

**ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP
DELA KOMPLEKSA POMURKA– DUTB ID 100525-003**

PONUDBNIK (ime in priimek / firma ponudnika):

NASLOV (stalno bivališče / poslovni naslov):

DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:

EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA: _____

Številka bančnega računa ponudnika: _____

Bančni račun, odprt pri banki: _____

Telefon: _____

Elektronski naslov: _____

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: _____

PREDMET PONUDBE (nakup nepremičnin) so nepremične ID znak:

- parcela 105 3879/13 (ID 2331099) v izmeri 4.533 m², do celote,
- parcela 105 3879/14 (ID 4995332) v izmeri 4.578 m², do celote,
- parcela 105 3879/44 (ID __) v izmeri 150 m², do celote,
- parcela 105 3879/45 (ID __) v izmeri 234 m², do celote,

s pripadajočim deležem dostopnih cest in zelenic:

- parcela 105 3879/2 (ID 3157441) v izmeri 4.870 m², do deleža 9/100 v izmeri 438,30 m²,
- parcela 105 3879/32 (ID 2317733) v izmeri 2.152 m², do deleža 9/100 v izmeri 193,68 m²,
- parcela 105 3879/42 (ID __) v izmeri 3.418 m², do deleža 9/100 v izmeri 307,62 m²,

(v nadaljevanju se navajajo skupaj tudi kot »**pogodbeni predmet**«), ki so v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »**Prodajalec**«).

Potencialni kupec (ponudnik) je seznanjen:

da se pogodbeni predmet prodaja samo kot celota posameznih nepremičnin;

- da se pogodbeni predmet prodaja in kupuje po načelu »videno – kupljeno«;

- da pogodbeni predmet v naravi predstavlja pozidana zemljišča v izmeri 5.856,60 m² s skladiščem z ID št. 105-2944 v izmeri 855 m² in nepozidano zemljišče (parcela 105 3879/14) v izmeri 4.578 m², zemljišča v skupni izmeri 10.435m²;

- da je bil pogodbeni predmet zgrajen in se uporablja na podlagi:

- Gradbenega dovoljenja, ki ga je dne 3.4.1974 pod številko 351-1449/71-7 izdala Skupščina Občine Murska Sobota,
- Uporabnega dovoljenja, ki ga je dne 21.11.1977 pod številko 351-1449/71-4 izdala Skupščina Občine Murska Sobota;

- da ima prodajalec pogodbeni predmet v posesti in da glede njega ne obstoji najemna ali druga pogodba, ki bi kakorkoli obremenjevala pogodbeni predmet ali ki bi lahko kakorkoli omejevala pravico kupca do posesti pogodbenega predmeta;

- da je Mestna občina Murska Sobota dne 15.2.2021 pod številko 3504-0069/2021-2 za pogodbeni predmet izdala Potrdilo o namenski rabi zemljišča, iz katerega izhaja, da gre za stavbna zemljišča, na katerih obstaja predkupna pravica po Odloku o določitvi predkupne pravice Mestna občina Murska Sobota;

- da bo prodajna pogodba sklenjena pod pogojem:

- da bo RS, Ministrstvo za obrambo, Direktorata Obrambne zadeve, Uprava za obrambo, k temu pravnemu poslu izdala pravnomočno Soglasje po Uredbi o določitvi objektov in okolišev objektov, ki so posebnega pomena za obrambo in ukrepih za njihovo varovanje;
- da bo Mestna občina Murska Sobota izdala Izjavo, da ponudbe za odkup pogodbenega predmeta ne sprejema.

- da bodo po izvedeni parcelaciji zemljišča ID znak: parcele 105 3879/17 (ID 368797) in po vpisu novih zemljišč v ZK nastala nova zemljišča z ID znakom: parcela 105 3879/42 (ID ____) v izmeri 3.418 m², do deleža 9/100 v izmeri 307,62 m², parcela 105 3879/44 (ID ____) v izmeri 150 m², do celote in parcela 105 3879/45 (ID ____) v izmeri 234 m², do celote, skica predvidene parcelacije je sestavni del tega Vabila (**Priloga 3** tega Vabila).

PONUJENA NETO CENA (v EUR) brez pripadajočega davka:

_____ EUR.

Pripadajoči davek na nepremičnine bo naveden v kasneje sklenjeni prodajni pogodbi (**2% DPN oz. 22% DDV po »dogovoru o obračunu DDV po 45. člena ZDDV-1« (za nakup z namenom opravljanja svoje registrirane dejavnosti) in 22% DDV**) in ga bo plačal kupec.

Ponudba je zavezujoča in nepreklicna ter velja do zaključka tega postopka zbiranja zavezujočih ponudb (vključno s postopki podpisa prodajnih pogodb).

IZJAVLJAM(-O):

- da sem/smo preučil(-i) »VABILO K ODDAJI ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP KOMPLEKSA POMURKA – DUTB ID 100525-003« in z njim v celoti soglašam(-o), ter izjavljam(-o), da predstavlja bistveno sestavino te ponudbe;
- da se strinjam(-o) s pogoji prodaje in pravili postopka prodaje;
- da jamčimo, da so podatki v ponudbi resnični in točni;
- da lahko Prodajalec, to je Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka 6339620000, obdeluje v tej ponudbi in njenih prilogah zapisane osebne podatke za namen izvedbe predmetnega postopka prodaje Predmeta Prodaje;
- da sem/smo vplačal(-i) varščino za resnost ponudbe.

KRAJ IN DATUM: _____, _____

PODPIS (in žig pravne osebe):
