**ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP**

**ZEMLJIŠČA V SLOVENSKI BISTRICI –**

**DUTB ID 216-001**

**PONUDNIK** (ime in priimek / firma ponudnika):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NASLOV** (stalno bivališče / poslovni naslov):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Številka bančnega računa ponudnika: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bančni račun, odprt pri banki: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PREDMET PONUDBE (nakup nepremičnin) je nepremičnina z ID znakom:**

* parcela 753 1385/8 (ID 2057105) v izmeri 4.413 m2,

v naravi pozidano zazidljivo zemljišče v izmeri 4.413 m2, na katerem je zgrajen objekt v izmeri 56,7m2 z ID št. 753-1972, na naslovu Kolodvorska ulica, 2310 Slovenska Bistrica lastništvo do celote (v nadaljevanju se navaja kot »pogodbeni predmet«), ki je v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »prodajalec«).

Potencialni kupec (ponudnik) je seznanjen:

- da se pogodbeni predmet prodaja in kupuje po načelu »videno – kupljeno«;

- da pri pogodbenemu predmetu ni vpisanih plomb oz. s pogodbenim predmetom ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno;

- da je pri pogodbenemu predmetu vpisana služnostna pravica z ID pravice/ zaznambe 10985835;

- da prodajalec ne razpolaga z gradbenim in uporabnim dovoljenjem za pogodbeni predmet, s čimer je kupec seznanjen in s tem izrecno soglaša;

- da je bila za pogodbeni predmet, pridobljena energetska izkaznica z oznako 2020-562-8-81758 in z veljavnostjo do 25.08.2030;

- da je Občina Slovenska Bistrica dne 9.7.2020 pod številko 3501-536/2020-2-1031 za pogodbeni predmet izdala Potrdilo o namenski rabi zemljišča, iz katerega izhaja, da gre za ureditvena območja naselij, na kateremu obstaja predkupna pravica po Odloku o predkupni pravici Občine Slovenska Bistrica;

- da bo prodajna pogodba sklenjena pod pogojem, da bo Občina Slovenska Bistrica izdala Izjavo, da ponudbe za odkup pogodbenega predmeta ne sprejema.

**PONUJENA NETO CENA (v EUR) brez pripadajočega davka na nepremičnine (22% DDV po »dogovoru o obračunu DDV po 45. člena ZDDV-1«), ki bo naknadno naveden v prodajni pogodbi in ga bo plačal kupec:**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR.**

Ustrezno obkrožite, ali boste pri nakupu nepremičnine, kadar je ta obdavčena z DPN, v skladu s 45. členom ZDDV-1 uveljavljali pravico do odbitka celotnega vstopnega DDV (obrnjena davčna obveznost po 76. a členu ZDDV-1):  **DA NE**

Ponudba je zavezujoča in nepreklicna ter velja za čas 90 dni po izteku Razpisnega Roka.

**IZJAVLJAM(-O):**

* da sem/smo preučil(-i) »VABILO K ODDAJI ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP ZEMLJIŠČA V SLOVENSKI BISTRICI – DUTB ID 216-001« in z njim v celoti soglašam(-o), ter izjavljam(-o), da predstavlja bistveno sestavino te ponudbe;
* da se strinjam(-o) s pogoji prodaje in pravili postopka prodaje;
* da jamčimo, da so podatki v ponudbi resnični in točni;
* da lahko Prodajalec, to je Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka 6339620000, obdeluje v tej ponudbi in njenih prilogah zapisane osebne podatke za namen izvedbe predmetnega postopka prodaje Predmeta Prodaje;
* da sem/smo vplačal(-i) varščino za resnost ponudbe.

**KRAJ IN DATUM:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PODPIS (in žig pravne osebe)**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_