

Eo



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Številka: 3501-0134/2019-2
Datum: 28. 08. 2019

naš znak:
prejem vloge: 08. 08. 2019

DUTB d.d.
DAVČNA ULICA 1
1000 Ljubljana

LOKACIJSKA INFORMACIJA

za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih

Opozorilo: Lokacijska informacija, izdana za gradnjo objektov in izvajanje drugih del, je veljavna tudi za namen prometa z nepremičninami in namen določitve gradbene parcele k obstoječim objektom.

1. VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA:

*vrsta gradnje oziroma drugih del: **gradnja novega objekta – možni posegi**

**vrsta objekta glede na namen in funkcijo:

| | |
|-------------------------------|---|
| - stavba: | - |
| - gradbeno inženirski objekt: | - |
| - nezahtevni objekt: | - |
| - enostavni objekt: | - |

Navodilo: navedejo se podatki iz zahteve vlagatelja:

*navede se vrsto gradnje oziroma del v skladu s predpisi o graditvi objektov: gradnja novega objekta, rekonstrukcija, nadomestna gradnja, odstranitev objekta, sprememba namembnosti objekta, sprememba rabe objekta, investicijska vzdrževalna dela ter dela po drugih predpisih, ki določajo ravnanja, s katerimi se spreminja fizični prostor (npr: predpisi o rudarstvu, ipd.).

**navede se vrsta stavbe, gradbeno inženirskega objekta ali enostavnega objekta kot jih določajo predpisi o graditvi objektov.

2. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKO INFORMACIJO:

| | |
|--|-----------------------------------|
| - katastrska občina: | Hraše |
| - številka zemljiške parcele / parcel: | 1365/34, 1365/93, 1365/102 |
| - vrste zgrajenih objektov na zemljišču: | - |

Navodilo: navedejo se podatki na podlagi zahteve vlagatelj

3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL:

| | |
|---|---|
| | *Prostorski akti občine: |
| - | Občinski prostorski načrt: <ul style="list-style-type: none">• Strategija prostorskega razvoja občine Radovljica z urbanistično zasnovo Radovljica - Lesce (Deželne novice – Uradne objave, št. 159/12)• Prostorski red občine Radovljica (Deželne novice – Uradne objave, št. 159/12, 166/12-popravek, 170/13, 178/13-razlaga, 191/14, 194/15, 202/15, 233/17, 235/17) |
| - | *Občinski podrobni prostorski načrt: <ul style="list-style-type: none">• Območje prostorske enote GB 03 za katero je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Lesce Pod Golfom-zahod. |
| - | **Prostorski izvedbeni načrti: --- |

| | |
|---------------------|---|
| Makrocelota: | Radovljiško – Brezjanska ravnina |
| Funkcionalna enota: | Golf Bled (GB) |
| Prostorska enota: | GB 03 |

Navodilo: - označi se vrsta prostorskega akta in navede njegov naziv, javna objava ter oznaka prostorske enote iz prostorskega izvedbenega akta, v kateri se nahaja zemljiška parcela/parcele

- **vsi občinski prostorski izvedbeni načrti, ki jim je bila podaljšana veljavnost skladno s prvim odstavkom 174. člena Zakona o urejanju prostora

4. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA:

| Parc. št.: | PE: | Osnovna namenska raba: | Podrobna namenska raba: |
|----------------------------------|-------|---------------------------------|--------------------------|
| 1365/34, 1365/93, 1365/102 | GB 03 | poselitev - posebna območja (B) | BT - površine za turizem |

Navodilo: podrobnejša namenska raba se navaja v kolikor je v prostorskih aktih določena

5. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV :

| Parcele: | Vrsta in opis varovanega območja: |
|-------------|--|
| vse parcele | lega v območju predvidenega OPPN iz 3. točke te lokacijske informacije |
| vse parcele | Ekološko pomembna območja: Sava Bohinjka in Sava Dolinka - širše območje sotočja |
| 1365/34-del | območje registrirane naravne vrednote: Sava Dolinka s pritoki do sotočja s Savo Bohinjko |
| vse parcele | vplivno območje letališča ALC Lesce - območje B |
| vse parcele | varovalni pas kategorizirane občinske ceste - lokalna cesta |
| 1365/34 | varovalni pas državne ceste – regionalne ceste |
| vse parcele | potek in varovalni pas NN elektroenergetskega voda - podzemni kabelski vod 0,4kV |
| vse parcele | potek ali varovalni pas elektronske komunikacije – telekomunikacijski vod, kabelska kanalizacija |
| vse parcele | potek in varovalni pas vodovodnega omrežja |

Navodilo: navede se vrsta varovanja oziroma omejitve, kot je določena v prostorskem aktu, na katerih veljajo posebne prepovedi oziroma omejitve, kot npr. območje najboljših kmetijskih zemljišč, območje varstva gozdov, degradirana območja, območja varovalnih pasov, ipd...

6. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN:

6.1. Vrste dopustnih dejavnosti:

- Za načrtovanje posegov v prostor so najprej pomembna določila 6., 10. in 11. člena odloka o PRO:

6. člen

(1) Dejavnosti v tem odloku so opredeljene na podlagi predpisov, nekatera poimenovanja pa so poenostavljena ali združujejo več kategorij iz predpisov.

(1.1) Preglednica 1: Pojasnilo povezav med poimenovanjem dejavnosti, uporabljenih v tem odloku in predpisom o standardni klasifikaciji dejavnosti.

| Poimenovanje dejavnosti v tem odloku | Standardna kategorizacija dejavnosti – SKD 2008 |
|---|---|
| kmetijstvo | (a) kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo |
| rudarstvo | (b) rudarstvo |
| predelovalne dejavnosti | (c) predelovalne dejavnosti |
| oskrba z energijo | (d) oskrba z električno energijo, plinom in paro |
| oskrba z vodo, ravnanje z odpadki in odpadki ter saniranje okolja | (e) oskrba z vodo; ravnanje z odpadki in odpadki; saniranje okolja |
| gradbeništvo | (f) gradbeništvo |
| trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil | (g/45) trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil |
| trgovina | (g/46, 47) posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili; trgovina na drobno, razen z motornimi vozili |
| promet in skladiščenje | (h) promet in skladiščenje |
| gostinstvo | (i) gostinstvo |
| poslovne dejavnosti | (j) informacijske in komunikacijske dejavnosti (k) finančne in zavarovalniške dejavnosti (l) poslovanje z nepremičninami (m) strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti (n) druge raznovrstne poslovne dejavnosti |
| javna uprava | (o) dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti |
| izobraževanje | (p) izobraževanje |
| zdravstvo in socialno varstvo | (q) zdravstvo in socialno varstvo |
| kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti | (r) kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti |
| druge dejavnosti | (s) druge dejavnosti (t) dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo (u) dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles |

(1.2) Pojem bivanje se uporablja za opredelitev dejavnosti na območjih, kjer ljudje lahko stalno prebivajo, pojem občasno bivanje pa za opredelitev dejavnosti na območjih počitniških hiš. Bivanje za potrebe turizma in drugih dejavnosti je opredeljeno s pojmi iz prve točke (1.1) tega odstavka.

(2) Parcela, namenjena gradnji je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

(3) Grajeno območje kmetije se opredeli tako, da se z ravnimi črtami povežejo v vseh smereh najbolj izpostavljeni deli stavb in gospodarskih poslopij kmetije (štejejo se zahtevni in manj zahtevni objekti) oziroma njihovih parcel, namenjenih gradnji (gradbenih parcel), če so določene, in sicer ne glede na to, ali preko takega območja poteka javna cesta ali ne.

(4) Odmik od parcelnih meja ali med posameznimi stavbami se meri od najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom, v kolikor ni s posameznimi členi tega odloka določeno drugače. Določilo prejšnjega stavka ne velja za napušče in nadstreške, ki od ravnine fasade ne segajo za več kot 1 meter. V takšnih primerih se odmiki merijo od ravnine fasade. Določila za odmike je treba upoštevati za vse objekte, razen za linijske gradbene inženirske objekte.

(5) Faktor izrabe parcele, namenjene gradnji se določi kot razmerje med bruto tlorisno površino objekta in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V bruto tlorisno površino objekta so vključene površine vseh etaž, ki so nad terenom in pod njim, samo nad terenom ali samo pod njim.

(6) Faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji se določi kot razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele, namenjene gradnji. Kot zazidana površina se upoštevajo tudi tlorisne površine vseh pomožnih objektov.

- (7) Delež odprtih bivalnih površin je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino parcele, namenjene gradnji stavb; za odprte bivalne površine se štejejo zelene površine, na katerih je možno zasaditi avtohtono visokodebelno vegetacijo in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (dostopi, dovozi, parkirna mesta, prostori za ekološke otoke). Zelenih površin mora biti več kot tlakovanih.
- (8) Večnamenski objekti so objekti, v katerih se načrtuje oziroma vsebujejo več dejavnosti. Dejavnosti v večnamenskih objektih morajo biti skladne z dopustnimi dejavnostmi, ki so določene za posamezno namensko rabo.
- (9) Praviloma: izraz pomeni, da je treba upoštevati določila odloka in če to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno, je treba odstop od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.
- (10) Kap je najnižji del strehe.
- (11) Na območju PRO se določa osem tipov oblikovanja grajene strukture. Označeni so z veliko tiskano črko U in zaporedno številko ter imajo naslednji pomen:
- (11.1) *Vaška pozidava (U1)* predstavlja tradicionalni vzorec poselitve. Značilna je strnjena pozidava ob cestah, ki jo tvorijo kompleksi (domačije) v nizu, v gruči ali z vzporedno postavitvijo objektov. V območjih s parcelacijo v progah je postavitve objektov bolj pravilna. Ceste so ozke. Postavitve stavb včasih tvori obcestne gradbene linije. Stavbe so podolgovate. Značilna je postavitve na ali ob parcelno mejo.
- (11.2) *Gručasta pozidava (U2)* predstavlja tradicionalni vzorec pozidave. Stavbe so postavljene v gruče, razporejene ob cestah. Stavbe nimajo enotne orientacije hkrati pa njihova orientacija ni nujno podrejena poteku ceste. Parcelna struktura je večinoma nepravilna - kristalična. Stavbe so podolgovate. Na nagnjenem terenu je daljša stranica stavb praviloma vzporedna s plastnicami.
- (11.3) *Obcestna pozidava (U3)* – tvorijo jo stavbe razporejene vzdolž ceste. Njihova postavitve je praviloma podrejena poteku ceste, oziroma je načrtovana. Parcele so lahko dokaj pravilne oblike. Na nagnjenem terenu je daljša stranica stavb praviloma vzporedna s plastnicami.
- (11.4) *Ulična pozidava – mreža (U4)* predstavlja obliko grajene strukture z berljivo cestno mrežo ulic večkrat v kombinaciji s pomembnejšo komunikacijo. Objekti so ob ulice postavljeni v prepoznavnem redu (npr. princip šahovnice).
- (11.5) *Raščeno območje (U5)* predstavlja obliko grajene strukture, katere zasnova predstavlja bolj naključno umeščanje objektov v prostor glede na lastništvo in funkcijo. Posledično so takšna območja dokaj neracionalno izrabljena z množico dostopov, ki so velikokrat zasnovani na principu en objekt – ena dostopna pot.
- (11.6) *Posebno območje (U6)* predstavlja obliko grajene strukture, podrejeno funkciji stavb pretežno splošnega družbenega pomena. Tip oblikovanja (umestitve v prostor) se nanaša na posamezne stavbe kot so stanovanjske stavbe za posebne namene, stavbe javne uprave, gasilske domove, stavbe splošnega družbenega pomena (razen igralnice, cirkusi, diskoteke ter športne dvorane), stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe ter gradove in podobne palače.
- (11.7) *Svojevrstno območje (U7)* predstavlja obliko grajene strukture, ki je podrejena funkciji ali tehnologiji.
- (11.8) *Razpršena pozidava (U8)* predstavlja pozidavo nizke gostote kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini.
- (12) Na območju PRO se določa osem stavbnih tipov. Označeni so z veliko tiskano črko A in zaporedno številko ter imajo naslednji pomen:
- (12.1) *Tradicionalna prostostoječa hiša (A1)* je stavbni tip, ki predstavlja značilen tradicionalen tip hiše s podolžnim tlorisom, pritličnega ali nadstropnega gabarita običajno s pritličjem na nivoju terena ter s strmo dvokapno streho.
- (12.2) *Prostostoječa hiša (A2)* je stavbni tip, ki predstavlja prostostoječo hišo podobno obstoječim hišam v okolici.
- (12.3) *Hiše v nizu (A3)* predstavljajo stavbni tip, ki je sestavljen iz najmanj dveh enot, ki se med seboj stikajo.
- (12.3.1) *Atrijska hiša* je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti in z ograjenim notranjim dvoriščem (atrijem), h kateremu so obrnjeni stanovanjski prostori.
- (12.3.2) *Vrstna hiša* je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki se z zunanjim zidom stika z zunanjim zidom sosednjega objekta.
- (12.3.3) *Verižna hiša* je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki se z zunanjim zidom stika z zunanjim zidom sosednjega objekta. Od vrstne hiše se loči po zamikanju posameznih stavb, kar prispeva k členjenju niza.
- (12.3.4) *Dvojček* sestavljata dve enostanovanjski stavbi z enakimi gabariti, z ločenima vhodoma in ločenima parcelama, namenjenima gradnji. Gradita se sočasno in se stikata na skupni vmesni parcelni meji.
- (12.4) *Vila (A4)* je razkošnejše grajena hiša z vrtom.
- (12.5) *Počitniška hišica (A5)* je majhna stavba, namenjena za občasno bivanje in počitek.

(12.6) *Gospodarsko poslopje (A6)* je stavbni tip namenjen opravljanju kmetijske dejavnosti.

(12.7) *Blok, lamela in druge kompleksnejše oblike (A7)*

Tip se nanaša na večstanovanjske objekte. Blok je stavbni tip s podolžno tlorisno zasnovo ter več nadstropji. Lamela je stavbni tip z izrazito podolžno tlorisno zasnovo (razmerje stranic več kot 1:2) ter več nadstropji. Na območju PRO se nahajajo tudi bolj kompleksne oblike večstanovanjskih hiš. Navadno so oblikovane kot adicija geometrijskih teles z ravno ali dvokapno streho.

(12.8) *Svojevrsna stavba (A8)* je stavbni tip, katerega oblikovanje izhaja iz funkcije stavbe.

(13) Za simetrične dvokapnice se štejejo strehe z enotnim naklonom strešin, slemena pa potekajo po osi osnovnega tlorisa.

(14) Klasična frčada je frčada z ometanimi vertikalnimi stranicami, simetrično dvokapno streho s slemenom, ki je pravokotno na osnovno streho, in širino napušča največ 40 cm.

(15) Pultna frčada je frčada z vertikalnimi stranicami in enokapno streho. Najvišja točka pultne frčade mora biti nižja od slemena osnovne strehe. V območjih kulturne dediščine je dopusten naklon strehe frčade največ 20 stopinj nad osnovno streho, razen če ni s pogoji organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine določeno drugače.

(16) Etaža je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo štejejo tudi klet, pritličje pri nepodkletenih objektih, izkoriščeno podstrešje, mansarda ali terasna etaža.

(17) Etažnost stavbe je določena s številom etaž nad terenom.

(18) Mansarda je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno, praviloma dvokapno streho.

(19) Višinski gabarit pomeni višino stavbe na terenu.

(20) Pomožni objekt je objekt, ki dopolnjuje osnovni objekt ali ureditev.

Prostorske enote – izbor za obravnavano območje - 10. člen

(1) Posamezne funkcionalne enote so razdeljene na prostorske enote.

(2) Prostorska enota je območje z enotnimi morfološkimi, lahko pa tudi funkcionalnimi značilnostmi, na kateri se določijo enotna merila in pogoji za urejanje prostora.

(3) Prostorska enota je označena s črkovno oznako funkcionalne enote ter tekočo številko.

(4) Za vsako prostorsko enoto je določena namenska raba ter tipologija (razen za območja, ki se urejajo z OPPN in DPN, za nekatera območja zelenih površin (ZP, ZD in ZK), nekatera območja gospodarske javne infrastrukture (P, I) in za kmetijska, gozdna in vodna zemljišča), kar je določeno v Prilogi 1: Prostorske enote na območju občine Radovljica.

Prilogi 1: Prostorske enote na območju občine Radovljica.

Preglednica 2: Pregled funkcionalnih in prostorskih enot, ki se urejajo na podlagi podrobnejših meril in pogojev za pripravo OPPN - predvideni OPPN

| PREDVIDENI OPPN | | | |
|------------------------|-------------------------------|-----------|------------------------|
| Oznaka PE | Ime OPPN | NR | Posebne določbe |
| Golf Bled | | | |
| GB 03 | Lesce Pod Golfom-zahod | BT | 83. člen |

Stopnja natančnosti mej - 10.a člen

Meje prostorskih enot in namenske rabe prostora so določene na podlagi katastrskih, topografskih in digitalnih ortofoto načrtov različnih meril in prikazane na zemljiškem katastru v merilu 1:5000.

Vrste dopustnih objektov glede na namen in vrste dopustnih gradenj - 11. člen

(1) Vrste dopustnih objektov glede na namen in vrste dopustnih gradenj se določa za prostorske enote na celotnem območju PRO, razen za območja, ki se urejajo z OPPN in DPN.

(2) Za nekatera območja prostorskih enot iz prvega (1) odstavka tega člena se določajo tudi dovoljene dejavnosti z dopustnim obsegom dejavnosti. Dejavnosti športa, zdravstva, šolstva, socialnega varstva, znanosti, kulture, javne uprave, prometne, energetske, komunalne in vodne infrastrukture ter objektov, ki služijo varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami so dejavnosti javnega interesa.

(3) Uporabljeni izrazi glede dopustnih dejavnosti so določeni v prvem (1) odstavku 6. člena tega odloka.

(4) Pri posegih v prostor je treba upoštevati tudi omejitve, ki jih na posameznem območju določajo različni režimi, določeni s predpisi (varstvo kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo gozdov, varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture, omejitve zaradi zračnega prometa ipd.).

13. člen

(poselitvena območja in stavbna zemljišča zunaj poselitvenih območij, razen območja, ki se urejajo z OPPN ali DPN)

(11) Na površinah za turizem (BT) so dovoljene naslednje:

(11.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom: gostinstvo, trgovina, druge dejavnosti, izobraževanje, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti,

(11.2) vrste objektov glede na namen:

- gostinske, trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (razen nakupovalni centri, veleblagovnice, sejemske dvorane, razstavišča ter bencinski servisi), stavbe za kulturo in razvedrilo, športne dvorane, objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas, garažne stavbe za potrebe prostorske enote in večnamenske stavbe,

- parkirišča za potrebe prostorske enote, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

(11.3) vrste pomožnih objektov glede na namen: objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe in podporni zidovi, začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, vadbena objekti namenjeni športu in rekreaciji na prostem (razen strelišč), spominska obeležja, urbana oprema in igrišča za šport in rekreacijo na prostem.

Navodilo: navedejo se vrste dejavnosti, ki so dopustne na območju zemljiške parcele/parcel, ki je predmet zahteve, glede na namensko rabo.

6.1. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:

6.2. Vrste dopustnih objektov glede na namen:

- Za območje GB 03 je predvidena izdelava Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN), za pripravo veljajo podrobnejša merila in pogoji za projektiranje opredeljeni v 70. in 83. členu:

Podrobnejša merila in pogoji za pripravo OPPN ter dovoljeni posegi do njihove uveljavitve - 70. člen

(1) V območjih prostorskih enot, za katere je določena izdelava OPPN, so do njihovega sprejetja dovoljene naslednje vrste gradenj:

- nujne gradnje, rekonstrukcije, odstranitve in vzdrževanje omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture, ki ne bodo ovirale kasnejšega kompleksnega urejanja območja,
- gradnje objektov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih,
- rekonstrukcije in vzdrževanje obstoječih zakonito zgrajenih objektov ter sprememba namembnosti v območju dopustnih dejavnosti, določenih glede na namensko rabo in podrobne usmeritve za pripravo posameznega OPPN.
- odstranitve stavb (izjema so objekti kulturne dediščine),
- gradnje oziroma postavitve objektov za lastne potrebe in začasnih objektov.
- objektov za oglaševanje na lokacijah v skladu z Odlokom o oglaševanju v občini Radovljica in Pravilnikom o merilih, objektih in lokacijah za oglaševanje, ki ju je treba v primeru načrtovanja posegov v objekte in območja varovana po predpisih s področja varstva kulturne dediščine uskladiti z organom pristojnim za varstvo kulturne dediščine.

(2) Območje OPPN, ki je določeno s tem odlokom, se v postopku njegove priprave lahko spremeni in prilagodi podrobnim programskim zahtevam ter razmeram na terenu. Kadar se območja OPPN zaradi urejanja funkcionalno zaključenih celot prekrivajo, stikajo ali približajo, morajo biti rešitve med seboj usklajene.

(3) Za objekte z izdanim gradbenim dovoljenjem na območju predvidenega OPPN je gradbeno dovoljenje možno tudi podaljšati v skladu s prostorskim aktom, ki je veljal v času vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

(4) Za območja prostorskih enot, za katere je določena izdelava OPPN, ki so namenjeni tudi bivanju, je treba zaradi varstva zdravja ljudi pred hrupom ugotoviti obstoječe stanje obremenitve okolja s hrupom na območju predvidenega OPPN in nato v postopku načrtovanja OPPN-ja izvesti potrebno zaščito pred hrupom, če se z meritvami hrupa obstoječega stanja ugotovi, da je hrup na območju OPPN čezmeren.

(5) Za območja prostorskih enot, za katere je določena izdelava OPPN, ki se jim namenja raba P, I ali MO, je treba zaradi varovanja zdravja ljudi v postopku načrtovanja OPPN, izmeriti hrup v okolici OPPN. Če je okolica OPPN namenjena bivanju je treba pri načrtovanju OPPN upoštevati obstoječi hrup in dodatni hrup OPPN, ki se načrtuje. OPPN je treba načrtovati tako, da obratovanje OPPN kot celote ne bo povzročilo čezmerne obremenitve okolja s hrupom v stanovanjskih naseljih oziroma ne bo povečalo obstoječih ravni hrupa v območjih, kjer je hrup že v obstoječem stanju čezmeren.

(6) Ob gradnji kanalizacije, vodovoda ali kablovoda na območju pričakovanih naravnih vrednot je treba po predhodnem dogovoru s pristojnim zavodom za varstvo narave omogočiti spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja in varstva geoloških ter podzemeljskih geomorfoloških naravnih vrednot. Če investitor oziroma izvajalec pri gradnji drugih objektov, ki niso

navedeni v prejšnjem odstavku, odkrije potencialno naravno vrednoto, mora o najdbi čim prej obvestiti pristojni zavod za varstvo narave, ki pripravi podrobnejše usmeritve.

- (7) V času gradnje je treba zagotoviti varovanje koreninskega sistema lesne vegetacije. Sečnjo (razen sanitarne in sečnje v skladu z drugimi predpisi) dreves in grmovja je dovoljeno izvajati v obdobju med 15. avgustom in 1. marcem.
- (8) Pri osvetljevanju zunanjih površin je treba, za zmanjšanje vpliva na prehranjevanje in razmnoževalni potencial netopirja uporabiti okolju prijazne svetilke, ki zagotavljajo naslednje pogoje:
- delež svetlobnega toka, ki seva navzgor mora biti enak 0%,
 - svetilka mora imeti poudarjeni rumeni ali rdeči spekter svetlobe, ki ne vsebuje UV spektra,
 - svetilka mora biti neprodušno zaprta, tako da se žuželke ne morejo ujeti vanjo.
- Določila prejšnjega stavka ni treba upoštevati v izjemnih primerih, ko je treba za potrebe dejavnosti in/ali infrastrukture upoštevati druge predpise, vendar je v tem primeru treba za osvetljevanje pridobiti naravovarstveno soglasje.
- (9) Pri nadaljnjem načrtovanju posegov v prostor se upošteva morebitno širitev avtoceste za en prometni pas.
- (10) Pri posegih v registrirana arheološka najdišča je treba v okviru postopka priprave OPPN izvesti predhodne arheološke raziskave v smislu natančne določitve vsebine in sestave najdišča, katerih rezultati se upoštevajo pri pripravi OPPN.
- (11) V nadaljevanju tega odloka so za nekatera območja prostorskih enot, za katere je določena izdelava OPPN, podana podrobnejša merila oziroma pogoji za njihovo pripravo.

83. člen

Območje prostorske enote GB 03:

- območje je namenjeno razvoju turistično rekreacijskih vsebin širšega pomena (Šobec, Golf Bled, bližina Bleda in Radovljice, izhodišče za rekreacijo v visokogorju),
- območje se namenja gostinskim, kulturnim, razvedrilnim, rekreacijskim in drugim podobnim dejavnostim,
- dopustni faktor izrabe območja je do 1, pod pogojem, da je treba večji delež površin nameniti zelenim ureditvam (minimalno 20%),
- pri oblikovanju območja je treba upoštevati konfiguracijo terena (možnost načrtovanja gradnje v terasah), oblikovanje naj bo kvalitetno, večje stavbne mase je treba načrtovati po principu adicije, izogibati se je treba določanju izstopajočih materialov in barv, objekti naj bodo čimbolj skriti v zelenju, pri urejanju zunanjih površin naj se za zasaditve uporabi avtohtone drevesne vrste,
- prostorska enota naj bo z zelenim pasom ločena od regionalne ceste (širina zelenega pasu naj bo 20 metrov), na območju gozdov s prvo stopnjo poudarjenosti socialne funkcije naj se ohranjajo markantnejša drevesa v čim večji možni meri,
- pri načrtovanju je treba predvideti možnost razširitve regionalne ceste Lesce – Bled v štiripasovnico ob njej pa oblikovanje ločene obojestranske kolesarske, peš in konjeniške poti,
- območje je treba ustrezno komunalno opremiti, obvezno je priključevanje na zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, do njegove izgradnje pa načrtovati svojo čistilno napravo, parkiranje naj se v večji meri načrtuje v garažnih kletih.
- v okviru izdelave prvega OPPN za območja prostorskih enot GB 03, GB 04 in GB 05 je treba izdelati skupno zasnovo, ki bo sestavni del vsakega OPPN in mora obsegati najmanj generalno rešitev prometnega omrežja in osnovne poteze pozidave ter zunanjih ureditev.

Navodilo: navedejo se vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del, kot so: gradnja novega objekta, rekonstrukcija, sprememba namembnosti objekta, ipd.

Navodilo: navedejo se vrste dopustnih stavb, gradbeno inženirskih objektov ali enostavnih objektov, ki jih na območju zemljiške parcele/parcel dopušča prostorski akt.

7. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL:

Opozorilo: podatki pod to točko se ne navajajo, če je za območje sprejet državni lokacijski načrt

7.1 Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji ter merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov (merila za posege na obstoječih objektih):

- **Podrobnejša skupna merila in pogoji za graditev novih objektov so za obravnavano območje določeni v naslednjih členih odloka o PRO (izbor za obravnavano območje):**

Zahteve glede osončenja in osvetlitve - 21. člen

- (1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja okolja.

- (2) Na ekološko pomembnem območju Kropa (28500) in posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) Rodine (SI3000180) ter Karavanke (SI 3000285) se za razsvetljavo ne uporabljajo viri svetlobe z visokim deležem UV svetlobe.
- (3) Pri osvetljevanju zunanjih površin je treba, za zmanjšanje vpliva na prehranjevanje in razmnoževalni potencial netopirja uporabiti okolju prijazne svetilke, ki zagotavljajo naslednje pogoje:
- delež svetlobnega toka, ki seva navzgor mora biti enak 0%,
 - svetilka mora imeti poudarjeni rumeni ali rdeči spekter svetlobe, ki ne vsebuje UV spektra,
 - svetilka mora biti neprodušno zaprta, tako da se žuželke ne morejo ujeti vanjo.
- Določila prejšnjega stavka ni treba upoštevati v izjemnih primerih, ko je treba za potrebe dejavnosti in/ali infrastrukture upoštevati druge predpise, vendar je v tem primeru treba za osvetljevanje pridobiti naravovarstveno soglasje.

Zahteve glede varovanja pred elektromagnetnimi sevanji - 22. člen

- (1) Pri načrtovanju, gradnji ali rekonstrukciji vira sevanja mora investitor izbrati tehnične rešitve in upoštevati dognanja in rešitve, ki zagotavljajo, da mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja, ki so določene v predpisih o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju, niso presežene, in hkrati omogočajo najnižjo tehnično dosegljivo obremenitev okolja zaradi sevanja.
- (2) V varovalnih pasovih obstoječih in predvidenih daljnovodov je dopustna le gradnja in uporaba objektov ter opravljanje dejavnosti v skladu s predpisi za gradnjo elektroenergetskih vodov, v skladu s predpisi s področja elektromagnetnega sevanja ter v skladu s predpisi s področja pogojev in omejitev gradnje in uporabe objektov ter opravljanje dejavnosti v območjih varovalnih pasov daljnovodov.

Zahteve glede seizmološke in hidrološke značilnosti zemljišč- 23. člen

- (1) Po podatkih Agencije RS za okolje spada območje Občine Radovljica v območje s potresno nevarnostjo VII. stopnje po MSC lestvici.
- (2) Pri graditvi objektov je treba upoštevati predpise s področja mehanske odpornosti in stabilnosti objektov ter predpise s področja voda.

Zahteve glede varovanja pred požari - 24. člen

- (1) Objekti morajo biti projektirani in grajeni tako, da je z upoštevanjem njihovega odmika od meje parcele omejeno širjenje požara na sosednje objekte.
- (2) Zagotoviti je treba vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.
- (3) Ob posegih v prostor je treba zagotoviti neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje. Ureditev dovozov, dostopov in delovnih površin se uredi v skladu z veljavnim standardom.

Pogoji za varstvo pred hrupom - 25. člen (izbor)

- (1) Območja varstva pred hrupom so določena na osnovi predpisov o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.
- (2) Na območjih poselitve je določena III. stopnja varstva pred hrupom. Po potrditvi pristojnega ministra se na površinah za vzgojo in izobraževanje (DI), površinah za zdravstvo (DZ), čistih stanovanjskih površinah (SC), splošnih stanovanjskih površinah (SS), stanovanjskih površinah za posebne namene (SB), površinah počitniških hiš (SP) in površinah za turizem (BT) lahko določi II. stopnja varstva pred hrupom. Za površine industrije (PI), proizvodnje (PP) in površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (PK) se določa IV. stopnja varstva pred hrupom.
- (3) Na območjih gospodarske infrastrukture se določa IV. stopnja varstva pred hrupom.
- (4) Na območju krajine se določa IV. stopnja varstva pred hrupom, razen za območja vodnih zemljišč, kjer se določa III. stopnja varovanja pred hrupom in mirna območja na prostem, kjer se stopnja varovanja pred hrupom določi v skladu z veljavno zakonodajo.
- (5) V kolikor upravljavci hrupnih infrastrukturnih objektov dovolijo gradnjo novih stavb za bivanje v varovalnih pasovih, mora biti pred gradnjo ugotovljena obstoječa obremenjenost s hrupom, objekti pa morajo biti zgrajeni tako, da je zdravje ljudi v teh objektih varovano pred čezmernim hrupom.
- (6) DARS d.d. oziroma upravljavec avtoceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev novih posegov.
- (7) V območjih, varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine, dejavnosti, ki bi zahtevale postavitev protihrupne zaščite, s katero bi bile prizadete vrednote zaradi katerih je območje pridobilo ta status, niso dovoljene.

Pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam - 26. člen

Pri graditvi objektov je treba upoštevati predpise s področja zagotavljanja neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb.

Pogoji za varčevanje z energijo - 27. člen

- (1) Pri graditvi objektov je treba upoštevati predpise s področja učinkovite rabe energije v stavbah.
- (2) Pri posegih na obstoječih objektih je treba izboljševati njihove toplotne lastnosti in povečevati uporabo obnovljivih virov energije, v kolikor to ni v nasprotju z drugimi varovanji in omejitvami.
- (3) Priporoča se gradnja pasivnih in nizkoenergijskih hiš.
- (4) Doseganju bolj učinkovite rabe energije v stavbah naj se podredi tudi oblikovanje okolice objektov (npr. zasaditev vegetacije pred večje steklene površine ipd.), v kolikor to ni v nasprotju z drugimi varovanji in omejitvami.
- (5) Za večje komplekse stavb se priporoča gradnja skupnih kotlovnice.
- (6) Javna razsvetljava naj bo energetska učinkovita, uporablja se varčna svetila.

Lega objektov na parceli, namenjeni gradnji - 28. člen (odmiki)

Lega objektov na parceli, namenjeni gradnji:

- Novi objekti morajo biti odmaknjeni od meja sosednjih parcel tako, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele, namenjene gradnji.
- Od obstoječih objektov morajo biti novi objekti oddaljeni najmanj toliko, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični in požarnovarnostni pogoji.
- Ograje (razen ograj ob javnih cestah) se lahko postavijo 0,5 m do meje sosednjih parcel, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje parcele. Ograje se lahko gradi tudi na meji parcel, če se lastniki parcel, ki jih razmejujejo, o tem sporazumejo (pisna soglasja).
- V primeru rekonstrukcije ali nadomestne gradnje na mestu legalno zgrajenih objektov v enakih ali manjših tlorisnih in vertikalnih gabaritih z isto namembnostjo ali namembnostjo z manjšimi vplivi na okolje, soglasje lastnika sosednje parcele v zvezi z odmiki ni potrebno.
- Umestitev objektov mora upoštevati lego objektov v prostorski enoti.
- Manjši odmiki od predpisanih v 29. členu tega odloka so dovoljeni pri gradnji manj zahtevnih in pomožnih objektov, če so za njih pridobljena pisna soglasja lastnikov sosednjih parcel.
- Gradnja novih objektov, vključno z nadzidavami in dozidavami, mora biti od cestnega telesa javnih cest oddaljena najmanj 5,0 metrov oziroma v skladu s področnimi predpisi. Odstopanje od teh določil je možno le v soglasju z upravljavcem ceste.
- Odmik od gozdnega roba mora biti tolikšen (višina odraslih dreves sosednjega gozda), da gospodarjenje z gozdom ne ogroža objektov oz. rabe prostora; če tega odmika ni, investitor prevzema odgovornost za poškodbe na svojem objektu, ki jih lahko povzročijo normalno gospodarjenje s sosednjim gozdom ali ujme ter sanacija njihovih posledic.

Faktor izrabe, faktor zazidanosti, delež odprtih bivalnih površin - 30. člen

- (1) Stopnja izkoriščenosti parcel za gradnjo je določena s faktorjem zazidanosti, na nekaterih območjih pa še z deležem odprtih bivalnih površin ali deležem zelenih površin. Faktor izrabe se upošteva na območjih, ki se urejajo z OPPN, v kolikor za posamezno območje ni določeno drugače.

Preglednica 6: Prikaz določenih stopenj izkoriščenosti parcel za gradnjo:

| namenska raba | maksimalni faktor izrabe | maksimalni faktor zazidanosti | minimalni delež odprtih bivalnih površin |
|----------------|--------------------------|--|--|
| SC | | 0,35 izjeme: <ul style="list-style-type: none">- vaška pozidava (U1) in razpršena pozidava (U8): 0,40,- stavbni tip (A3) – hiše v nizu: 0,5,- stavbni tip (A4) – vila: 0,25- stavbni tip (A7) – blok, lamela in druge kompleksnejše oblike: 0,25 | 40% izjeme: <ul style="list-style-type: none">- vaška pozidava (U1) in razpršena pozidava (U8): 20%,- stavbni tip (A3) – hiše v nizu: 40%,- stavbni tip (A4) – vila: 60%- stavbni tip (A7) – blok, lamela in druge kompleksnejše oblike: 20% |
| SS | | veljajo enaka določila kot za namensko rabo SC | 30%, za izjeme veljajo enaka določila kot za namensko rabo SC |
| SK | | 0,4 izjeme: <ul style="list-style-type: none">- vaška pozidava (U1): 0,45 | 20% |
| PI, PP, IP, OC | 1,2 | 0,6 | |
| PK | 0,4 | 0,4 | |

| | | | |
|--------|---|--|---|
| MO, DC | 0,9 izjeme: - vaška pozidava (U1): 1,2 | 0,4 izjeme: - vaška pozidava (U1): 0,45 | 30% izjeme: - vaška pozidava (U1): 20% |
| MP | 0,9 | 0,4 | 30% |
| BT | 0,65 | 0,3 | |
| OB | 0,9 | 0,4 | |

- (2) Na površinah z namensko rabo z oznako SB, DI in DZ se izraba in zazidanost parcele, namenjene gradnji določi v skladu s standardi in normativi, ki urejajo posamezno področje.
- (3) Na površinah z namensko rabo z oznako PI, PP, IP in OC je treba na parceli, namenjeni gradnji zagotoviti 10% zelenih površin, na površinah z namensko rabo PK pa 20%.
- (4) Na površinah z namensko rabo SP je na parceli, namenjeni gradnji, največja dovoljena zazidana površina 90 m². Od nje je največ 60 m² namenjenih bruto tlorisni površini pritličja počitniške hišice, na preostali zazidani površini pa je dovoljeno graditi izključno pomožne objekte. V zazidano površino iz tega odstavka se ne štejejo utrjena dvorišča in deli objektov iz veljavnega standarda in napušči.
- (5) V primeru, ko je obstoječa zazidanost parcele, namenjene gradnji, večja od dovoljene, so na tej parceli dovoljene rekonstrukcije, odstranitve, vzdrževanje in spremembe namembnosti objektov vse pod pogojem, da se ne povečuje število potrebnih parkirnih mest.

Pogoji za ureditev okolice objektov - 32. člen

- (1) V naseljih je treba ohranjati čim več drevesne in grmovne vegetacije, visokodebelnih sadovnjakov, mejic, živic, omejkov (zlasti na robovih naselij) ter drevesa, pomembna za prepoznavnost javnih površin. Upoštevanje določila prejšnjega stavka mora biti utemeljeno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Na robovih naselij naj se praviloma ohranja značilna postavitve kozolcev.
- (2) V okolici javnih objektov in na javnih ter zelenih površinah je prepovedano zasajanje visoko alergeničnih rastlinskih vrst in vrst rastlin, ki imajo strupene plodove ali druge dele rastline. Na javnih površinah naj se sadi in seje prednostno avtohtone oziroma lokalno značilne okrasne rastline, med neavtohtonimi pa le tiste, ki zanesljivo niso invazivne. Med gradnjo objektov in drugimi posegi v prostor je treba izvajati ukrepe preprečevanja širjenja invazivnih tujerodnih vrst. Za zasipanje se dobavlja le zemeljski material, ki ne vsebuje ostankov invazivnih tujerodnih vrst.
- (3) Tlakovanje trgov, dvorišč in peš poti naj ima izgled členjenosti.
- (4) Priporočljiva velikost otroškega igrišča je 200 m² (minimalna velikost je 40 m²), priporočljiva velikost igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je 500 m². Igrišča za igro otrok morajo biti odmaknjena od prometnic.
- (5) Pri vsaki stavbi z več kot tremi stanovanji je treba na parceli, namenjeni gradnji zagotoviti igralne površine na prostem tako, da se na vsako stanovanjsko enoto zagotovi 3 m² igralne površine oziroma skupno najmanj 40 m². Za več stanovanjskih objektov je dopustno zagotoviti skupno otroško igrišče na skupnem zemljišču. Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic in urejena v radiju 100 m od vhoda v stanovanjsko stavbo.
- (6) Rezervoarje za utekočinjeni naftni plin ali nafto je priporočljivo vkopati. Če so na terenu jih je treba praviloma postaviti na vizualno neizpostavljene lokacije in jih skriti za gostim zelenjem ali leseno ogrado.
- (7) Pri urejanju okolice objektov naj se upošteva konfiguracija terena. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču. Višinske razlike na zemljišču morajo biti urejene s travnatimi brežinami. Podporni zidovi in škarpe so dovoljeni le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin.
- (8) Dostopne poti in gospodarske površine se izoblikujejo po terenu. Zasebni dovozi se izvedejo kot makadam, asfaltirajo ali tlakujejo.
- (9) V času gradnje je treba zagotoviti varovanje vegetacije in njenega koreninskega sistema pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.
- (10) Ohranja se značilne robove naselij, ki jih določajo visokodebelni sadovnjaki in posamezno drevje. Če pri gradnji na robu teh naselij ohranjanje sadovnjakov ni možno, se jih nadomesti tako, da se oblikuje postopen prehod v odprto krajino.
- (11) Okolico objektov večjih volumnov na namenski rabi območij za proizvodnjo, ki mejijo na nestavbna zemljišča ali na območja za stanovanja (S), območja zelenih površin (razen ZD), območja družbenih dejavnosti (DZ), območja osrednjih površin (MO) in območja mešanih površin (MP)), na vizualno izpostavljenih lokacijah je treba intenzivno zazeleniti.

Oblikovanje pomožnih objektov ter nekaterih enakovrstnih objektov, ki jih ni možno uvrstiti med pomožne objekte - 33. člen

(1) Pomožni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke.

(2) Objekti za lastne potrebe:

(2.1) Objekti za lastne potrebe so objekti, kot so: nadstrešek, rezervoar za utekočinjen naftni plin ali kurilno olje, mala komunalna čistilna naprava, zajetje, vrtina ali vodnjak, zbiralnik za kapnico, utrjena dvorišča, drvarnica, garaža, steklenjak, uta oz. senčnica, bazen, greznica, utrjena dovozna pot, vetrolov, zimski vrt in drugi enoetažni pritlični objekti.

(2.2) Objekti za lastne potrebe morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta.

- tlorisni gabarit nadstreška, drvarnice ali garaže je praviloma podolgovat z razmerjem stranic vsaj 1:1,3. Ute, kot pomožne objekte je dovoljeno oblikovati kot paviljone.
- višinski gabarit stavbe je lahko pritličen, pri katerem je kota pritličja največ 0,3 metra nad terenom (razen v primeru zagotavljanja varstva pred škodljivim delovanjem voda na poplavnih območjih), kota vrha kapne lege pa 3,3 metra nad pritličjem,
- streha mora biti izvedena na enak način in v enakih barvah ter materialih kot nad osnovno stavbo, razen pri steklenjakih in nadstreških, pri katerih se dopušča tudi streha iz brezbarvnega stekla ali brezbarvnih, steklu podobnih materialov, nadstreški in garaže so lahko tudi z ravno streho ali z enokapno streho v minimalnem naklonu (do 8°),
- za odpiranje strešin, arhitekturno oblikovanje, uporabo materialov, postavitev in vgradnjo fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov veljajo enaka določila kot za osnovni objekt,
- napušči morajo biti tanki z vidnimi konstrukcijskimi elementi oziroma enaki kot pri osnovnem objektu,
- objekti za lastne potrebe pri večstanovanjskih stavbah morajo biti oblikovani enotno za celotno območje prostorske enote.

(2.3) Za rezervoarje za utekočinjeni naftni plin ali kurilno olje na terenu in tlakovanje dvorišč je treba upoštevati določila prejšnjega člena.

(2.4) Na območjih varovanj in omejitev s področja varovanja kulturne dediščine gradnja bazenov in steklenjakov ni dovoljena, zakonito zgrajene bazene in steklenjake se lahko rekonstruira.

(3) Postavitev ograj v naselju ali delu naselja naj upošteva tip, material in višino ograj, ki je značilna zanj. Praviloma naj se sadijo žive meje oziroma postavljajo žične ali lesene ograje, dopustne so tudi kovinske (kovane) ograje. V stanovanjskih območjih višine ograj ne smejo presežati 1,60 m, kar ne velja za igriščne in protihrupne ograje. Masivne, razen protihrupne ograje in ograje okoli pokopališč, niso dovoljene, razen v primeru ohranjanja kulturne dediščine (zidovi okoli cerkva, gradov ipd.). Varovalne in igriščne ograje naj bodo prosojne, nevpadljivih barv. Vstopna in uvozna vrata se ne smejo odpirati proti cesti. V križiščih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika. Na območjih kulturne dediščine naj bodo iz naravnih materialov – les, visoke največ 1,2 metra in oblikovane enostavno. V območjih naselbinske dediščine praviloma niso dovoljene protihrupne ograje, igriščne pa morajo biti žičnate. Določila za postavitev ograj veljajo tudi za ograje, ki niso pomožni objekti.

(4) Škarpe in podporni zidovi morajo biti arhitekturno oblikovani oziroma obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni. V območju naselbinske kulturne dediščine so lahko visoki največ 1,4 metra, dopustna je tudi izvedba v več nivojih. Določila za škarpe in podporne zidove veljajo tudi za škarpe in podpore zidove, ki niso pomožni objekti.

(5) Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti:

(5.1) Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti so objekti, kot so: objekt za rejo živali, čebelnjak, premični čebelnjak, gozdna učna pot, grajena gozdna vlaka, poljska pot, ribnik kot vodno zajetje, vrtina ali vodnjak, krmišče, molzišče, hlevski izpus, ograje za pašo živine, rastlinjak, gozdna cesta, kašča, kozolec, senik, kmečka lopa, silos, skedenj, gnojišče, zbirališče gnojnice oz. gnojevke, vodni zbiralnik, betonsko korito za zbiranje vode za namakanje oziroma druga kmečka opravila, obora za rejo živali, ograda za urjenje konj in učenje ježe. V kulturni Krajini Studenčice (EŠD 23128) je od enostavnih in nezahtevnih objektov na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v odprti krajini dovoljeno postavljati enojne kozolce in čebelnjake v skladu s tradicionalno morfologijo teh objektov.

(5.2) Oblikovanje čebelnjakov in kozolcev mora upoštevati lokalno tradicijo. Pri toplarjih, ki niso pomožni objekti, mora biti tlorisni gabarit v razmerju vsaj 1:2, maksimalna višina kote vrha kapne lege 5,5 metra nad raščeni terenom (razdalja se meri od najnižjega dela terena), streha simetrična dvokapnica, sive barve, s strešnim naklonom med 38° in 45°, uporaba materialov in arhitekturno oblikovanje pa mora slediti lokalni tradiciji. Gradnja oziroma postavitev čebelnjaka je dovoljena, če se predhodno pridobi mnenje pristojne čebelarke službe, iz katerega izhaja, da je zemljišče, na katerem naj bi stal takšen čebelnjak, v skladu s predpisi, ki urejajo čebelarstvo. Čebelnjak se vpiše v register čebeljakov in ima pridobljeno registrsko številko stojišča čebelnjaka.

(5.3) Pri oblikovanju kmečkih lop, skednje, senikov, krmišč in molzišč (določila veljajo tudi za objekte, ki niso pomožni objekti) je treba upoštevati naslednje pogoje lokalne tradicije:

- tlorisni gabarit mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,5,

- višinski gabarit je lahko do K + P z izkoriščenim podstrešjem, pri katerem je kota pritličja največ 0,3 metra nad terenom (pri terenu v naklonu se meri od najvišjega dela terena), kota vrha kapne lege pa 3,3 metra nad pritličjem,
 - strehe morajo biti simetrične dvokapnice, lahko so zaključene s čopi, naklon streh je dovoljen v razponu od 38° do 45°, strešna kritina mora biti sive barve, s strešniki je treba ustvariti drobno teksturo, sestavljeno iz manjših elementov,
 - napušči morajo biti tanki z vidnimi konstrukcijskimi elementi.
- (5.4) V grajenem območju kmetije je na objektih iz predhodnega odstavka dovoljena tudi postavitve ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov pod pogoji, ki veljajo za tradicionalno prostostoječo hišo (A1) iz prvega (1) odstavka 31. člena.
- (5.5) Tlorisni gabarit stolpastega silosa je prilagojen tehnologiji. Vertikalni gabarit ne sme presežati višine najvišjega objekta v okviru kmetije, kar velja tudi za objekte, ki niso pomožni.
- (5.6) Za obstoječe gozdne učne poti je treba upoštevati veljavne predpise, za nove pa je treba izdelati celostno podobo.
- (5.7) V območjih varovanj in omejitev s področja varovanja kulturne dediščine je kota najvišjega dela gnojišča največ 1,3 metra nad raščenim terenom.
- (6) Pri oblikovanju kioskov, odprtih sezonskih gostinskih vrtov, odrov z nadstreškom, na prostem in začasnih objektov namenjenih začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi je treba pri uporabi materialov in izboru barv upoštevati lokalne značilnosti. Za vsečasne objekte (razen cirkuse in začasne tribune za gledalce na prostem) velja, da se je treba izogniti izstopajočim barvam.
- (7) Spominska obeležja, skulpture in druge prostorske inštalacije ter vodnjaki oziroma okrasni bazeni in turistične oznake morajo biti locirani tako, da se z njimi vsebinsko in oblikovno dopolnjuje javni prostor, da ne motijo ambienta, da ne zastirajo značilnih pogledov in da ne ovirajo prometa ter vzdrževanja infrastrukturnih naprav.
- (8) Oblikovanje turističnih oznak mora biti enotno za posamezno makroceloto.
- (9) Urbana oprema:
- (9.1) Urbana oprema so objekti, kot so: nadkrita čakalnica, javna kolesarnica z nadstreškom, transparent, skulptura, kiosk oz. tipski zabojnik, montažna sanitarna enota, vodnjak ali okrasni bazen, otroško igrišče, obešanka na drogu javne razsvetljave, objekt za oglaševanje.
- (9.2) Urbana oprema mora biti v naselju ali delu naselja oblikovana enotno. Locirana mora biti tako, da se ne ovira funkcionalno oviranih oseb ter vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Najvišji deli napisov in reklam ne smejo presežati višine hiše. Na objektih in območjih dediščine reklame niso dovoljene. Nadstreški, izveski in napisi nad vhodi in izložbami morajo biti najmanj 2,5 metra nad pohodno površino. Pri oblikovanju nadkrite čakalnice na avtobusnem postajališču, javne kolesarnice, večnamenskega kioska je treba z uporabo materialov in izborom barv upoštevati lokalne značilnosti. Izogniti se je treba izstopajočim barvam. Urbana oprema, razen postavitve avtobusnih postajališč ob rekonstrukciji lokalnih cest, na kmetijskih zemljiščih ni dovoljena.
- (10) Vadbeni objekti namenjeni športu in rekreaciji na prostem, kot so: igrišče na prostem, kolesarska steza, planinska pot, smučišče, sprehajalna pot, športno strelišče, trimska steza in vzletišče.
- (11) Začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, kot so: kiosk oziroma tipski zabojnik, pomol, odprt sezonski gostinski vrt, pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo ali montažni šotor, oder z nadstreškom, pokrit prireditveni prostor, cirkus, začasna tribuna za gledalce na prostem, objekti namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi.
- (12) Na območju prostorskih enot KR 03, KR 04, KR 05, KR 07, KR 10 (del), KR 23 in LKD 20 je treba pri oblikovanju objektov za lastne potrebe in ograj izhajati tudi iz usmeritev Konservatorskega načrta za prenovo kulturnega spomenika Kropa (Domplan d.d., UD/463-68/13, Kranj, november 2013).

Določanje oblike in velikosti parcele, namenjene gradnji - 34. člen

- (1) Pri določanju parcele, namenjene gradnji je treba upoštevati:
- namembnost, velikost in zmogljivost objekta na parceli, s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (dovozi in dostopi, ustrezno število parkirnih mest),
 - položaj, namembnost in velikost novih parcel, namenjenih gradnji v odnosu do obstoječih parcel,
 - določeni tip oblikovanja grajene strukture in stavbni tip,
 - določeni faktor izrabe, faktor zazidanosti, delež odprtih bivalnih površin in delež zelenih površin.
 - zdravstveno tehnične zahteve: odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osvetlitev in intervencijske poti,
 - zahteve v zvezi z varčevanjem z energijo in ohranjanjem toplote.
- (2) Parcela, namenjena gradnji lahko v okviru stavbnih zemljišč sega na območja več prostorskih enot. V takšnih primerih je treba določiti deleže površin znotraj posameznih prostorskih enot. Za posamezno gradnjo je v takšnih primerih treba upoštevati namensko rabo ter merila in pogoje (vključno s posebnimi merili in pogoji), ki veljajo za prostorsko enoto, kamor sega največji delež površin parcele namenjene gradnji.

Delitev in združevanje zemljiških parcel - 35. člen

- (1) Delitev ali združevanje zemljiških parcel za oblikovanje novih parcel, namenjenih gradnji je dovoljeno pod pogojem, da se nove parcele, namenjene gradnji oblikujejo na podlagi določil tega odloka in da imajo vse zagotovljen dovolj dostop do javne ceste.
- (2) Delitev ali združevanje zemljiških parcel je vedno dovoljeno za potrebe gradnje javne infrastrukture in za potrebe določitve javnega dobra.
- (3) Gradbena parcela na kateri stoji objekt oziroma je bilo zanj pridobljeno gradbeno dovoljenje, je lahko predmet parcelacije samo v primerih, če sprememba meje ali površine parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (faktor izrabe, faktor zazidanosti, delež odprtih bivalnih površin, odmike od parcelnih mej in podobno).

Pogoji za oblikovanje in dimenzioniranje površin za mirujoči promet - 36. člen

- (1) Parkirišča se oblikuje tako, da se ob robovih in vmesnih pasovih zasadi drevesa, ki zagotavljajo ustrezno osenčenje parkirnih površin. Na vsaka tri do štiri parkirna mesta je treba zagotoviti vsaj eno drevo. Odstopanja so dovoljena pri urejanju parkirnih mest nad obstoječimi garažnimi kletmi. Ploščne površine naj se tlakuje tako, da bodo imele izgled členjenosti (ustrezni materiali, kombinacije različnih materialov in drugi oblikovalski principi). Parkirišča, ki po površini presegajo 500 m², je treba členiti v več manjših enot. Padavinske vode s povoznih površin in v bližini lastnih virov pitne vode ter malih vodovodov, ki nimajo določenih vodovarstvenih območij se spelje v ponikovalnico ali vodotok preko cestnih požiralnikov in lovilcev olj, kadar so ti potrebni v skladu z veljavnimi predpisi.
- (2) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembah namembnosti stavb je treba na parceli, namenjeni gradnji, zagotoviti parkirna mesta predpisana s tem odlokom. Če na parceli ni tehničnih ali prostorskih možnosti za zagotovitev ustreznega števila parkirnih mest, je mogoče manjkajoče število parkirnih mest zagotoviti tudi na drugih ustreznih javnih ali zasebnih površinah, če od objekta niso oddaljene za več kot 200 metrov, in če je omogočena njihova trajna uporaba. Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na državne in občinske ceste, razen na javne poti.
- (3) Pri izračunu parkirnih mest je treba glede na namembnost oz. dejavnost upoštevati normative glede minimalnega števila parkirnih mest (v nadaljevanju PM) določenega v preglednici.

Preglednica 7: Prikaz normativov glede minimalnega števila parkirnih mest

| | |
|---|--|
| Enostanovanjske stavbe | 2 PM |
| Dvostanovanjske stavbe | 4 PM |
| Tristanovanjske stavbe | 6 PM |
| Večstanovanjske stavbe | 2 PM / stanovanje + 1 PM / 10 stanovanj |
| Počitniške hiše | 1 PM |
| Domovi za ostarele | 1 PM / 7 postelj |
| Oskrbovana stanovanja | 1 PM / na stanovanje |
| Vrtci, šole | 2 PM / oddelek + 1 PM / 2 zaposlena |
| Športna igrišča | 1 PM / 250 m ² površine igrišč |
| Stavbe za fitnes ipd. | 1 PM / 15 m ² + 1 PM / zaposlene |
| Zdravstveni domovi | 1 PM / 2 zaposlena + 1 PM na 30 m ² koristne površine |
| Bolnišnice | 1 PM / 2 zaposlena + 1 PM na 5 postelj |
| Prireditveni prostori | 1 PM / 5 sedežev |
| Cerkve | 1 PM / 20 sedežev |
| Trgovine | 1 PM / 30 m ² koristne prodajne površine oz. min. 2 PM + 1 PM / 2 zaposlena |
| Gostilne | 1 PM / 4 sedeže + 1 PM / 2 zaposlena |
| Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev | 1 PM / 2 sobi in 1 PM / 6 sedežev |
| Obrtni in industrijski obrati | 1 PM / 70 m ² neto površine + 1 PM / 2 zaposlena |
| Skladišča | 1 PM / 100 m ² neto površine ali 1 PM / 2 zaposlena |
| Poslovni prostori s strankami | 1 PM / 30 m ² neto površine + 1 PM / 4 zaposlene |
| Poslovni prostori brez strank | 1 PM / 2 zaposlena |
| Pokopališča | 1 PM / 30 grobov |

- (4) V območjih naselbinske dediščine, ki se urejajo z OPPN, kjer pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembah namembnosti stavb ni mogoče zagotoviti določb iz drugega (2) odstavka tega člena je dopustno, da se manjkajoče število parkirnih mest zagotoviti tudi na drugih ustreznih javnih ali zasebnih površinah, če od objekta niso oddaljene za več kot 400 metrov (razen za naselje Kropa, za katerega velja razdalja 600 m) zračne razdalje, in če je omogočena njihova trajna uporaba. Kadar se

načrtujejo javni objekti so odstopanja od normativov dopustna tudi na podlagi mobilnostnega načrta iz 5. odstavka tega člena.

- (5) Za zagotavljanje parkirnih mest za javne objekte so dopustna odstopanja od normativov na podlagi mobilnostnega načrta. Mobilnostni načrt območja je načrt, ki določi število uporabnikov posameznih prometnih sredstev in ureditev prometne infrastrukture v določenem območju z namenom izboljšati delež uporabe nemotoriziranih in kolektivnih prevoznih sredstev ter določiti zmogljivosti za mirujoči promet. Mobilnostni načrt se izdelava za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in sicer za javne stavbe: stavbe za kulturo in razvedrilo, stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, stavbe za zdravstveno oskrbo, stavbe za šport, stavbe za opravljanje verskih obredov, športna igrišča, drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, stavbe javne uprave. Mobilnostni načrt določi potrebno število parkirnih mest glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirišč glede na namembnost objektov in pričakovano zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt, na podlagi mnenja za promet pristojnega oddelka občinske uprave, potrdi župan.
- (6) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.
- (7) Pri določanju parkirnih mest za objekte v javni rabi, ki morajo biti brez grajenih ovir, je treba zagotoviti 5 % parkirnih mest rezerviranih za vozila oseb z invalidskimi vozički. V primeru, da je PM manj kot 20 je treba zagotoviti 1 PM za vozila oseb z invalidskimi vozički.
- (8) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki vozilom zapira pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se vozilo lahko ustavi, dokler na parkirišče ni omogočen dovoz oziroma izvoz. Odstopanje od tega določila je dopustno s soglasjem upravljavca ceste.

7.2. Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:

- **Varovalne pasove objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture podaja 47. člen odloka o PRO:**

Varovalni pasovi omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture - 47. člen

- (1) Če nameravana gradnja leži na območju opredeljenem kot varovalni pas gospodarske javne infrastrukture, mora investitor pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa soglasje upravljavcev gospodarske javne infrastrukture.
- (2) V preglednici št. 8 so prikazani varovalni pasovi posameznih omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture.

Preglednica 8: Prikaz varovalnih pasov posameznih omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture:

| objekti in omrežja gospodarske javne infrastrukture | varovalni pas |
|---|---------------|
| državne ceste: | |
| - avtoceste | 40 m |
| - glavne ceste | 25 m |
| - regionalne ceste | 15 m |
| - državne kolesarske poti | 5 m |
| *občinske ceste: | |
| — lokalna cesta | 6 m |
| — javna pot | 4 m |
| — javna pot za kolesarje | 2 m |
| — zbirna mestna ali krajevna cesta | 8 m |
| — mestna ali krajevna cesta | 6 m |
| železniške proge | 100 m |
| vodovod, kanalizacija, vodi namenjeni telekomunikacijskim storitvam, vključno s kablenskimi razdelilnimi sistemom, in drugi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena ali so v javno korist, razen priključkov nanje | 3 m |

| elektroenergetski vodi nazivne napetosti: | |
|---|------------|
| - 110 kV in 35 kV – nadzemni potek | 15 m |
| - 110 kV in 35 kV – podzemni potek | 3 m |
| - 1 do vključno 20 kV – nadzemni potek | 10 m |
| - do vključno 20 kV – podzemni potek | 1 m |
| - do vključno 1 kV – nadzemni potek | 1,5 m |
| - elektroenergetska razdelilna transformatorska postaja 110 kV in 35 kV RTP | 15 m |
| - elektroenergetska prosto stoječa transformatorska postaja (TP) | 2 m |
| plinovodi | |
| - prenosni plinovodi | 65 m |
| - distribucijski plinovodi | 5 m |

(3) Varovalni pasovi omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture, prikazani v preglednici št. 8, se merijo na naslednje načine:

- varovalni pas državnih in občinskih cest se meri od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran ceste,
- pri železniških progah poteka varovalni progovni pas od meje progovnega pasu na obeh straneh proge (progovni pas je prostor med osema skrajnih tirov proge, razširjen na vsako stran od osi skrajnih tirov za 6 m v naselju oziroma 8 m zunaj naselja ter prostor nad ravnino tirnic do višine 10 m in prostor pod ravnino tirnic do globine 30 m),
- varovalni pas RTP se meri od zunanjega roba ograje RTP, varovalni pas TP pa od zunanje stene objekta TP,
- varovalni pasovi ostalih omrežij in objektov, navedenih v preglednici št. 8 se merijo levo in desno od osi voda.

(4) Pri nadaljnjem načrtovanju posegov v prostor se upošteva morebitno širitev avtoceste za en prometni pas.

- *** Pri določanju varovalnih pasov občinskih cest se upošteva določila Odloka o občinskih cestah (Deželne novice, Uradne objave, št. 243/18), ki neposredno vplivajo na določila Prostorskega reda občine Radovljica in sicer:**

25. člen

(varovalni pas ob občinski cesti)

(1) Da se preprečijo škodljivi vplivi posegov v prostor ob občinski cesti, na občinsko cesto in promet na njej, je ob teh cestah varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena.

(2) Gradnja in rekonstrukcija gradbenih objektov, ter postavljanje kakršnih koli drugih objektov in naprav v varovalnem pasu občinske ceste, so dovoljeni le s soglasjem občinske uprave.

(3) Občinska uprava izda soglasje iz prejšnjega odstavka, če s predlaganim posegom v varovalnem pasu niso prizadeti interesi varovanja občinske ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza.

(4) Predlagatelj nameravanega posega v varovalni pas občinske ceste nima pravice zahtevati izvedbe ukrepov za zaščito pred vplivi ceste in prometa na njej, določenih s 14. členom tega odloka.

(5) Varovalni pas se meri od zunanjega roba cestnega sveta in je na vsako stran občinske ceste širok

| | |
|-------------------------------|------|
| - pri lokalni cesti | 8 m |
| - pri javni poti | 5 m |
| - pri javni poti za kolesarje | 2 m. |

51. člen

(uskladitev predpisov)

Do uskladitve predpisanih širin varovalnih pasov občinskih cest v prostorskem načrtu občine s tem odlokom se uporablja določila tega odloka neposredno.

- **Pogoje glede priključevanja na omrežja in objekte gospodarske javne infrastrukture definira besedil naslednjih členov odloka o PRO:**

Potek omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture - 37. člen

(1) Vsa omrežja gospodarske javne infrastrukture je praviloma treba zgraditi v obstoječem ali predvidenem cestnem svetu tako, da je možno vzdrževanje omrežja in priključkov. Ob obstoječem cestnem telesu je praviloma treba zagotoviti od 1,0 m do 2,0 m širok pas cestnega sveta z omejeno lastninsko pravico, razen v primeru ohranjanja značilne vaške pozidave.

(2) Potek omrežij gospodarske infrastrukture mora biti medsebojno usklajen. Praviloma naj se jih združuje v skupne koridorje.

- (3) Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov gospodarske javne infrastrukture je treba v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov neustrezni.
- (4) Gradnja mostov, cest ter drugih omrežij gospodarske javne infrastrukture v območju vodotokov mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, zagotovljena pa mora biti varnost objektov pred visokimi vodami z zagotovljeno minimalno varnostno višino.
- (5) Pri načrtovanju in gradnji infrastrukture je treba zagotoviti, da je le ta v prostor umeščena in zgrajena tako, da ne prizadene varovanih vrednot in materialne substance dediščine ter da se hkrati zagotovi tudi njena prostorska integriteta.

Gradnja cestnega omrežja - 38. člen

- (1) Minimalna širina novih lokalnih cest je 5,5 metra (vozišče) s hodnikom za pešce širine 1,6 metra v naseljih, razen v primeru ohranjanja značilne vaške pozidave. Minimalna širina ostalih novih občinskih cest je 4,0 m, po potrebi se lahko zgradijo tudi izogibališča.
- (2) Ob regionalnih, lokalnih, zbirnih mestnih, zbirnih krajevnih ter mestnih in krajevnih cestah je v naseljih treba izvesti hodnike za pešce (praviloma v minimalni širini 1,6 metra), ki morajo biti opremljeni z javno razsvetljavo, razen v primeru ohranjanja značilne vaške pozidave.
- (3) Ob regionalnih, lokalnih, zbirnih mestnih, zbirnih krajevnih ter mestnih in krajevnih cestah naj se izvedejo kolesarske steze oziroma poti (razen v primeru ohranjanja značilne vaške pozidave). Glede na prostorske možnosti in razpoložljivost zemljišč naj se kolesarske poti izvedejo izven cestnih teles.
- (4) Po potrebi se lahko na cestnem omrežju načrtujejo ukrepi za umirjanje prometa.
- (5) Ob trasi avtoceste izven območja dediščinske kulturne krajine (znotraj varovalnega pasu) se lahko namesti tri pasove sončnih celic v skladu s pogoji, ki jih izda vzdrževalec avtoceste.

Gradnja vodovodnega omrežja - 40. člen

- (1) Na območju občine je treba dograditi novo in rekonstruirati obstoječe (predvsem primarno) vodovodno omrežje tako, da bo sklenjena vodooskrbna zanka, ki bo v celovit sistem povezala vsa gosteje poseljena območja. Ob upoštevanju značilne razpršene poselitve je možno v oddaljenih naseljih zagotoviti vodooskrbo tudi iz individualnih sistemov, vendar bi bilo treba tudi take sisteme vključiti v sistem javne oskrbe v smislu zagotavljanja in dobavljanja pitne vode ter zagotavljanja minimalnih tehnično higienskih pogojev.
- (2) Če vodovod ne more biti zgrajen tako, da poteka minimalno 0,5 m nad kanalizacijskim omrežjem, je treba v vseh križanjih s kanalizacijskim omrežjem, vodovodno omrežje zgraditi v zaščitnih ceveh, da se prepreči eventualno onesnaženje pitne vode.
- (3) Vodovodno omrežje je treba graditi tako, da nima slepih rokavov in ne povzroča zastajanje vode, kar je lahko vzrok za zdravstveno neustrezno pitno vodo. Po rekonstrukcijah in večjih posegih v vodovodno omrežje je potrebna učinkovita dezinfekcija vodovodnega omrežja.
- (4) Ob gradnjah in rekonstrukcijah vodovodnega omrežja je treba zgraditi hidrantno omrežje, ki mora zagotoviti zadostno požarno vodo oziroma v območjih, ki ne zagotavljajo zadostnih količin požarne vode, urediti ustrezne požarne bazene ali zagotoviti dostop k površinskim vodotokom pod pogoji, ki jih določi pristojni organ. Poslovni objekti, za katere je potrebna dodatna požarna varnost, si morajo zagotoviti interno hidrantno omrežje.
- (5) Uporabniki tehnološke vode morajo imeti zaprte sisteme z uporabo recikliranja porabljene vode.

Gradnja kanalizacijskega omrežja - 41. člen

- (1) Na območju občine je treba dograditi centralni kanalizacijski sistem in čistilne naprave v skladu z zahtevami veljavne zakonodaje.
- (2) Kanalizacijsko omrežje mora biti zgrajeno v ločenem sistemu, razen na območjih kjer je izveden mešani sistem. Odpadne komunalne vode je treba voditi na čistilno napravo.
- (3) Kanalizacija za odvajanje komunalnih odpadnih voda mora biti grajena v nepropustni obliki, ki mora biti preizkušena na vodotesnost skladno z veljavnimi predpisi.
- (4) Ločeni kanalizacijski sistem za padavinsko odpadno vodo ne sme biti priključen na mešani sistem.
- (5) Padavinske vode se preko meteorne kanalizacije vodi v ponikovalnice ali vodotoke v skladu z veljavnimi predpisi. Vsi iztoki v vodotok morajo biti urejeni z iztočnimi glavami, oblikovanimi v naklonu brežine. V območju izpusta je treba predvideti ustrezno protierozijsko zaščito struge vodotoka. Padavinske vode s cest, parkirišč, manipulacijskih in drugih površin, na katerih se odvija promet, morajo biti speljane in očiščene na način, kot to določajo predpisi.
- (6) Odvajanje padavinskih voda v poselitvenih območjih naselij je treba predvideti na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin.

Gradnja omrežja zemeljskega plina - 42. člen

Omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi. Pri prečkanju cest in vodotokov je dovoljena tudi nadzemna izvedba.

Gradnja elektroenergetskega omrežja - 43. člen

- (1) Nizko in srednje napetostno elektro omrežje ter omrežje javne razsvetljave, razen svetilk, je v naseljih treba zgraditi v podzemni izvedbi. Enako velja za območja kulturne dediščine razen arheoloških najdišč, vplivna območja in območja krajinske prepoznavnosti, kjer pa je v primeru, da se nahajajo izven naselij, dopustna tudi nadzemna izvedba z uporabo lesenih nosilnih drogov.
- (2) Predvidena je rekonstrukcija nadzemnih visokonapetostnih enosistemskih daljnovodov v nadzemne dvosistemske daljnovode.
- (3) Vzdrževalnemu osebju in mehanizaciji izvajalca prenosne dejavnosti visokonapetostnih daljnovodov se mora zagotoviti dostop do vseh mest predmetnih elektroenergetskih objektov ob kateremkoli času.«

Gradnja komunikacijskega omrežja - 44. člen

- (1) Za gradnjo komunikacijskega omrežja je treba upoštevati določila prejšnjega člena.
- (2) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije se upoštevajo predpisi s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoji:
 - objekte in naprave mobilne telefonije je treba načrtovati v primerni oddaljenosti od stanovanjskih (200 m) in drugih objektov, občutljivih na elektromagnetno sevanje,
 - objekte se načrtuje v prostoru tako, da so vidne in okoljske kvalitete najmanj prizadete,
 - na objektih in območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine objekti in naprave mobilne telefonije praviloma niso dopustni; dopustni so le izjemoma in na način, da ne spreminjajo ali razvrednotijo njihovega pomena in videza,
 - na območja naravnih vrednot, ekološko pomembnih območjih in posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) se te naprave postavlja le izjemoma in na način, ki ne spreminja lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo ta status.

Pogoji glede priključevanja na omrežja in objekte gospodarske javne infrastrukture - 48. člen

- (1) Gradnja objektov (razen na območju makrocelot Jelovica in Karavanke) je možna le na zemljiščih, ki imajo zagotovljeno minimalno komunalno oskrbo. Minimalna komunalna oskrba vključuje oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste.
- (2) Določilo prejšnjega odstavka ne velja za objekte transportne infrastrukture, cevovode, komunikacijska omrežja, elektroenergetske vode, druge gradbene inženirske objekte, objekte za oglaševanje ter pomožne objekte, za katere se minimalna komunalna oskrba določi glede na njihov namen.
- (3) Gradnja stanovanjskih objektov na območju makrocelot Jelovica in Karavanke je možna le na zemljiščih, ki imajo zagotovljeno minimalno komunalno oskrbo, minimalna komunalna oskrba drugih objektov pa se določi glede na njihov namen.
- (4) Občina Radovljica na območju makrocelot Jelovica in Karavanke ni dolžna zagotavljati komunalne oskrbe stavbnih zemljišč. V kolikor je ne more zagotoviti, jo zagotovi investitor.
- (5) V novonačrtovanih območjih predvidenih za gradnjo, kjer še ni zgrajene prometne in komunalne infrastrukture, je gradnja objektov možna šele po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture oziroma sočasno. Če oskrba s pitno vodo ni zadostna, je treba pred gradnjo zagotoviti zadostno količino zdravstveno ustrezne pitne vode iz javnega vodovoda (razen na območju makrocelot Jelovica in Karavanke in drugih območij, kjer ni javnega vodovoda). Na območjih, kjer ni javnega vodovoda, je treba upoštevati predpise s področja oskrbe s pitno vodo.
- (6) Če se bo nameravana gradnja priključila na objekte gospodarske javne infrastrukture oziroma, če se bo zaradi gradnje spremenila kapaciteta obstoječih priključkov, mora investitor od upravljavcev gospodarske javne infrastrukture pred izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje za priključitev.

Obveznost priključevanja na omrežja in objekte gospodarske javne infrastrukture - 49. člen

- (1) Objekte je treba priključiti na predpisano komunalno opremo iz prejšnjega člena in na drugo komunalno opremo, ki jo za posamezne vrste objektov oziroma funkcionalne enote predpisuje ta odlok ali drugi predpisi.
- (2) Pomožne objekte je treba priključiti na komunalno opremo, kadar je za njihovo uporabo to potrebno.
- (3) Obveznost priključevanja na komunalno opremo je opredeljena po posameznih funkcionalnih enotah.

Preglednica 9: Prikaz obveznosti priključevanja na komunalno opremo po posameznih naseljih.

| Naselje | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---------|---|---|---|---|---|---|---|
| Lesce | X | | X | | | X | X |

V preglednici št. 9 imajo oznake naslednji pomen:

X ... oznaka za obveznost priključevanja (če enota nima oznake obveznosti priključevanja pomeni, da obveznost priključevanja na komunalno opremo ni potrebna)

1 ... **obvezno priključevanje na javno vodovodno omrežje**

2 ... obvezno priključevanje na javno vodovodno omrežje po njegovi izgradnji

3 ... **obvezno priključevanje na javno kanalizacijsko omrežje (odpadne komunalne vode)**

4 ... obvezno priključevanje na javno kanalizacijsko omrežje (odpadne komunalne vode) po njegovi izgradnji

5 ... odpadne komunalne vode je treba voditi v male komunalne ali druge čistilne naprave do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja

6 ... **obvezno priključevanje na elektroenergetsko omrežje**

7 ... **obvezno priključevanje na plinovodno omrežje, če stavba za ogrevanje ne uporablja obnovljivih virov energije**

* ... območje se priključuje na vodovodno omrežje občine Trzič, načrtuje se priključitev na vodovodno omrežje občine Radovljica

- (4) Na stavbnih zemljiščih izven poselitvenih območij ni treba upoštevati določil (3.) odstavka tega člena, kolikor je strošek izgradnje gospodarske javne infrastrukture nesorazmerno visok glede na obseg gradenj.
- (5) Po izgradnji javnega vodovodnega omrežja se morajo vsi objekti, ki na javno vodovodno omrežje še niso priključeni in je njihova priključitev možna, priključiti v roku šestih mesecev.
- (6) Na območjih, kjer sistem javne kanalizacije še ni zgrajen, je do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja dovoljena začasna uporaba obstoječih greznic, novih malih komunalnih čistilnih naprav oziroma izjemoma novih nepretočnih greznic v skladu z veljavnimi predpisi. Po izgradnji javnega kanalizacijskega omrežja se morajo vsi objekti, iz katerih se odpadne in tehnološke vode vodijo v greznice ali male komunalne čistilne naprave in, ki na javno kanalizacijsko omrežje še niso priključeni in je njihova priključitev možna, priključiti v roku šestih mesecev. Objekte je treba na kanalizacijsko omrežje priključiti mimo greznic oziroma malih komunalnih čistilnih naprav, ki jih je treba izprazniti.
- (7) Ne glede na določila tretjega (3) in šestega (6) odstavka tega člena je treba za odvajanje odpadnih in padavinskih voda znotraj vodovarstvenih pasov upoštevati veljavne predpise.
- (8) Tehnološke vode in druge odpadne vode, ki vsebujejo škodljive snovi je možno priključiti na javno kanalizacijo, kolikor so predhodno očiščene do mere, kot jo določa veljavna zakonodaja. V kolikor se v tehnološkem postopku uporabljajo strupene snovi, se te prepušča pooblaščenim predelovalcem oziroma odstranjevalcem (evidenčni listi).
- (9) Meteorne in odpadne komunalne vode iz objektov, parcel in zunanje ureditve ne smejo pritekati na javne ceste in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa.
- (10) Izraba vetrne energije je možna predvsem za objekte, kjer ni možno zagotoviti elektroenergetskega priključka (hribovske vasi, gorske postojanke), vendar je treba predhodno izdelati študijo prostorske in okoljske sprejemljivosti za vsako posamezno napravo.

Priključevanje na javne ceste - 50. člen

- (1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen varen dovoz na javno cesto.
- (2) Priključki posameznih objektov in dovozne ceste morajo biti praviloma vezani na občinsko cesto in z njo na državno cesto. Na javno cesto se, če za to obstajajo prostorsko tehnične možnosti, priključuje več objektov skupno.
- (3) Novi priključki na javno cesto morajo biti locirani na nasprotni strani že obstoječih priključkov, če so za to dane tehnične in prostorske možnosti.

Odvajanje padavinskih vod - 51. člen

Padavinske vode se preko meteorne kanalizacije vodi v ponikovalnice ali vodotoke v skladu z veljavnimi predpisi. Padavinske vode s streh objektov se spelje preko peskolovov, padavinske vode z utrjenih površin (parkirišč, dvorišč,...) pa preko lovilcev olj, kadar so ti potrebni v skladu z veljavnimi predpisi, in peskolovov v ponikovalnice ali vodotoke.

7.3. Druga merila in pogoji:

- **merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin:**
 - **O varovanju okolja pomembne pogoje določa besedilo naslednjih členov odloka o PRO:**

Odlaganje odpadkov - 45. člen

- (1) Zbiranje nenevarnih in nevarnih odpadkov mora biti ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in urejeno na način, ki ga predpisujejo veljavni predpisi.
- (2) Komunalne odpadke je treba zbirati v zabojnikih za odpadke. Zbirno mesto za mora biti praviloma v objektu ali na funkcionalnem zemljišču objekta, ki mu pripada, tako da je dostopno vozilom za odvoz. Če to zaradi danosti prostora ni možno, se s pristojno mestno službo za gospodarjenje z odpadki določi zbirno mesto na javni površini (vendar izven prometnih površin). Zbirno mesto mora biti

praviloma zaščiteno z nadstrešnico na utrjeni površini, z odtokom in opremljeno z vodo za občasno čiščenje.

- (3) Na vrtovih in njivah je dovoljeno zbiranje organskih odpadkov za predelavo v kompost.
- (4) Za ločeno zbiranje odpadkov se v skladu s predpisi na primerno dostopnih mestih locirajo ekološki otoki (zbiralnice ločenih frakcij). Praviloma so zbiralnice postavljene na utrjene površine javnega značaja.
- (5) Za gradbene odpadke se prvenstveno predvideva predelava za ponovno uporabo ali pa predelava kot vnos v tla na območjih mineralnih surovin, če je to opredeljeno z OPPN. Odlaganje odpadnega gradbenega, rušitvenega in izkopnega materiala v 15 m obvodni pas na brežine, v pretočne profile vodotokov, na kmetijska in gozdna zemljišča ter na nestabilna mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja, ni dovoljeno.

Splošno - 52. člen

- (1) Gradnje in prostorske ureditve so možne v vseh območjih urejanja, če v okolju ne povzročajo večjih motenj, kot so dovoljene s predpisi. Širitev posamezne dejavnosti, ki ima čezmerne vplive na okolje, je pogojena s sočasno sanacijo čezmernih vplivov na okolje, ki jih taka dejavnost povzroča. Pri vseh gradnjah je treba upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja. Vsak poseg v okolje mora biti načrtovan in izveden tako, da povzroči čim manjše obremenjevanje okolja.
- (2) Pred začetkom izvajanja posega (velja tudi za enostavne objekte), ki lahko pomembno vpliva na okolje, je treba izvesti presojo njegovih vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ministrstva. Za obratovanje naprave, v kateri se bo izvajala dejavnost, ki lahko povzroči onesnaževanje okolja večjega obsega, je treba pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.
- (3) Izvajalec gradbenih del mora med gradnjo zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

Tla - 53. člen

- (1) Pri uporabi in skladiščenju nevarnih snovi morajo biti dela izvedena na način, da ni možnosti odtoka nevarnih snovi v vodotoke, podzemne vode ali kanalizacijo.
- (2) Pri gradnji objektov je treba humus odstraniti in deponirati. Humus se uporabi za zunanjo ureditev ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč. Pri posegih na kmetijska zemljišča mora podati usmeritev za to pristojna strokovna služba.

Vode - 54. člen

- (1) Poseg v prostor (velja tudi za pomožne objekte), ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.
- (2) V vodovarstvenih pasovih so dovoljeni le posegi v skladu s predpisi s področja zavarovanja virov pitne vode.
- (3) Odvajanje odpadnih voda in oddajanje toplote v površinske in podzemne vode in odvzem toplote iz površinskih in podzemnih voda je dovoljeno samo na način in pod pogoji, ki jih določa zakon in predpisi na področju varstva okolja. Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je prepovedano.
- (4) Odvajanje odpadnih voda v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasen pritok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, in v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi izkoriščanja mineralnih surovin ali drugih podobnih posegov, in so v stiku s podzemno vodo, je prepovedano.
- (5) Odvzemanje naplavin je dovoljeno le v obsegu in na način, ki bistveno ne spreminja naravnih procesov, ne ruši naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ali ne pospešuje škodljivega delovanja voda.
- (6) Na območju kopalnih voda je prepovedano načrtovati dejavnosti, ki bo lahko poslabšale kakovost kopalnih voda in onemogočile dostop do kopališča.
- (7) Na vodnem in priobalnem zemljišču je prepovedano odlaganje odpadkov.
- (8) Na priobalnem zemljišču je prepovedano gnojenje ali uporaba sredstev za varstvo rastlin.

Zrak - 55. člen

- (1) Ogrevanje novih stavb naj se zagotavlja z ekološko sprejemljivimi viri energije, enako je potrebno postopoma urediti tudi ogrevanje obstoječih stavb.
- (2) Vse večje porabnike je potrebno obvezno priključiti na zgrajeno plinovodno omrežje.
- (3) Vire neprijetnih vonjav (hlevi za živino, naprave, ki so vir hlapnih organskih snovi) je treba načrtovati tako, da v okolju ne bodo neprijetne vonjave zaznavne več kot 10 % časa v letu za stanovanjsko območje in 15 % časa za kmetijsko in mešano območje, kar se določi v skladu s predpisi.
- (4) Emisije prahu na gradbiščih je treba preprečevati v času rušenja in gradnje z vlaženjem sipkih gradbenih materialov in makadamskih transportnih poti v suhem in vetrovnem vremenu ter preprečevati raznos zemlje in blata iz gradbišč na prometnice.

Ohranjanje narave - 56. člen

- (1) Za gradnjo objektov (velja tudi za pomožne objekte) oziroma izvajanje del, ki bi lahko ogrozila biotsko raznovrstnost, naravno vrednoto, zavarovano območje, območje pričakovanih naravnih vrednot, ekološko pomembno območje in posebno varstveno območje (območje Natura 2000) je treba pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva za okolje in prostor, v posameznih primerih pa je treba zagotoviti tudi naravovarstveni nadzor v času izvajanja gradbenih del.
- (2) Pri načrtovanju posegov v prostor je treba upoštevati pogoje, usmeritve in priporočila za varstvo zavarovanih območij, posebnih varstvenih območij (območij Natura 2000), naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, navedene v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za Prostorski red Občine Radovljica« (ZRSVN, OE Kranj, januar 2006), ki se hranijo na sedežu občine Radovljica.
- (3) Ob gradnji na območju pričakovanih naravnih vrednot je treba po predhodnem dogovoru s pristojnim zavodom za varstvo narave omogočiti spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja in varstva geoloških ter podzemeljskih geomorfoloških naravnih vrednot.
- (4) Na ekološko pomembnih območjih Sava Bohinika in Sava Dolinka – širše območje sotočja (25300) in Sava od Radovljice do Kranja s sotočjem Tržišče Bistrice (25400) je treba pri posegih upoštevati naslednje pogoje:
 - v strugo in brežine se ne posega,
 - ohranja naj se sklenjena obrežna vegetacija,
 - iz prodišč naj se ne odvzema proda, ohranja naj se naravna dinamika spreminjanja prodišč,
 - rekreacijske dejavnosti na vodotokih naj bodo regulirane: urejena vstopna in izstopna mesta,
 - vodnogospodarske ureditve naj se izvajajo le če gre za nujne intervencije, naj bodo sonaravne, izvedene tako, da ustvarjajo nove, vodni favni primerne, življenjske prostore.
- (5) Na posebnem varstvenem območju (območju Natura 2000) SCI Častitljiva luknja je treba pri posegih upoštevati naslednje pogoje:
 - jamo je treba ohranjati v naravnem stanju in jo ohraniti nedostopno za obisk javnosti,
 - na celotnem območju je treba ohranjati gozdnato območje in se izogibati kakršnikoli gradnji ali dejavnosti na območju ter odvajanju odpadne vode ali nevarnih snovi v tla in podzemne vode zaradi zaščite jamskih habitatov pod površjem.
- (6) Na posebnem varstvenem območju (območju Natura 2000) SCI Karavanke je treba pri posegih upoštevati naslednje pogoje:
 - na območju je treba uporabljati obstoječe gozdne vlake in ceste, oz. v primeru potrebe po novih dostopih izdelati preveritev območja (vpliv na kvalifikacijske vrste in habitatne tipe) za dopustnost izgradnje nove ceste in vlake,
 - ohraniti je treba sklenjene gozdne površine, z gozdom pa je treba gospodariti sonaravno ter v njem puščati ostarela drevesa in šore listavcev, ukrep pa je treba upoštevati v gozdnogospodarskem načrtu,
 - ob morebitni sečnji gozda je posekane listavce treba pustiti v gozdu vsaj 4 leta ali jih takoj po poseku odstraniti iz gozda, da se prepreči uničenje zaroda alpskega kozlička, ukrep pa je treba upoštevati v gozdnogospodarskem načrtu,
 - na žagah je treba les listavcev takoj po prejetju pokriti, tako da se prepreči dostop hroščem alpskim kozličkom do debel,
 - na območju ter na njegovem robu (od Slatne do Zadnje vasi) je treba ohraniti in vzdrževati visokodebelne sadovnjake in žive meje,
 - na območju se ne izdeluje novih planinskih poti, dovoljeno pa je obnavljanje že obstoječih poti,
 - spodbujati je treba ekstenzivno obdelavo travnišč nad in pod gozdno mejo, nad gozdno mejo pa spodbujati zmerno pašništvo,
 - iz območja je prepovedano odvažati prod in pesek (gramoz) ter odpirati nove nelegalne kope,
 - na območju je treba ohranjati obstoječo mozaično krajino (manjši zaselki, manjše parcele kmetijskih zemljišč)
 - na območju je treba ohranjati drevesni sloj gozdnega roba, v grmovni sloj se lahko posega le, če je potrebno, z občasnim redčenjem grmovja, kosi pa se samo zeliščni sloj gozdnega roba, vsi posegi na območju gozdnega roba se izvajajo v jesenskem času, po koncu vegetacijske sezone.
- (7) Na posebnem varstvenem območju (območju Natura 2000) SCI Rodine je treba pri posegih upoštevati naslednje pogoje:
 - na območju je treba v čim večji možni meri ohraniti obstoječe gozdne površine, na kmetijskem območju med Rodinami in Begunjami je treba ohraniti obstoječe vodotoke ter vsa drevesa in grmovno zarast ob poteh ter drugo obvodno vegetacijo ob vodotokih ter vodnih jarkih,
 - na območju ter v okolici 1 km okrog njega se omeji osvetljevanje predvidenih objektov in zunanjih površin na minimum, za morebitno nujno potrebno razsvetljavo je treba uporabiti okolju prijazne svetilke (delež svetlobnega toka, ki seva navzgor mora biti enak 0%, svetilka mora imeti poudarjen rumeni in rdeči spekter svetlobe, ki ne vsebuje UV spektra, svetilka mora biti neprodušna zaprta, tako da se žuželke ne morejo ujeti vanjo), treba pa je vgraditi tudi senzorje za samodejni vklop in

izklop svetil, gradnja pa se lahko na zunanjem gradbišču izvaja le v času dnevne svetlobe in brez uporabe umetnih svetil.

- (8) Na posebnem varstvenem območju (območju Natura 2000) SCI Kropa je treba pri posegih upoštevati naslednje pogoje:
- morebitno prenovo podstrehe in zvonika cerkve Marije Device oz. cerkve Sv. Matere Božje je treba izvesti ob sodelovanju Zavoda za varstvo narave,
 - v območju in v okolici 1 km okrog njega je treba novo javno razsvetljavo in razsvetljavo objektov omejiti na minimum in sicer je treba namestiti okolju prijazne svetilke (delež svetlobnega toka, ki seva navzgor mora biti enak 0%, svetilka mora imeti poudarjen rumeni in rdeči spekter svetlobe, ki ne vsebuje UV spektra, svetilka mora biti neprodušno zaprta, tako da se žuželke ne morejo ujeti vanjo) in senzorje za samodejni vklop in izklop svetil, gradnja pa se na zunanjem gradbišču izvaja le v času dnevne svetlobe in brez uporabe umetnih svetil,
 - na območju je treba ohranjati drevesni sloj gozdnega roba, v grmovni sloj se lahko posega le, če je potrebno, z občasnim redčenjem grmovja, kosi pa se samo zeliščni sloj gozdnega roba, vsi posegi na območju gozdnega roba se izvajajo v jesenskem času, po koncu vegetacijske sezone,
 - na območju je treba v čim večji možni meri ohraniti gozdne in travniške površine v obstoječem obsegu in rabi.
- (9) Na posebnem varstvenem območju (območju Natura 2000) SPA Jelovica je treba pri posegih upoštevati naslednje pogoje:
- z gozdom je treba gospodariti sonaravno, v gozdu pa je treba puščati šture in posamezna suha drevesa (sušice), ukrep pa je treba upoštevati v gozdnogospodarskih načrtih,
 - na obstoječih površinah pašnikov je treba ohraniti tradicionalno ekstenzivno rabo,
 - potrebna gradbena in rekonstrukcijska dela z gradbeno mehanizacijo je na območju treba izvajati izven obdobja razmnoževalnih aktivnosti ptic (med 1. februarjem in 30. septembrom dela z gradbeno mehanizacijo niso dovoljena),
 - na območju je treba omejevati hrupne dejavnosti uporabnikov počitniških objektov z nadzorom (npr. glasne glasbene naprave ipd.),
 - iz območja je prepovedano odvažati gramoz in kamenje ter odpirati nove kamnolome.
- (10) Na posebnem varstvenem območju (območju Natura 2000) SCI Nakelska Sava je treba pri posegih upoštevati naslednje pogoje:
- na brežine reke Save je prepovedano odlagati kakršnekoli materiale in posegati v brežino z mehanizacijo ter spreminjati vodni režim vodotoka, tako da bi se spremenilo fizikalno kemijsko stanje vode v vodotoku,
 - infrastrukturne in druge objekte je treba umeščati izven območja, prav tako pa je treba preprečiti vpliv gradnje ob območju na vodni režim reke Save ter spreminjati fizikalno kemijsko stanje vodotoka,
 - na priobalnem pasu in širšem zalednem območju Save je treba spodbujati sonaravno kmetovanje brez uporabe gnojil in pesticidov.
- (11) Na posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) Jelovica, Karavanke, Kropa, Rodine, Častitljiva luknja, Nakelska Sava je treba pri posegih upoštevati naslednje pogoje:
- na območji Karavanke in Jelovica je morebitne nove infrastrukturne linijske objekte treba umestiti na degradirana območja (ob obstoječe trase in obstoječe ceste) in kjer je to mogoče, izven gozdnih in travniških površin, pašnikov ter gozdnih jas, na območja Častitljiva luknja, Rodine, Kropa in Nakelska Sava pa teh objektov ni dovoljeno umeščati (novi elektrovi in plinovodi, železniške proge, nove ceste – razen dostopnih poti na kmetijske površine),
 - turistično in rekreacijsko infrastrukturo ter pripadajoča parkirišča je treba umeščati izven območja ali izjemoma tudi na območje, vendar le na že degradirana območja.
- (12) Na zavarovanih območjih Obla gorica, Volčji hrib ter Radovljica – grajski park je treba pri posegih upoštevati naslednje pogoje:
- na zavarovanih območjih Obla gorica in Volčji hrib je prepovedano izvajati kakršnokoli gradnjo, nanje odlagati gradbeni material, spreminjati obstoječo namembnost in načrtovati objekte,
 - zavarovana območja je treba ohranjati v obstoječem obsegu in rabi (na območju Oble gorice je treba ohraniti gozdnato območje, na območju Volčjega hriba pa ekstenzivno obdelovano travnišče),
 - za zavarovana območja je treba upoštevati varstvene režime določene v odlokih o zavarovanju.
- (13) Za zavarovana drevesa je treba pri posegih upoštevati naslednje pogoje:
- na zavarovanih drevesih je treba izvajati dela za ohranjanje njihovega ugodnega stanja ob soglasju in upoštevanju določil pristojnega zavoda za varstvo narave,
 - v času gradnje v bližini zavarovanih dreves je treba drevesa in rastišče dreves zaščititi z gradbiščno ograjo in preprečiti poškodbe na drevesih, pri tem pa je treba upoštevati, da je rastišče drevesa podzemni in nadzemni prostor vertikalne projekcije krošnje na tla, povečane za vsaj 2m od zunanjega oboda krošnje drevesa.
- (14) Območja varovanj in omejitev s področja ohranjanja narave so razvidna iz sistema zbirk prostorskih podatkov (prostorskega informacijskega sistema).

(15) V 40 m pasu ob Savi ter Savi Bohinjki in Savi Dolinki je treba posege izven stavbnih zemljišč načrtovati v sodelovanju s pristojnim zavodom za varstvo narave.

- druga merila in pogoji:

- Pomembna so tudi določila 61. člena citiranega odloka o PRO, ki navaja ukrepe za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in 64. člena, ki govori o zagotavljanju varnosti zračnega prometa:

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami - 61. člen

- (1) Načrtovanje in gradnjo objektov je treba zasnovati tako, da se preprečijo oziroma zmanjšajo škodljivi vplivi naravnih in drugih nesreč ter da se omogoči zaščita, reševanje in pomoč.
- (2) Prostorske potrebe za področje zaščite in reševanja so določene v občinskem načrtu zaščite in reševanja.

Varnost zračnega prometa - 64. člen

- (1) Zaradi varnosti zračnega prometa so določene omejitvene ravnine letališča Lesce, na podlagi katerih je konkretizirano vplivno območje letališča. Vplivno območje letališča obsega območja A, B in C.
- (2) Na območju A je za postavitve trajnih ali začasnih objektov obvezna pridobitev projektnih pogojev in soglasja Ministrstva za promet, Direktorata za civilno letalstvo.
- (3) Na **območju B** je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje Ministrstva za promet, Direktorata za civilno letalstvo za postavitve trajnih ali začasnih objektov katerih najvišji deli (vključno z antenami, dimniki, klimatskimi napravami, objekti za oglaševanje ipd.) presegajo nadmorsko višino 550 m.n.m. oz. za vse trajne ali začasne objekte katerih skupna višina presega 25 m.
- (4) Na območju C (območje izven omejitvenih ravnin) je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje Ministrstva za promet, Direktorata za civilno letalstvo za postavitve trajnih ali začasnih objektov katerih skupna višina presega 25 m.
- (5) Vplivno območje letališča je razvidno iz sistema zbirk prostorskih podatkov (prostorskega informacijskega sistema).

Navodilo: navajajo se tisti podatki, ki so glede na vrsto gradnje oziroma del in vrsto objekta iz zahteve vlagatelja relevantni. Pristojni organ se pri navedbi meril in pogojev iz te točke lahko sklicuje na posamezni grafični list iz kartografskega dela podrobnega prostorskega načrta.

8. PROSTORSKI UKREPI:

8.1. Vrste prostorskih ukrepov:

| | |
|---|--|
| ➔ | zakonita predkupna pravica občine: DA – obstaja |
| | Občina Radovljica ima sprejet in veljaven Odlok o določitvi območja predkupne pravice Občine Radovljica (DN – UO, št. 243/18). V skladu z 2. členom tega odloka velja predkupna pravica občine na vseh stavbnih zemljiščih v občini, na ureditvenem območju naselja in na območju za dolgoročni razvoj naselja, kot je to določeno v občinskem prostorskem načrtu, ter izven območja stavbnih zemljišč za namen graditve objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki se uporabljajo za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami. |
| - | začasni ukrepi za zavarovanje: --- |
| - | komasacija: --- |

Navodilo: označi se vrsta prostorskega ukrepa ter navede naziv akta, s katerim je bil prostorski ukrep sprejet, njegovo objavo, datum uveljavitve ter rok veljavnosti prostorskega ukrepa, če je ta omejen.

8.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa:

| | | |
|---|---|-----|
| - | prepoved parcelacije zemljišč | --- |
| - | prepoved prometa z zemljišči | --- |
| - | prepoved urejanja trajnih nasadov | --- |
| - | prepoved spreminjanja prostorskih aktov | --- |
| - | prepoved izvajanja gradenj | --- |

Navodilo: označi se vrsta prepovedi

9. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH:

Opozorilo: podatki pod to točko se navajajo do vzpostavitve zbirke pravnih režimov

9.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

| | | |
|---|------------------------------------|---|
| - | vrsta varovanega območja: | - |
| - | predpis oziroma akt o zavarovanju: | - |

Navodilo: navede se vrsta varovanega območja, kot npr. vodovarstveno območje, območje ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, ipd., v katerem se nahaja zemljiška parcela/parcele ter naziv in uradna objava predpisa oziroma akta o zavarovanju, s katerim je bil uveden varstveni režim.

9.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

| | | |
|---|--------------------------|---|
| - | vrsta varovalnega pasu: | varovalni pas VN elektroenergetskega voda – podzemni kabelski vod 0,4 kV |
| - | širina varovalnega pasu: | 1 m na vsako stran od osi posameznega voda |

| | | |
|---|--------------------------|--|
| - | vrsta varovalnega pasu: | varovalni pas kategorizirane občinske ceste – lokalna cesta |
| - | širina varovalnega pasu: | 8 m merjeno od zunanjega roba cestnega sveta |

| | | |
|---|--------------------------|--|
| - | vrsta varovalnega pasu: | varovalni pas elektronske komunikacije - telekomunikacijski vod |
| - | širina varovalnega pasu: | 3 m na vsako stran od osi posameznega voda |

| | | |
|---|--------------------------|---|
| - | vrsta varovalnega pasu: | varovalni pas vodovoda |
| - | širina varovalnega pasu: | 3 m na vsako stran od osi posameznega voda |

| | | |
|---|--------------------------|---|
| - | vrsta varovalnega pasu: | varovalni pas državne ceste – regionalna cesta |
| - | širina varovalnega pasu: | 15 m merjeno od zunanjega roba cestnega sveta |

Navodilo: navede se vrsto varovalnega pasu, kot npr.: varovalni pas regionalne ceste, glavne železniške proge, prenosnega plinovoda oziroma drugega objekta gospodarske javne infrastrukture ter širino varovalnega pasu, kot je določena s posebnimi predpisi.

10. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Lokacijska informacija velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

11. PODATKI V ZVEZI S SPREMEBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV:

| | | |
|---|--|---|
| - | *program priprave prostorskega akta: | Sklep o začetku priprave prvih sprememb in dopolnitev Strategije prostorskega razvoja občine Radovljica (DN UO, št. 239/18). |
| - | **faza priprave / predviden rok sprejema: | objavljen sklep / v letu 2020 |

| | | |
|---|--|--|
| - | *program priprave prostorskega akta: | Sklep o začetku priprave petih sprememb in dopolnitev Prostorskega reda občine Radovljica (DN UO, št. 239/18) |
| - | **faza priprave / predviden rok sprejema: | objavljen sklep / v letu 2020 |

Navodilo: - *navede se naziv in uradno objavo programa priprave prostorskega akta
- **podatek se navaja, če je sprejet program priprave prostorskega akta

12. OPOZORILO GLEDE GRADNJE NEZAHTEVNIH oz. ENOSTAVNIH OBJEKTOV:

Navodilo: opozorilo se navaja, kadar je iz zahteve razvidno, da se lokacijsko informacijo potrebuje za gradnjo enostavnih objektov

13. PRIPOROČILO GLEDE HRAMBE LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Če se na podlagi te lokacijske informacije zgradi objekt ali izvedejo druga dela po predpisih o graditvi objektov, naj investitor oziroma lastnik objekta in njegov vsakokratni pravni naslednik hrani lokacijsko informacijo, ki je bila izdana za ta namen, dokler objekt stoji.

14. PRILOGA LOKACIJSKE INFORMACIJE:

| | |
|---|---|
| → | kopija kartografskega dela prostorskega akta – DA: <ul style="list-style-type: none">• Priloga št. 1: Izris iz Prostorskega reda občine Radovljica SD3, merilo 1:5000, (list D2632) |
|---|---|

Navodilo: označi se obstoj priloge in navede prostorski akt ter naziv oziroma številka grafičnega lista. Kopija mora biti označena z besedo "priloga" ter številko lokacijske informacije h kateri se prilaga, vsak list pa mora imeti legendo in oznako, da je kopija enaka originalu ter žig in podpis pooblaščenih uradnih oseb

15. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Takse prosto po 24. členu Zakona o upravnih taksah (Ur.l. RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo).

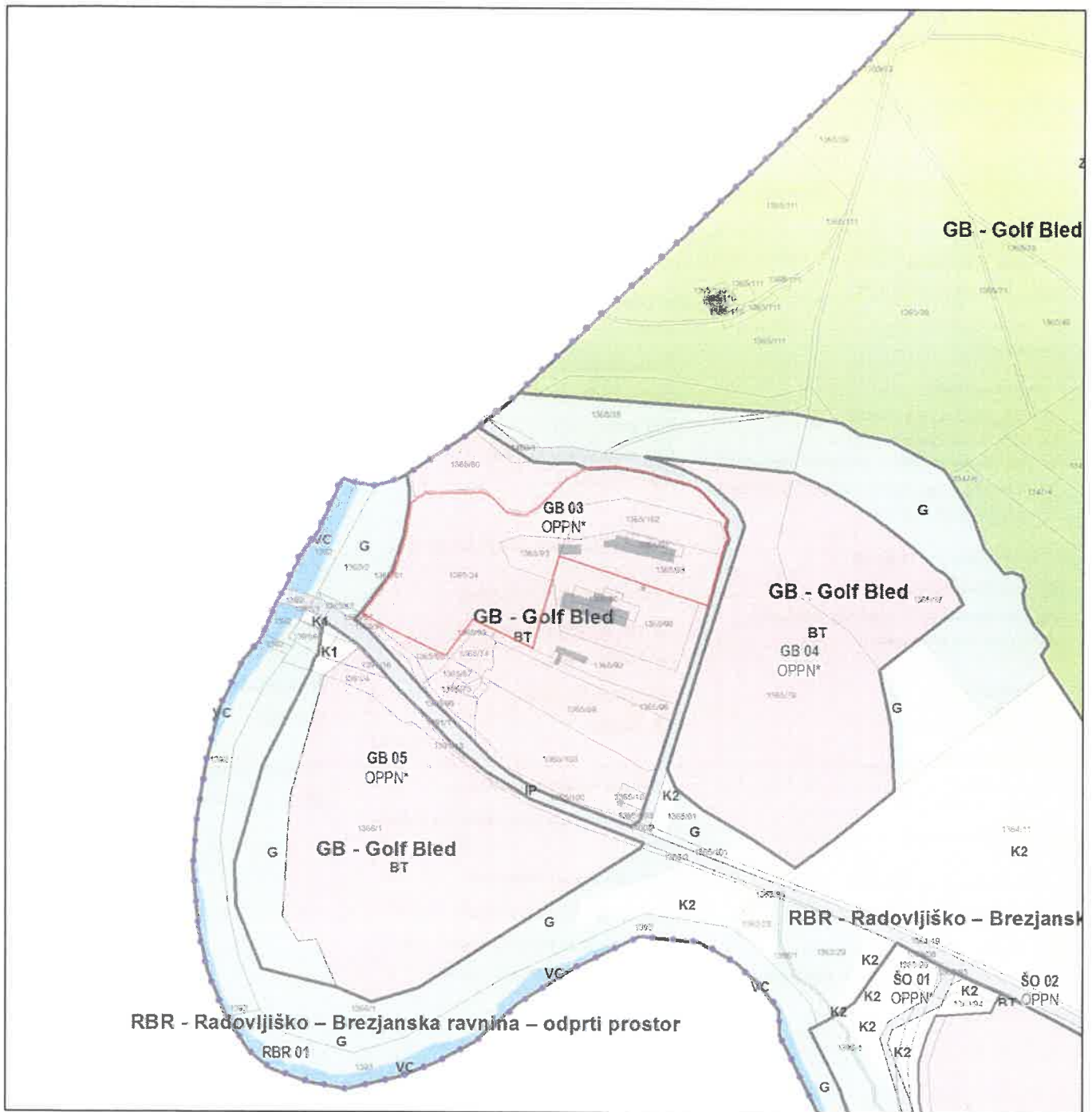
Pripravil:
Boštjan Lenac



Staša ČELIK JANŠA, univ.dipl.inž.grad.
Vodja Referata za okolje in prostor

Vročiti:

- DUTB d.d., Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana 1x, s prilogo 1x



Priloga št. : 1

Št. vloge. : 3501-0134/2019-2

Žig:



Podpis:

(kopija je enaka originalu)



OBČINA RADOVLJICA
Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica



**IZREZ IZ KARTOGRAFSKEGA DELA
PROSTORSKEGA REDA
OBČINE RADOVLJICA**



Merilo 1: 5000

DATUM: 28. 08. 2019




LEGENDA





1. PREGLEDNA KARTA OBČINE RADOVLJICA Z RAZDELITVIJO NA LISTE

-  pregled mreže listov kart v merilu 1:5 000
-  listi, ki so predmet drugih sprememb in dopolnitev

-  meja občine
-  katastrske občine

2. PRIKAZ OBMOČIJ NAMENSKE RABE, FUNKCIONALNIH IN PROSTORSKIH ENOT

-  meja občine
-  DKN (GURS, 2012)
-  kataster stavb (GURS, 2012)

-  meja funkcionalne enote
-  meja prostorske enote
-  obroba stavbnih zemljišč
-  gradbena meja (GM)

- RA 01** oznaka prostorske enote
- OPPN / OPPN* / DPN oznaka obstoječega / načrtovanega OPPN ali DPA

A. POSELITEV

1. Območja stanovanj
 - SC čiste stanovanjske površine
 - SS splošne stanovanjske površine
 - SB stanovanjske površine za posebne namene
 - SK stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi
 - SP površine počilniških hiš

2. Območja proizvodnih dejavnosti

- PI površine za industrijo
- PK površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
- PP površine za proizvodnjo

3. Mešana območja

- MO osrednje površine
- MP mešane površine

4. Posebna območja

- BT površine za turizem

5. Območja družbene infrastrukture

- D površine za vzgojo in izobraževanje
- DZ površine za zdravstvo
- DC površine za opravljanje verskih obredov

6. Območja zelenih površin

- ZS površine za šport in rekreacijo
- ZP parki
- ZD druge zelene površine
- ZK pokopališča

B. GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

7. Območja prometne infrastrukture

- IP območja državnih in lokalnih cest
- IŽ območja železnic
- IZP železniška postaja
- IL letališče

8. Območja energetske infrastrukture

- EE površine za oskrbo z električno energijo

9. Območja okoljske infrastrukture

- OV površine za oskrbo z vodo
- OC površine za čiščenje odpadnih voda
- OO površine za odlaganje odpadkov

C. KRAJINA

11. Območja vodnih zemljišč

- VC površine vodnih zemljišč

12. Območja mineralnih surovin

- LN površine nadzemnega pridobivalnega prostora

13. Območja kmetijskih zemljišč

- K1 površine najboljših kmetijskih površin
- K2 površine drugih kmetijskih površin




14. Območja gozdov



- G gozd

15. Območja za potrebe obrambe

- OB površine za obrambo



3. PRIKAZ OBMOČIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE




-  meja občine
-  DKN (GURS, 2012)
-  kataster stavb (GURS, 2012)

-  meja funkcionalne enote
-  meja prostorske enote

- RA 01** oznaka prostorske enote
- OPPN / OPPN* / DPN oznaka obstoječega / načrtovanega OPPN ali DPA




PROMETNA INFRASTRUKTURA

- avtocesta
-  DP obstoječe
- ostale državne ceste
-  DP obstoječe

- občinske ceste
-  LC obstoječe
 -  LC predvideno
 -  LC preučitev možnosti umestitve

- železnice
-  PJ obstoječe



kolesarske in druge javne poti

-  CP obstoječe
-  CP predvideno
-  CP preučitev možnosti umestitve







CEVOVOD ZA PITNO VODO

-  VP(P) obstoječe
-  VP(P) predvideno

CEVOVOD ZA TEHNOLOŠKO VODO

-  VT(P) obstoječe
-  VT(P) predvideno

ELEKTROENERGETSKI VODI

-  EV(P) obstoječe
-  EV(P) predvideno
-  razdelilna transformatorska postaja
-  transformatorska postaja
-  transformatorska postaja - predvidena
-  območje RTP

PLINOVODI

-  PV(P) obstoječe

KOMUNIKACIJSKI VODI

-  KV(P) obstoječe