



POPIS POMANKLJIVOSTI POSAMEZNIH DELOV STAVB

STANOVANJA, KLET:

NOTRANJOST:

- manjše razpoke, praske, poškodbe, nečistoče, razlike v barvnih niansah, neravnine in odrgnine na vseh tlakih (PVC tlak - vinil, keramika), stenah (keramika, oplesk), stropih in stikih tlakov, sten in stropov;
- manjše mehurjenje pleskarskih tapet
- manjše praske, poškodbe, nečistoče, neravnine in odrgnine na napravah in opremi (stavbnem pohištvu, notranje police, interne stopnice);
- manjše reže med okvirjem vrat, oken in stene ali letvicami vinila in stene;
- manjše praske, odrgnine, razlike v barvni nians in nečistoče na sanitarni opremi (umivalnik, WC školjka, kad, tuš kabina, sanitarna armatura);
- manjše odrgnine, lasaste razpoke in madeži na talni in stenski keramiki in fugah;
- manjše raze in poškodbe na steklih;
- poškodovane kljuge, težje zapiranje vhodnih vrat, oken in rolet;
- pomanjkljivi instalacijski vodi glede na PID dokumentacijo;
- odstopanja pozicij inštalacij glede na PID dokumentacijo
- V II. mansardi so pripravljeni priključki za umivalnik (lastnik se sam odloči glede montaže-umivalnik ni predmet prodaje, izvedena je samo pred inštalacija).
- občasno zatikanje rolet in tesna montaža monokomande ob steno
- obarvana (UV žarki) guma na tuš kabini
- v mansardi II. delno NI stojna višina - te prostori niso vključeni v prodajo

ZUNANJOST:

- manjše razpoke, praske, nečistoče, neravnine in odrgnine na vseh tlakih, fugah, stenah in stropih ;
- manjše praske, nečistoče, neravnine in odrgnine na napravah in opremi (stavbnem pohištvu - rolete, okna, vrata);
- manjše odrgnine, korozije in poškodbe ograje atrijev-teras, balkonov in lož;
- razbarvana fasada z manjšimi madeži na stenah ;
- delno poškodovane zunanje police;
- neravne, obledele in lokalno poškodovane zunanje rolete.

SKUPNI PROSTORI (hodnik, pralnica...):

- manjše razpoke, praske, poškodbe, nečistoče, neravnine in odrgnine na vseh tlakih (keramika), stenah, stropih in stikih tlakov, sten in stropov;
- lokalno razbarvana, obledele, lokalno v manjši meri poškodovana fasada z manjšimi madeži;
- manjše praske, nečistoče, neravnine, odrgnine, korozije in poškodbe ograj, stavbnega pohištva, naprav in opreme.

Vse naprave in oprema so bile pregledane in servisirane in delujejo ob primopredaji, nimajo pa več veljavne garancije, tako da je odgovornost proizvajalca za napake izključena.

Prodajalec ne jamči za brezhibno delovanje naprav in opreme po prevzemu stanovanja. Za brezhibno delovanje naprav in opreme, vgrajene v objekte (ki jih opredeljuje 27. člen Zakona o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb), jamči prodajalec pod pogoji in v rokih, določenih v garancijskih listih proizvajalca. Stranka iz tega naslova zato ne more več uveljavljati reklamacijskega zahtevka, saj je 2 leti rok od vgraditve opreme v objekt že potekel.

Prodajalec je v stanovanju na novo namestil plinsko peč, vinil tlak, notranja bela vrata, notranje interne stopnice, grelna telesa in za to opremo velja dvoletna garancija proizvajalca.

V skupnih prostorih je nameščen grelnik vode – Tiki in grelna telo in za to opremo velja dvoletna garancija proizvajalca.

Pomanjkljivosti so v okviru veljavnih standardov. Pomanjkljivosti so že vključene v ceni posameznih nepremičninah, ki so predmet prodaje.

Spodaj podpisani/a sem si ogledal/a stanovanje, shrambo in sem preveril dostop in velikost parkirnih mest ter skupne dele objekta in sem seznanjen/a z lastnostmi nepremičnine in popisom pomanjkljivosti posameznih delov stavb in se iz tega naslova odrekam zahtevkom po sanaciji.

KRAJ IN DATUM: _____

IME IN PRIIMEK / NAZIV PRAVNE OSEBE: _____

PODPIS (fizične osebe/ zakonitega zastopnika ali pooblaščenca)(* žig pravne osebe, če posluje z žigom/ali navedba poslujemo brez žiga)):
