasneje v 5 delovnih dneh po plačilu celotne kupnine, davka na promet nepremičnin in ostalih transakcijski stroškov iz 6. točke te Prodajne pogodbe, sodišču podala predlog za izdajo sklepa o izročitvi Nepremičnine Kupcu.

7.2. Pravnomočen sklep o izročitvi Nepremičnine Kupcu je listina, ki je podlaga za vknjižbo lastninske pravice na Nepremičnini v korist Kupca in izvedbo drugih vpisov oz. izbrisov po 89. členu v zvezi s 96. členom ZZK-1 (3. odst. 342. člena ZFPPIPP) (v nadaljevanju: »**Sklep o izročitvi**«). Zemljiškoknjižno sodišče na podlagi pravnomočnega Sklepa o izročitvi po uradni dolžnosti opravi vpis lastninske pravice v korist Kupca in ostale vpise (izbrise) po 89. členu v zvezi s 96. členom ZZK-1.

## 8. NAJEMNA, PODNAJEMNA RAZMERJA IN IZROČITEV POSESTI

8.1. Kupec je seznanjen, da je Nepremičnina oddana v najem ter podnajem, prav tako so v najem oddane Premičnine 1 ter, da vstopa v Najemna in podnajemna razmerja kot sledi:

### a) Najemno razmerje 1:

Glede najemnega razmerja med prodajalcem in SKMT PROJEKT v vsebini kot je povzeto v Povzetku najemnega razmerja za hotelski del, ki je priloga tej Prodajni pogodbi (v nadaljevanju: »**Najemno razmerje 1**«), je Kupec seznanjen in se izrecno strinja da:

- se Najemno razmerje 1 v vsebini, kot je povzeta v Povzetku najemnega razmerja za hotelski del, izključno v tem povzetem delu z dnem pravnomočnosti sklepa o izročitvi Nepremičnine Kupcu do izreka roka za prenehanje Najemnega razmerja 1, kot je določen v naslednji alineji, prenese na Kupca kot novega najemodajalca;
- Najemno razmerje 1 preneha veljati na dan, ki nastopi z iztekom treh mesecev od dneva pravnomočnosti sklepa o izročitvi Nepremičnine Kupcu;
- je SKMT/SKMT PROJEKT dolžan najkasneje do dneva prenehanja Najemnega razmerja 1 izročiti Hotel City njegovemu lastniku oziroma Kupcu, skupaj z vsemi Premičninami iz TABELE 1, TABELE 2 in TABELE 4 in prostega vseh oseb;
- je SKMT PROJEKT upravičen, da posamezne premičnine, ki so taksativno navedene v TABELI 3, brez škode za Nepremičnino in na lastne stroške loči in odstrani iz Hotela City najkasneje do dneva prenehanja njegove najemne pravice, kot določeno v tej Prodajni pogodbi, sicer izgubi pravico, da te premičnine obdrži zase in postanejo last Kupca. V primeru poškodovanja Nepremičnine je SKMT/SKMT PROJEKT dolžan na lastne stroške v roku osmih delovnih dni od poziva stečajne upraviteljice Prodajalca ali Kupca Nepremičnine vzpostaviti prejšnje stanje, sicer to na stroške SKMT/SKMT PROJEKT stori vsakokratni lastnik Nepremičnine.

### b) Najemno razmerje 2 in podnajemne pogodbe

Glede najemnega razmerja med Prodajalcem in SKMT, v vsebini kot je povzeta v Povzetku najemnega razmerja za poslovni del, ki je priloga te Prodajne pogodbe (v nadaljevanju: »**Najemno razmerje 2**«), je Kupec seznanjen in se izrecno strinja da:

- se Najemno razmerje 2 v vsebini, kot je povzeta v Povzetku najemnega razmerja za poslovni del, izključno v tem povzetem delu z dnem pravnomočnosti sklepa o izročitvi Nepremičnine Kupcu do izreka roka za prenehanje Najemnega razmerja 2, kot je določen v naslednji alineji, prenese na Kupca kot novega najemodajalca. Hkrati s prenehanjem Najemnega razmerja 2 se na Kupca kot novega najemodajalca prenesejo vse podnajemne pogodbe, sklenjene med SKMT in podnajemniki, ki jih je SKMT razkril stečajni upraviteljici Simoni Goriup in za katere so podnajemniki podali soglasje k prenosu do dneva prenehanja Najemnega razmerja 2 (seznam



podnajemih pogodb in dogovori o prenosu pogodbe na Kupca so priloga te Prodajne pogodbe). Za podnajemna razmerja, katerih podnajemniki niso podali soglasja k prenosu, se podnajemne pogodbe ne prenesejo in prenehajo veljati na podlagi 609. člena Obligacijskega zakonika;

- Najemno razmerje 2 preneha veljati na dan, ki nastopi z iztekom treh mesecev od pravnomočnosti sklepa o izročitvi Nepremičnine Kupcu;
- je SKMT dolžan najkasneje do dneva prenehanja Najemnega razmerja 2 izročiti Hotel City Kupcu, skupaj z vsemi premičninami iz TABELE 1, TABELE 2 in TABELE 4 in prostega vseh oseb;
- je SKMT upravičen, da posamezne premičnine, ki so taksativno navedene v TABELI 3, brez škode za Nepremičnino in na lastne stroške loči in odstrani iz Nepremičnine najkasneje do dneva prenehanja njegove najemne pravice, kot določeno v tej Prodajni pogodbi, sicer izgubi pravico, da te premičnine obdrži zase in postanejo last Kupca. V primeru poškodovanja Nepremičnine je SKMT dolžan na lastne stroške v roku osmih delovnih dni od poziva stečajne upraviteljice Prodajalca ali Kupca vzpostaviti prejšnje stanje, sicer to na stroške SKMT stori vsakokratni lastnik Nepremičnine.

8.2. Kupec je seznanjen, da sta SKMT/SKMT PROJEKT glede obveznosti iz najemnih razmerij v točkah a) in b) te točke s Prodajalcem sklenila sporazuma v obliki notarskega zapisa, v katerih izrecno soglašata z neposredno izvršljivostjo glede njihovih obveznosti, določenih v posameznem sporazumu (v nadaljevanju: »**Notarska sporazuma**«), in ju predložila v hrambo izbranemu notarju. Upraviteljica Simona Goriup bo odpravka Notarskih sporazumov izročila Kupcu ob izročitvi Nepremičnine. Kopija notarskega zapisnika o hrambi Notarskih sporazumov je priloga tej Prodajni pogodbi.

8.3. Upraviteljica Simona Goriup ne sme Kupcu izročiti lastniške posesti na Predmetu prodaje, dokler ni plačana celotna kupnina po tej Prodajni pogodbi, niti ne moreta SKMT/SKMT PROJEKT veljavno izročiti nelastniške posesti (4. odst. 339. člena ZFPPIPP).

8.4. Z izdajo Sklepa o izročitvi se s Prodajalca in SKMT/SKMT PROJEKT prenese na Kupca posredna posest na Predmetu prodaje oz. neposredna posest, če takrat Predmet prodaje ne bo več v neposredni posesti najemnikov/podnajemnikov.

8.5. Z dnem izdaje Sklepa o izročitvi prenehajo veljati vse veljavne pogodbe, sklenjene med SKMT/SKMT PROJEKT ter Prodajalcem, razen Najemnega razmerja 1 in Najemnega razmerja 2, ki prenehata veljati skladno s 8.1. točko te pogodbe, t.j. z iztekom trimesečnega roka od pravnomočnosti sklepa o izročitvi Nepremičnine Kupcu.

8.6. Z dnem prenosa posesti na Predmetu prodaje, Kupec prevzame plačilo vseh obratovalnih stroškov, davčnih, komunalnih in morebitnih drugih dajatev, odpadajočih na Predmet prodaje ter vse pravice in obveznosti. O spremembi lastništva Nepremičnine in stanju števecv se obvestijo pristojne službe.

## 9. SLUŽNOSTI

9.1. Kupec je seznanjen, da sta SKMT in Prodajalec sklenila overjen Sporazum o izbrisu služnosti z dne 6.6.2024, s katerim je SKMT dovolil, da se iz zemljiške knjige izbrišejo služnosti navedene v 6., 7. in 8. alineji 1.1. (v) točke te Prodajne pogodbe (v nadaljevanju: »**Sporazum o izbrisu služnosti**«).

Sporazum o izbrisu služnosti je deponiran pri notarju Bojanu Podgoršku z nalogom, da notar nemudoma po predložitvi naslednjih listin:

- pravnomočnega sklepa sodišča o soglasju k sklenitvi te Prodajne pogodbe, iz katerega bo izhajalo, da znaša kupnina najmanj 8.000.000,00 EUR neto,
- pravnomočnega Sklepa o izročitvi Nepremičnine kupcu,
- pravnomočen sklep sodišča o soglasju k sklenitvi prodajne pogodbe za terjatev Mestnih Vrat d.o.o. - v stečaju do SKMT in SKMT PROJEKT ali pravnomočen sklep o tem, da soglasje k prodaji te terjatve ni potrebno,

ali namesto listin iz prve in druge alineje



- pravnomočen sklep o končni razdelitvi, izdan s strani Okrožnega sodišča v Celju v stečajnem postopku opr. št. St 872/2016, s katerim bo sodišče odločilo o razdelitvi premoženja ločitvenima upnikoma SDH in SKMT/SKMT PROJEKT,

predlaga izbris služnosti navedenih v 6., 7. in 8. alineji 1.1. (v) točke te Prodajne pogodbe iz zemljiške knjige, kar izhaja iz notarskega zapisnika o hrambi Notarskih sporazumov, ki je priloga tej Prodajni pogodbi

## 10. KONČNE DOLOČBE

Vsi morebitni kasnejši dogovori so veljavni, če so sklenjeni v pisni obliki. Pogodbene stranke se sporazumejo, da bodo morebitne spore v zvezi s to Prodajno pogodbo reševale po mirni poti, v primeru, da to ne bi bilo mogoče, pa je za reševanje sporov pristojno stvarno pristojno sodišče v Celju.

Prodajna pogodba je sklenjena v 4 izvodih, pri čemer je en izvod namenjen za Prodajalca, enega prejme Kupec, enega SKMT in enega SKMT PROJEKT.

Priloge te Prodajne pogodbe so:

- izjava Kupca, da ni ovir za sklenitev Prodajne pogodbe iz 1. odst. 337. člena ZFPPIPP,
- TABELA 1, TABELA 2, TABELA 3 in TABELA 4,
- seznam podnajemnih pogodb in dogovori o prenosu pogodbe na Kupca,
- zemljiškoknjižni izpisek za Nepremičnino,
- pooblastilo za prodajo premičnin iz TABELA 4,
- izjavi o neuveljavljanju predkupne pravice SKMT in SKMT PROJEKT,
- Povzetek najemnega razmerja za hotelski del,
- Povzetek najemnega razmerja za poslovni del,
- Kopija notarskega zapisnika o hrambi Notarskih sporazumov.

Ljubljana, dne [vstaviti]

Prodajalec:  
**MESTNA VRATA d.o.o. – v stečaju,**  
**zanj upraviteljica Simona Goriup**

Kupec:

**SKMT d.o.o.,**  
**zanj upraviteljica Simona Goriup**

**SKMT PROJEKT d.o.o.,**  
**zanj upraviteljica Simona Goriup**

Pogodbo sestavi: \_\_\_\_\_